

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Lange Voorhout 92 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Lange Voorhout 92

**Adres:** Lange Voorhout 92, 2514EJ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 310,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 203 m<sup>2</sup>

Adres: Lange Voorhout 92, 2514 EJ te Den Haag

#### TE HUUR:

IN FRAAI RIJKSMONUMENTAAL KANTOORGEBOUW OP DE 2E VERDIEPING GELEGEN  
REPRESENTATIEVE TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 203M<sup>2</sup>

#### Algemeen:

Aan het statige en geliefde Lange Voorhout, één van de meest representatieve locaties van het historische centrum van Den Haag gelegen Rijksmonumentaal multi tenant kantoorgebouw. In dit fraaie kantoorgebouw is thans totaal nog ca. 203m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping beschikbaar. Het kantoor beschikt over een fraai trappenhuis alsmede een lift. De begane grond en 1e verdieping hebben zich reeds diverse (zakelijke) dienstverleners gevestigd. Dit unieke kantoor, tevens Rijksmonument, is door het brede opleveringsniveau direct te betrekken.

#### Locatie:

Het kantoor is gelegen aan het Lange Voorhout in het hart van het historische centrum van Den Haag. Tal van internationaal en nationaal bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd, waaronder de Britse-, Zweedse-, Zwitserse- en Spaanse ambassade. Het beroemde Hotel Des Indes, de vele leuke restaurants en lunchgelegenheden bevinden zich ook in de directe nabijheid.

Het kernwinkelgebied is eveneens op loopafstand gelegen, hetgeen bijdraagt aan het hoge niveau van de voorzieningen in de directe omgeving. Het Binnenhof waar de Nederlandse Eerste en Tweede Kamer zijn gevestigd is ook op steenworp afstand van het object gelegen.

#### Vloeroppervlak:

2e verdieping: ca. 203m<sup>2</sup>

(bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling aandeel gemeenschappelijke en algemene ruimten)

#### Parkeergelegenheid

Betaalde parkeerplaatsen en parkeergarages op loopafstand. Schuin tegenover het kantoor bevindt zich de openbare parkeergarage aan het Toernooiveld/Lange Voorhout. Verder bevinden zich op loopafstand een openbare parkeergarage aan het Plein en de Heulstraat.

#### Bereikbaarheid

Het object beschikt over uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer. Het Lange Voorhout heeft via het Korte Voorhout een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1 en 10 en buslijn 22 en 24 welke direct aansluiting hebben op Den Haag CS.

#### Opleveringsniveau;

Het object wordt turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;

- vloerbedekking;

- centrale verwarming;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- pantry (gemeenschappelijk).

Huurprijs kantoor:

€ 310,-- per m<sup>2</sup>/jr excl. Btw

De huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren

Servicekosten

De service- en energiekosten bedragen € 45,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:

- verbruik gas, water en elektra;
- onderhoud aan (o.a. lift en C.V.) installaties.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan verschuldigde BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)