

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Zilverstraat 104 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Zilverstraat 104

**Adres:** Zilverstraat 104, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.450,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 115 m<sup>2</sup>

Adres: Zilverstraat 104, 2544 EL te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 100M<sup>2</sup> OP BG + ENTRESOL VAN CA. 35M<sup>2</sup>

LET OP: GEEN (AUTO)GARAGES

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het geliefde bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen gelegen multifunctionele uitstekend onderhouden zo te betrekken bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte, welke deel uitmaakt van een goed onderhouden kleinschalig bedrijventerrein, gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 tot 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 100m<sup>2</sup> op de begane grond voorzien van kantoorruimte (ca. 15m<sup>2</sup>), toilet en uitgebreide elektra met krachtstroom. De ruimte beschikt tevens over een entresolvoer van circa 35m<sup>2</sup>.

Vloeroppervlak

Begane grond: circa 100m<sup>2</sup> (incl. ca. 15m<sup>2</sup> kantoor)

Verdiepingsvloer: circa 35m<sup>2</sup> (incl. ca. 15m<sup>2</sup> kantoor)

Totaal: circa 135m<sup>2</sup>

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

(Geen garagebedrijven en/of automotieve gerelateerde bedrijven)

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- kantoor begane grond en 1e verdieping;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- eigen terrein met parkeerplaats;
- entresol;
- centrale verwarming;
- vrije hoogte ca. 6,10 meter;
- verlichting middels armaturen;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatsen op het voorterrein, verder parkeervoorzieningen

aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

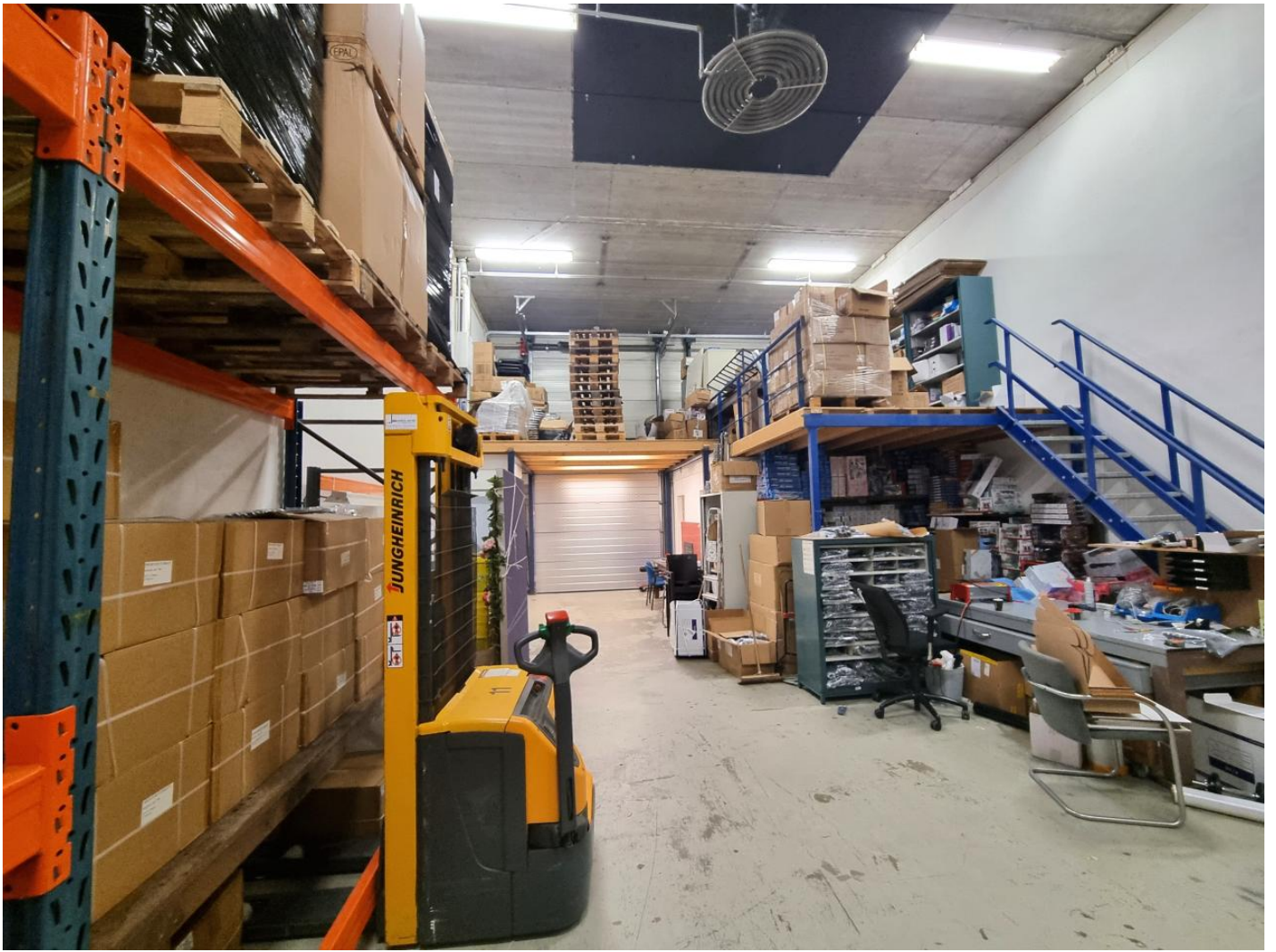
Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

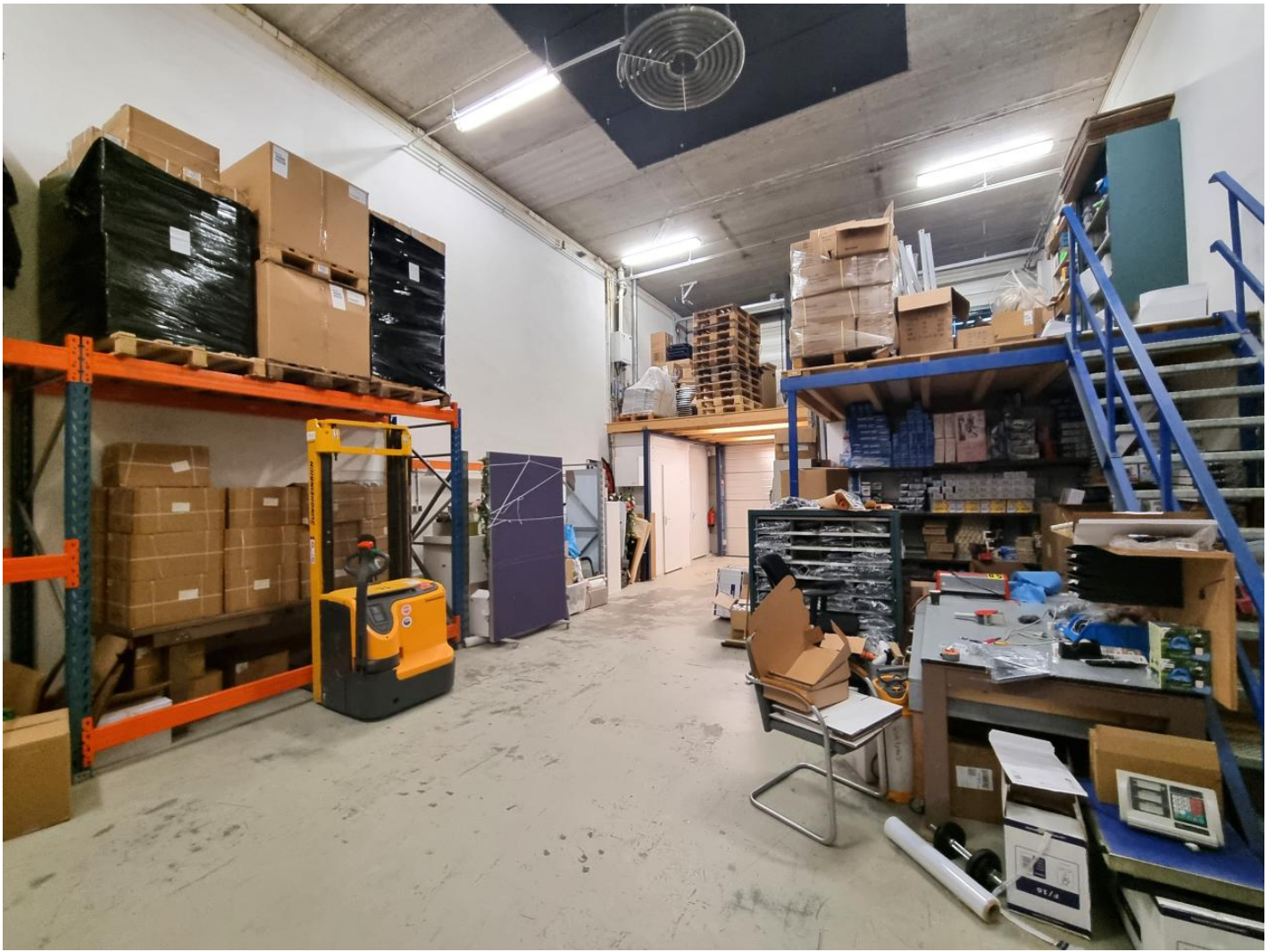






























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)