

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Lange Voorhout 86# te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lange Voorhout 86#

Adres: Lange Voorhout 86#, 2514EJ te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 192 m²

Adres: Lange Voorhout 86 (Unit 2 en S2b), 2514 EJ te Den Haag

TE HUUR:

IN FRAAI RIJKSMONUMENTAAL KANTOORGEBOUW OP DE BEGANE GROND EN SOUTERRAIN GELEGEN REPRESENTATIEVE ZELFSTANDIGE MODERNE TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 192M²

Algemeen:

Aan het statige en geliefde Lange Voorhout, één van de meest representatieve locaties van het historische centrum van Den Haag gelegen Rijksmonumentaal multi-tenant kantoorgebouw. In dit fraaie kantoorgebouw is thans een zelfstandige moderne kantoorruimte van ca. 192m² gelegen op de begane grond en souterrain beschikbaar. In dit fraaie moderne kantoorgebouw met monumentale voorgevel hebben zich reeds diverse (zakelijke) dienstverleners gevestigd. Dit unieke kantoor is door het brede opleveringsniveau direct te betrekken.

Locatie:

Het kantoor is gelegen aan het Lange Voorhout in het hart van het historische centrum van Den Haag. Tal van internationaal en nationaal bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd, waaronder de Britse-, Zweedse-, Zwitserse- en Spaanse ambassade. Het beroemde Hotel Des Indes, de vele leuke restaurants en lunchgelegenheden bevinden zich ook in de directe nabijheid.

Het kernwinkelgebied is eveneens op loopafstand gelegen, hetgeen bijdraagt aan het hoge niveau van de voorzieningen in de directe omgeving. Het Binnenhof waar de Nederlandse Eerste en Tweede Kamer zijn gevestigd is ook op steenworp afstand van het object gelegen.

Vloeroppervlak:

Totaal: ca. 192m² verdeeld over begane grond en souterrain

(bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling aandeel gemeenschappelijke en algemene ruimten)

Parkeergelegenheid

Diverse parkeerplaatsen aan de openbare weg (vergunningen/betaald) en parkeergarages op loopafstand. Schuin tegenover het kantoor bevindt zich een openbare parkeergarage aan het Toernooiveld/Lange Voorhout. Verder bevinden zich op loopafstand een openbare parkeergarage aan het Plein en de Heulstraat.

Bereikbaarheid

Het kantoor beschikt over een uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer. Het Lange Voorhout heeft via het Korte Voorhout een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1, 9, 15 en 17 en buslijn 22, 24 en 28 welke o.a. direct aansluiting hebben op Den Haag CS.

Opleveringsniveau;

Het object wordt turn-key staat opgeleverd is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder o.a.;

- moderne toiletgroep;
- centrale verwarming;
- uitgebreide pantry met diverse apparatuur;
- systeemplafonds met Led verlichting.

Huurprijs kantoor:

€ 3.500,-- per maand excl. Btw

De huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren

Servicekosten

Het voorschot service- en energiekosten bedraagt € 40,-- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De navolgende bestanddelen vallen hieronder:

- individueel elektraverbruik;
- elektraverbruik t.b.v. algemene ruimte;
- waterverbruik individueel alsmede algemene ruimte;
- individuele stadsverwarming;
- beveiliging;
- rioolbelasting;
- glasverzekering;
- OZB-gebruikersgedeelte;
- inzameling/containerhuur t.b.v. kantoorafval, excl. chemisch afval;
- tuinonderhoud;
- onderhoud en periodieke keuringen van de lift en brandmeldinstallatie;
- onderhoud algemene verlichting inclusief lampvervanging;
- schoonmaak uitsluitend van de algemene ruimten;
- glasbewassing van de ramen a.d. buitenzijde;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan verschuldigde BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





































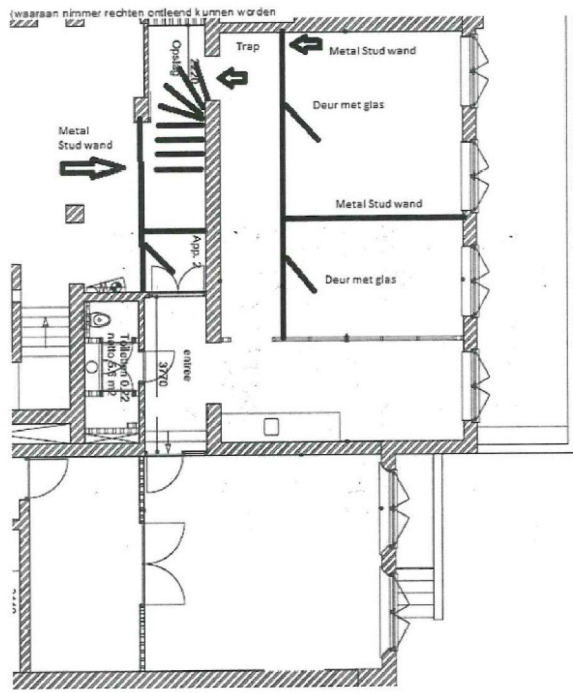


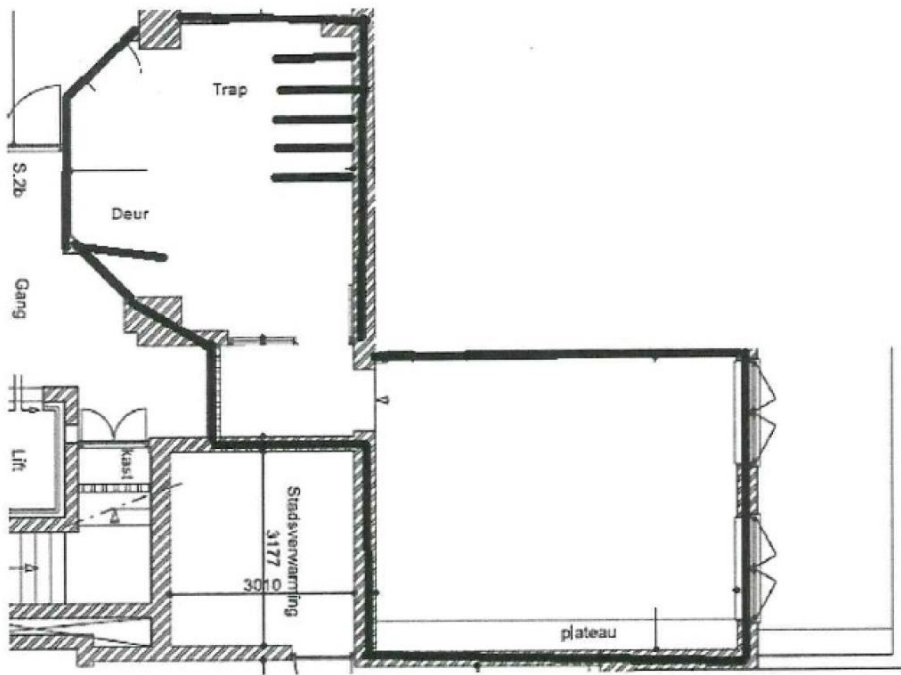














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl