

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Nieuwe Uitleg 34 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Nieuwe Uitleg 34

Adres: Nieuwe Uitleg 34, 2514BR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 202 m²

Adres: Nieuwe Uitleg 34, 2541 BR te Den Haag (Centrum)

TE HUUR:

EEN SCHITTERENDE PLEK VOOR UW ONDERNEMING, AAN GRACHT IN RIJKSMONUMENT GELEGEN KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 202M² VERDEELD OVER BEGANE GROND EN SOUTERRAIN.

Algemeen:

Op één van de meest representatieve locaties van Den Haag, In het historische centrum, aan de Nieuwe Uitleg gelegen, zeer representatieve kantoorruimte welke is gesitueerd op de begane grond en het souterrain. Aan de achterzijde beschikt het kantoor over een groot terras.

Locatie:

Het kantoor is gelegen aan de Nieuwe Uitleg, nabij het Binnenhof en de gezellige Denneweg, in het hart van het historische centrum van Den Haag. Tal van internationaal en nationaal bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd. Het beroemde Hotel Des Indes bevindt zich op nog geen 100 meter afstand. Ook vele leuke restaurants en lunchgelegenheden bevinden zich in de directe nabijheid.

Het kernwinkelgebied is eveneens op loopafstand gelegen, hetgeen bijdraagt aan het hoge niveau van de voorzieningen in de directe omgeving.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 122m²

Souterrain/archief: ca. 80m²

Totaal: ca. 202m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." beschikt het object over de bestemming "Gemengd-5".

De voor 'Gemengd-5' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

-kantoor;

-dienstverlening;

-maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen.

De locatie is niet geschikt voor kinderdagverblijven.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan openbare weg (betaald/vergunningen). Tevens bevindt zich op ca. 200 meter loopafstand een openbare parkeergarage (Q-Park Malieveld).

Bereikbaarheid

Het kantoor beschikt over uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar

vervoer. De Nieuwe Uitleg heeft via het Korte Voorhout een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 9, 15 en 16 en buslijn 20, 29 en 30. Het Centraal Station bevindt zich op ca. 600 meter van het kantoor.

Opleveringsniveau;

De kantoorruimte wordt in nagenoeg turn-key staat opgeleverd en zijn o.a. voorzien van;

- vloerbedekking, deels parket;
- centrale verwarming;
- toilet;
- keuken voorzien van o.a. koelkast en vaatwasser;

De getoond foto's zijn een impressie van de huidige situatie doch de ruimten zullen bij verhuur door verhuurder worden nagelopen waaronder sauswerk, e.e.a. in overleg met huurder.

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met Btw en servicekosten.

Servicekosten

De servicekosten zullen in nader overleg worden vastgesteld p/m²/jr met verrekening op nacalculatiebasis met als uitgangspunt de werkelijke kosten. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:

- verbruik gas, elektra en water;
- onderhoud aan installaties.

Huurtermijn

In overleg.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan verschuldigde BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

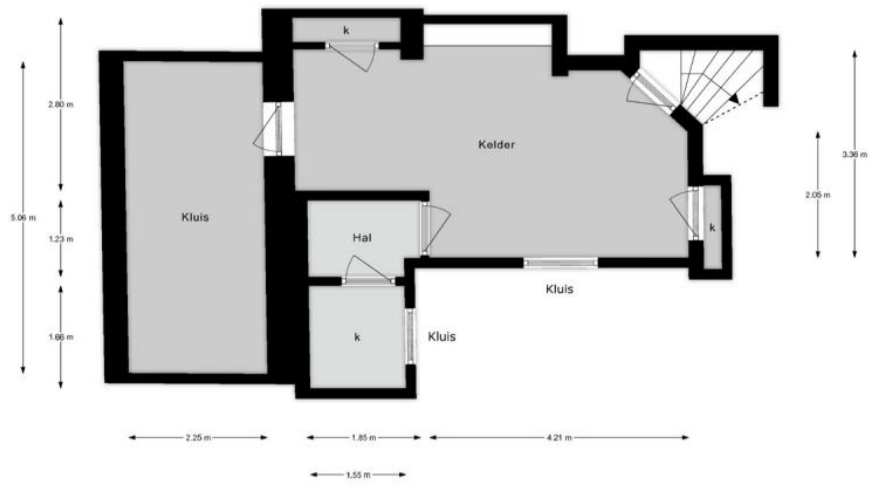




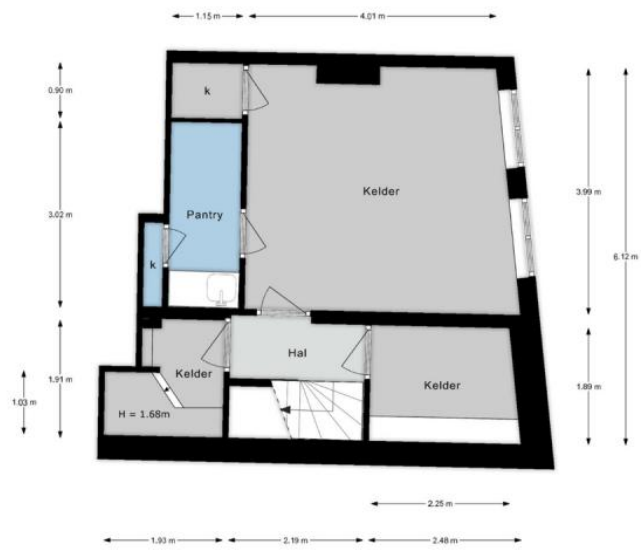




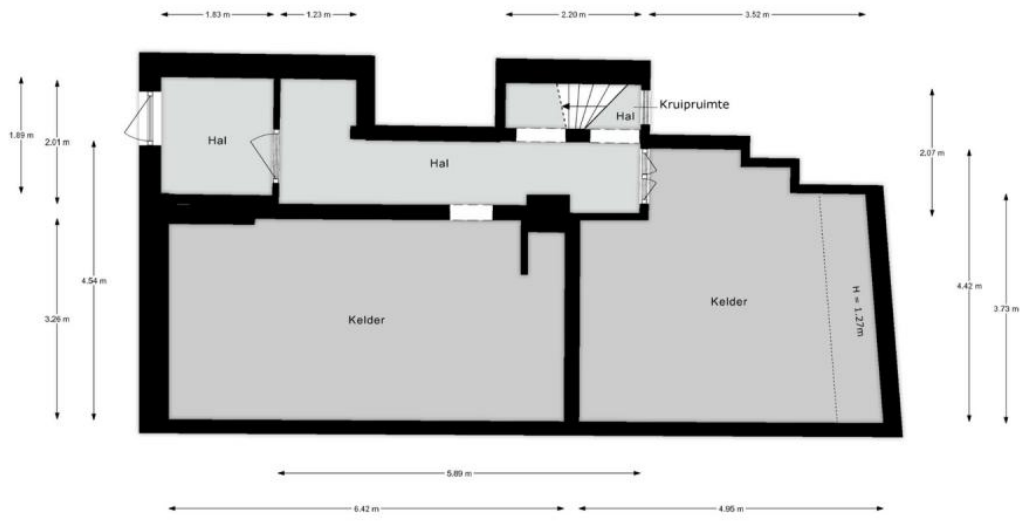
Nieuwe Uitleg 34 Den Haag | Begane grond H= 3.09m



Nieuwe Uitleg 34 Den Haag | Kelder H= 2.01m



Nieuwe Uitleg 34 Den Haag | Kelder H= 2.01m



Nieuwe Uitleg 34 Den Haag | Kelder H= 1.84m





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl