

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Laan van Meerdervoort 1B te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 1B

Adres: Laan van Meerdervoort 1B, 2517AA te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.895,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 115 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 1B, 2517 AA te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: FRAAIE EXCLUSIEVE IN 2021 GERENOVEERDE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 115M² GELEGEN OP BEGANE GROND

Algemeen:

In statig monumentaal pand, op begane grond gelegen kantoorruimte welke uitstekend geschikt is voor kantoor- of dienstverlenende ondernemingen. Deze fraaie bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde wijk Willemspark/Zeeheldenkwartier aan doorgaande weg. Door de ligging aan de Laan van Meerdervoort beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. In de directe nabijheid bevinden zich gezellige horeca gelegenheden en tevens een vestiging van Albert Heijn.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, hal, gang, voorkamer (ca. 6.00x4.63), achterkamer (ca. 8.85x4.63) met pantry, voorzien van geornamenteerde plafonds. Kamer achterzijde (ca. 4.50x4.20) met toegang tot fraaie achtertuin. Kelderruimte (ca. 6.40x4.00). De voorzijkamer behoort niet tot het gehuurde. Wel kan huurder gebruik maken van het raam t.b.v. extra reclame-uitstraling.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 90m²

Kelderruimte: ca. 25m²

Bestemming conform bestemmingsplan Zeeheldenkwartier o.a.:

- kantoor
 - dienstverlening
 - maatschappelijk
- (Geen kinderdagverblijf)

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (22 en 28) en tramdiensten (1 en 16).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige, in 2021, gerenoveerde staat verhuurd. Het object is o.a. voorzien van:

- centrale verwarming met radiatoren;
- pantry;
- toilet (2x)
- pvc-vloeren;
- strak gestucte wanden en geornamenteerde plafonds;
- achtertuin.

Datum oplevering:

In overleg,

Huurprijs:

€ 1.895,-- per maand vrij van Btw

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

In nader overleg, huidige voorschot € 300,-- per maand t.b.v. het verbruik van gas, water en elektra, onderhoud installaties en schoonmaak algemene ruimten.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl