

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Deltapromenade 312 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Deltapromenade 312

**Adres:** Deltapromenade 312, 2554GX te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.565,00

**Bestemming:** nieuwbouw

**Oppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>

Adres: Deltapromenade 312, 2554 GX te Den Haag (Kijkduin)

TE HUUR: IN HET PROJECT "NIEUW KIJKDUIN" FASE 2 AAN STRAATZIJDE GELEGEN MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW "CASCO" WINKEL-/KANTOORRUIMTE VAN CA. 50M<sup>2</sup>

GEEN HORECA.

Algemeen:

In het project Nieuwe Kijkduin, Fase 2, aan straatzijde op begane grond gelegen multifunctionele casco winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 50m<sup>2</sup>.

In het project Nieuw Kijkduin wordt door de eigenaar zorgvuldig omgegaan met de keuze voor een mix van retail en horeca. Hierdoor trekt Nieuw Kijkduin een breed en divers publiek.

Fase 1 van dit project is al volledig verhuurd en geopend door gerenommeerde ondernemers als Pavarotti, Coop en Chase Concept Store. Ook de foodcourt Daily Taste trekt veel publiek met onder andere The Wine House, Bakkerij van Kempen, Vleeschmeester en de Zuivelhoeve. Dit trekt een breed en divers publiek, van bewoners uit de Westlanden tot bezoekers en toeristen uit alle windstreken die willen genieten van winkelen, eten, drinken en natuurlijk het heerlijke strand.

In fase 2, is thans nog deze recent opgeleverde unit van 50m<sup>2</sup> beschikbaar. Overige huurders in fase 2 zijn onder meer HEMA, Parfumerie Kijkduin, Highscore Arcade, NXT Technologies en Fysiotherapie Zuidplas!

Dit is uw kans om onderdeel te worden van deze bruisende community en uw onderneming te laten groeien in een unieke en aantrekkelijke omgeving.

Met de bezoekers die nu al vanuit Scheveningen, het Westland en Duitsland naar het nieuwe Kijkduin komen verwachten we in de zomer van 2024 enorme bezoekersaantallen. Daarnaast worden er honderden nieuwe woningen in de nabije omgeving op korte termijn opgeleverd! Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en informeer uitgebreid naar de mogelijkheden.

Oppervlakte:

Ca. 50m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd voorzien van o.a.;

- ruwe betonvloer
- (gevel)pui
- meterkast met doorvoeren voor nutsaansluitingen, aansluitwaardes conform technisch ontwerp verhuurder;
- afgedopte rioolaansluiting boven vloer;
- aansluiting voor ventilatie op een afzuigkanaal in centrale schacht;
- aansluitvoorziening op centrale WKO installatie

Het project Nieuw Kijkduin is een gasloos gebouw.

Bestemming:

Winkel en/of kantoorruimte.

Bereikbaarheid:

Via de Lozerlaan richting Wateringen is de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is Nieuw Kijkduin ook uitstekend te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 23, 24 en 26).

Parkeren:

Het project Nieuw Kijkduin beschikt over een ondergrondse openbare parkeergarage. I.v.m. het eerste 1,5 uur gratis parkeren betaald huurder een maandelijkse bijdrage/voorschot van € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. Btw.

Huurprijs:

€ 1.565,- per maand excl. Btw

Servicekosten:

Voorschot € 125,- per maand excl. Btw

Promotiebijdrage:

€ 83,33 per maand excl. Btw

Parkeerbijdrage:

€ 104,17 per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding:

In nader overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimten overige bedrijfsruimten

ex. artikel 7:230a.

Energielabel:

Onderhavig gebouw beschikt over Energielabel A.

Courtage:

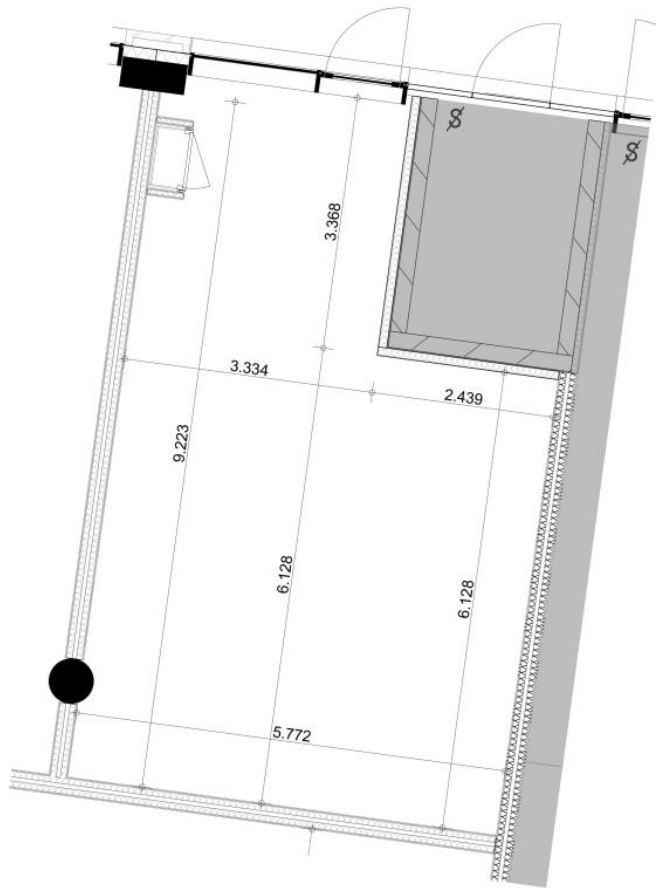
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten verschuldigd zijn.





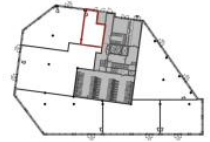




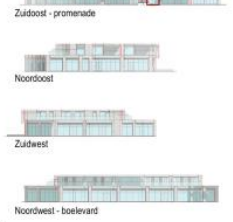


CONCEPT

Bouwlaag, locatie unit



Gevelfragmenten



3D view



Info

Unit	D.0.01
BVO	± 51m <sup>2</sup>
Bovenkant afgewerkte vloer	110+P
Onderkant verdiepingvloer (plafond)	3910+P (laagste vloer)
Onderkant constructie (strook / balk)	3510+P (laagste balk)
Onderkant sprinklerkop (installatie)	± 3680+P (laagste kop)
Onderkant WTW kanaal (installatie)	-

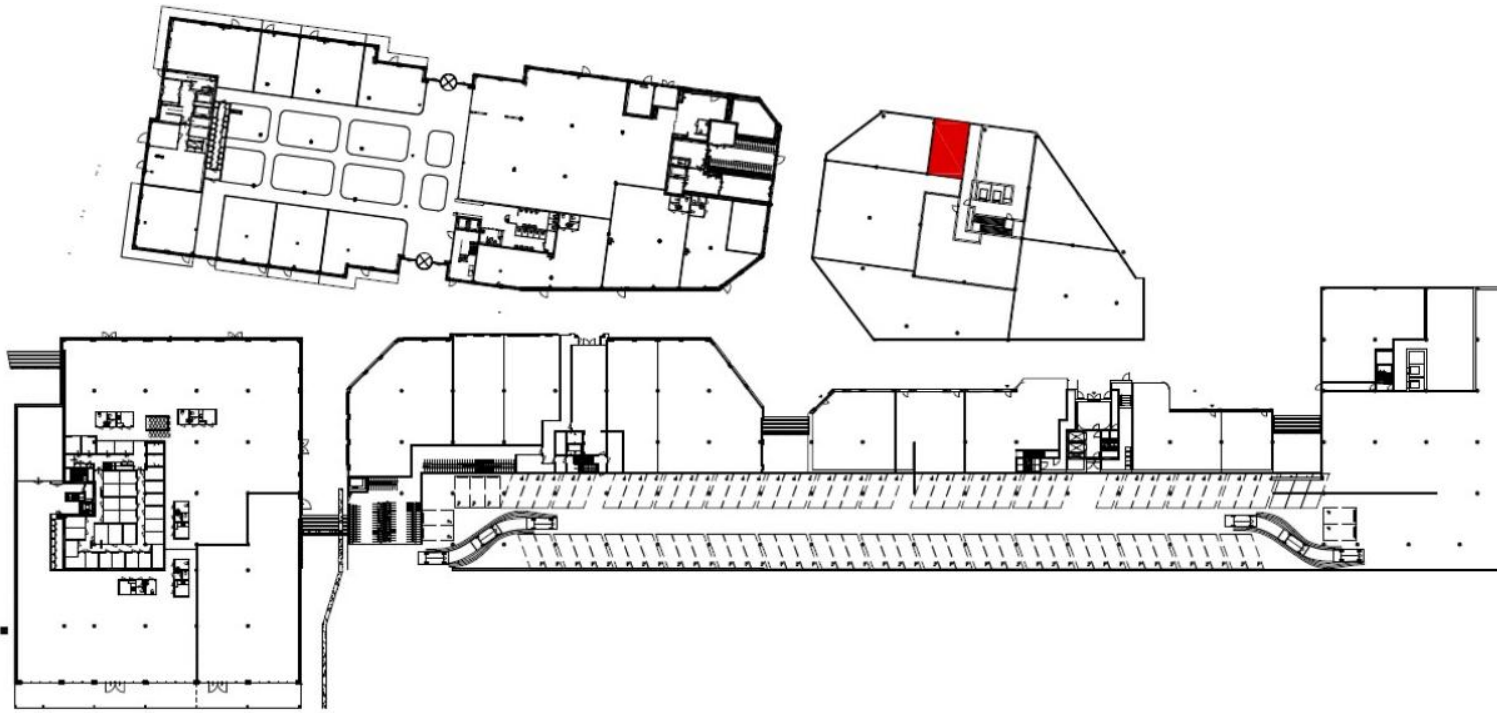
Onderlegger	Leverancier	Doc. datum	Type
Plattegrond	INBO	05-08-2022	DWG
Constructie	van Rossum	15-11-2022	IFC
LO installaties	IBW	22-12-2022	IFC
Sprinklerinstallatie	De Groot	16-05-2023	IFC
WKO	Eteck	23-01-2023	IFC
WTW	Innovent	17-01-2023	IFC

FRED  
REAL ESTATE  
DEVELOPERS



Unit D 0.01 - Plattegrond

Projectnummer : 2022-010 Datum : 1-6-2023 Formaat : A3  
 Project fase : TER CONTROLE Versie : Schaal :  
 Tekenings status : Uitwerking:TEKEN:Centrum Blad : D\_0.01



20 juni 2019

Kijkduin - Ockenburgh - Den  
Niv



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)