MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Bazarstraat 41 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Bazarstraat 41

Adres: Bazarstraat 41, 2518AH te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 318 m²

Adres: Bazarstraat 41, 2518 AH te Den Haag (Mesdag-/Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: HALFVRIJSTAAND MULTIFUNCTIONEEL AANWENDBAAR KANTOORGEBOUW VAN TOTAAL CA. 318M² MET 4 PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

Algemeen:
Op de hoek van de Bazarstraat en Trompstraat, in het geliefde Zeeheldenkwartier gelegen zeer representatief half vrijstaand multifunctioneel aanwendbaar kantoorgebouw van totaal ca. 318m² met ca. 4 parkeerplaatsen op eigen terrein! Het kantoorgebouw is verdeeld over 4 verdiepingen en beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau en is onder andere voorzien van visgraat parketvloeren en geornamenteerde plafonds. Een visitekaartje voor uw bedrijf.

Locatie:
Dit unieke kantoor is gelegen op een geliefde en gezellige kantoorlocatie in het Mesdagkwartier/Zeeheldenkwartier. Aan het Anna Paulownaplein zijn diverse gezellige horeca gelegenheden gesitueerd. Het Haagse Stadscentrum bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 82m².
1e etage: ca. 88m²
2e etage: ca. 72m²
3e etage/kapverdieping: ca 76m²
Totaal voeroppervlak: ca. 318m²

Parkeren:
Aan de achterzijde van het kantoor zijn 4 parkeerplaatsen op het achter gelegen terrein voor verhuur beschikbaar, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Aanvaarding:
In overleg.

Bereikbaarheid:
Het kantoor beschikt door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet Amsterdam (A4), Rotterdam (A13) of Utrecht (A12). De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- en tramlijnen hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Huurprijs:
€ 4.950,- per maand, te vermeerderen met Btw.

Huurprijs parkeren:
€ 1.500,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met Btw.

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier" en beschikt over de functieaanduiding "Gemengd".
Onder gemengd wordt o.a. verstaan:
- dienstverlening
- kantoren;
- bedrijven zoals omschreven in Artikel 6, lid 1, sublid 1, onder e, met uitzondering van garagebedrijven
- maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van welzijn, onderwijs en onderwijs gerelateerde activiteiten, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang en buitenschoolse opvang;

Wijze van oplevering:
Het object wordt in de huidige nagenoeg turn-key staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:
- centrale verwarming;
- strak gestuukte wanden en geornamenteerde plafonds;
- uitgebreide elektrische installatie;
- moderne sanitaire voorzieningen, diverse modern betegelde toiletten en een separate douche;
- modern keukenblok met diverse apparatuur alsmede een pantry op de begane grond.

Energielabel: het kantoor beschikt over een Energielabel C.

Aanvaarding:
In overleg.

Voorschot servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:
In overleg, voorkeur verhuurder 5+5 jaar.

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

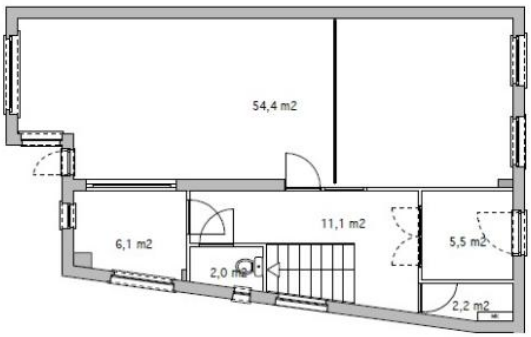
Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

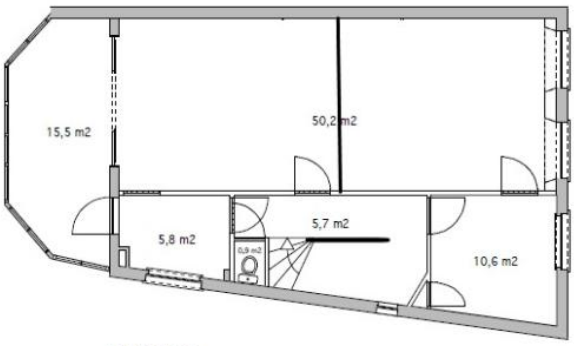
Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

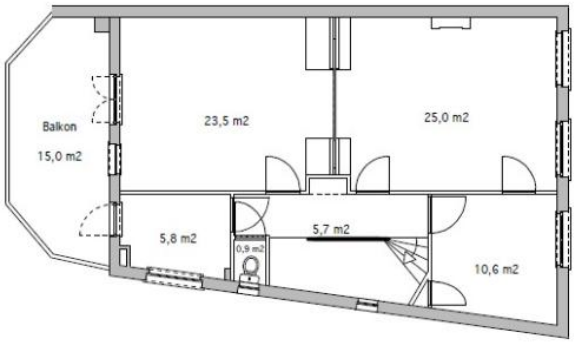
GROOS
GROOS
UITRIT



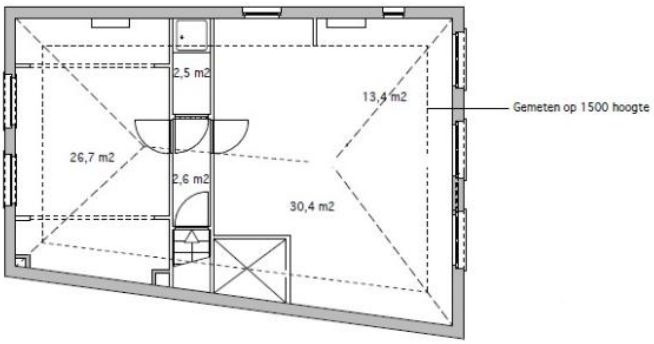
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping/ zolder

Canderel

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl