

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Ermelostraat 59 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Ermelostraat 59

**Adres:** Ermelostraat 59, 2573TB te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.750,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 130 m<sup>2</sup>

Adres: Ermelostraat 59, 2573 TB te Den Haag (Zuiderpark)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 130m<sup>2</sup> MET WINKELFRONT VAN CA. 10 METER.

Algemeen:

In de Haagse wijk Zuiderpark op de hoek van de Harderwijkstraat en de Ermelostraat, nabij de Schaarsbergenstraat gelegen zo te betrekken winkelruimte van ca. 130m<sup>2</sup> geheel gelegen op de begane grond. Door de hoekligging beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde. Gezien het uitgebreide voorzieningenniveau is de winkel direct te betrekken.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 130m<sup>2</sup>

Het object beschikt door de hoekligging over een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Rustenburg - Oostbroek bestemming:

- detailhandel

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg. Betaald parkeren vanaf 18.00 uur.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de winkelruimte is een bushalte van buslijn 25 en 26 gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is reeds voorzien van o.a.:

- elektra- gas- en watermeter;
- toilet;
- keukenblok;
- gestuukte wanden en plafonds;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.750,-- vrij van Btw

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn  
In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)