MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Vuurvlinderlaan 102 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Vuurvlinderlaan 102

Adres: Vuurvlinderlaan 102, 2496XL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.380,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 60 m²

Adres: Vuurvlinderlaan 102, 2496 XL te Den Haag (Ypenburg)

TE HUUR:
ZO TE BETREKKEN ZELFSTANDIGE MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE, GELEGEN OP DE BEGANE GROND, VAN CA. 60M² NABIJ STATION YPENBURG
(kleurstelling roze muren door verhuurder aan te passen naar RAL 9010)

Algemeen
Nabij het station Ypenburg, direct achter het Hofbad, in de Haagse wijk Ypenburg gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkunit welke op de begane grond is gesitueerd. De unit is gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw welke in 2020 is opgeleverd. Deze turn-key unit beschikt over een vloeroppervlak van ca. 60m² en beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau met eigen voorzieningen waaronder toilet en pantry. Door de brede bestemming zijn de bedrijfsruimten aan te wenden als kantoor maar ook ten behoeve van de gezondheidszorg of maatschappelijke doeleinden.

Locatie/bereikbaarheid
Het kantoor is gelegen direct achter het Hofbad en op loopafstand van Station Ypenburg. De Vuurvlinderlaan heeft via de Ypenburgse Stationsweg directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-4, A-12, A-13). Het kantoor is derhalve uitstekend bereikbaar.

Parkeren
Aan de voorzijde van het object zijn zolang voorradig parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar. Voor het overige vrij parkeren aan de openbare weg.

Vloeroppervlakte
Begane grond kantoor-/praktijk: ca. 60m²
Bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling algemene ruimte

Opleveringsniveau
De unit wordt opgeleverd in huidige nagenoeg turn-key staat en zijn alle voorzien van onder andere:

- Representatieve entree;
- Modern betegeld toilet;
- Pantry;
- Kabelgoten t.b.v. elektra-/ databekabeling en telefonie;
- Vloerverwarming;
- Systeemplafonds met Led verlichting;
- Zonnepanelen;

Huurprijs:
€ 1.380,-- per maand

Huurprijs Parkeren (indien nog beschikbaar):
€ in nader overleg
De huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.
Metrage is inclusief toebedeling algemene ruimten.

Servicekosten
De servicekosten bedragen € 150,-- per maand.
De navolgende bestanddelen vallen hieronder:
- verbruik warmte, water en elektra;
- onderhoud aan installaties (waaronder zonnepanelen);

Huurtermijn
In overleg.

BTW
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

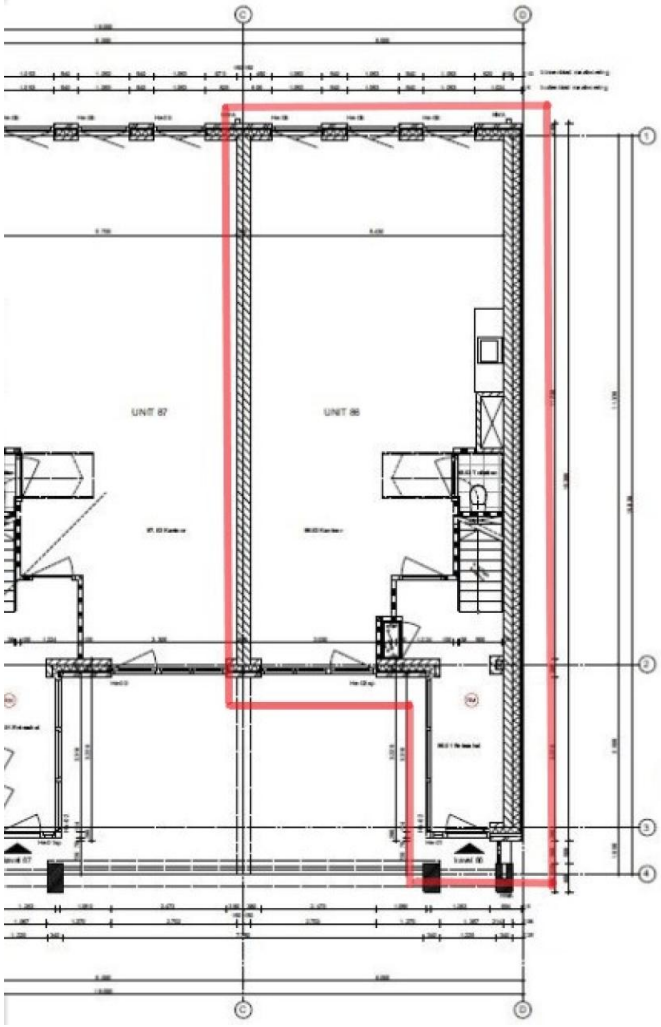
Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

Aanvaarding
Per direct.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


UNIT 87
UNIT 86

















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl