

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Loosduinse Hoofdstraat 252a te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Loosduinse Hoofdstraat 252a

**Adres:** Loosduinse Hoofdstraat 252a, 2552AM te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.350,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 125 m<sup>2</sup>

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 252a, 2552 AM te Den Haag (Loosduinen)

TE HUUR: IN WINKELCENTRUM LOOSDUINEN GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 125M<sup>2</sup>

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het hart van het winkelcentrum "Loosduinen" gelegen, winkelruimte van ca. 125m<sup>2</sup>. Schuin tegenover de winkelruimte zijn onder andere een vestiging van de de HEMA, KRUIDVAT en OFFERS WONEN gesitueerd. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6.00 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:

Winkelruimte totaal ca. 21.50x5.95, toilet en pantry.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 125m<sup>2</sup>

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Loosduinen beschikt de winkel over de bestemming 'Gemengd - 1'.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald/vergunning) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Toilet.
- Veiligheidsrolluik (ter overname van voorgaand huurder)

Huurprijs

€ 2.350,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Geen, verhuurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse abonnementen voor o.a. aansluiting op en betaling van elektra, gas en water.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)