

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Zeesluisweg 115B te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zeesluisweg 115B

Adres: Zeesluisweg 115B, 2583DP te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 230 m²

Adres: Zeesluisweg 115b, 2583 DP te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR:

OP DE TOPVERDIEPING GELEGEN ZO TE BETREKKEN UNIEKE TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 230M² MET FRAAI UITZICHT OVER SKYLINE DEN HAAG EN DE ZEE.

ENERGIELABEL A.

Algemeen:

Op een gave industriële locatie aan de Scheveningse Haven met levendig uitzicht over de 2e Scheveningse Binnenhaven, in het recent gerenoveerde industriële kantoorverzamelgebouw "ZSW Offices" gelegen zo te betrekken kantoorruimte van totaal 230m². De kantoorruimte is gelegen op de 3e (Top) verdieping en is voorzien van een tweetal terrassen met uitzicht over de skyline van Den Haag en de zee.

Deze fraaie kantoorruimte is gelegen op nog geen 250 meter van de boulevard en het strand. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige eetgelegenheden. Voor de surf- en sportliefhebbers beschikt de kantoorruimte ook over afzonderlijk voor verhuur beschikbare opslagboxen gelegen aan de achterzijde op de begane grond.

Oppervlakte:

Totaal ca. 230m²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief de toebedeling algemene ruimten. Zie plattegronden voor maatvoeringen.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte beschikt over een turn-key opleveringsniveau en beschikt o.a. over de volgende voorzieningen:

- Centrale entree met trappenhuis en lift;
- Tweetal pantryvoorzieningen;
- Strak gestucte wanden;
- Plafonds van akoestisch vlokkenplafond en Led verlichtingsarmaturen;
- Keukenvoorziening;
- Toiletgroep met douche ;
- Vloerverwarming.

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Zeesluisweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22 en 23, tram 17 en 1 en 11).

Parkeren:

Direct voor het object bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (Betaald parkeren vanaf 18.00 -24.00).

Huurprijzen:

€ 3.950,- per maand excl. Btw en servicekosten

Servicekosten:

Voorschotbedrag ter grootte van € 75,- per maand exclusief BTW t.b.v. o.a.;

- lift
- onderhoud en keuringen waaronder installaties;
- raambewassing;
- schoonmaak algemene ruimten;
- overige algemene kosten

De kosten voor water, gas en elektra (n.t.b. per maand) worden afgerekend naar verhouding van het gemeten verbruik te opzichte van het totale verbruik. Per unit is er een geijkte tussenmeter voor het elektra verbruik.

Huurprijsbetalingen:

Per maand vooruit.

Datum oplevering:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 1,5 maand huurverplichting.

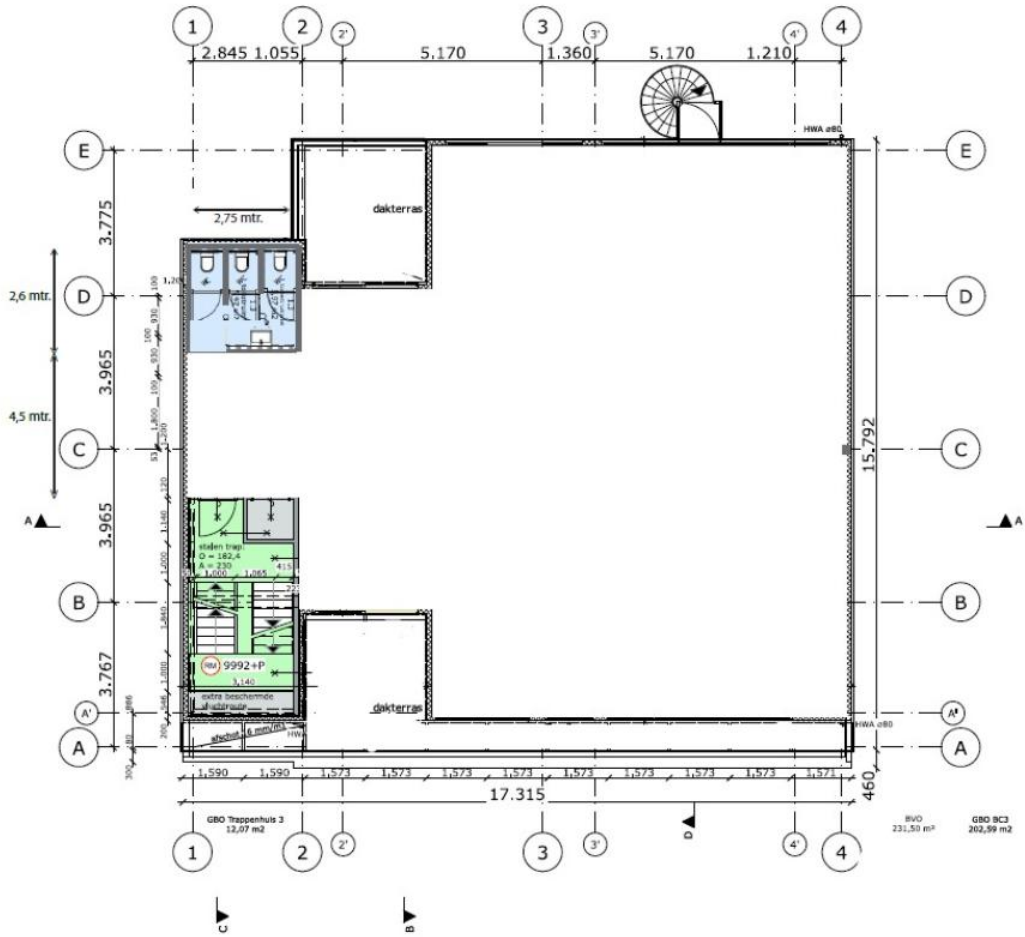
Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





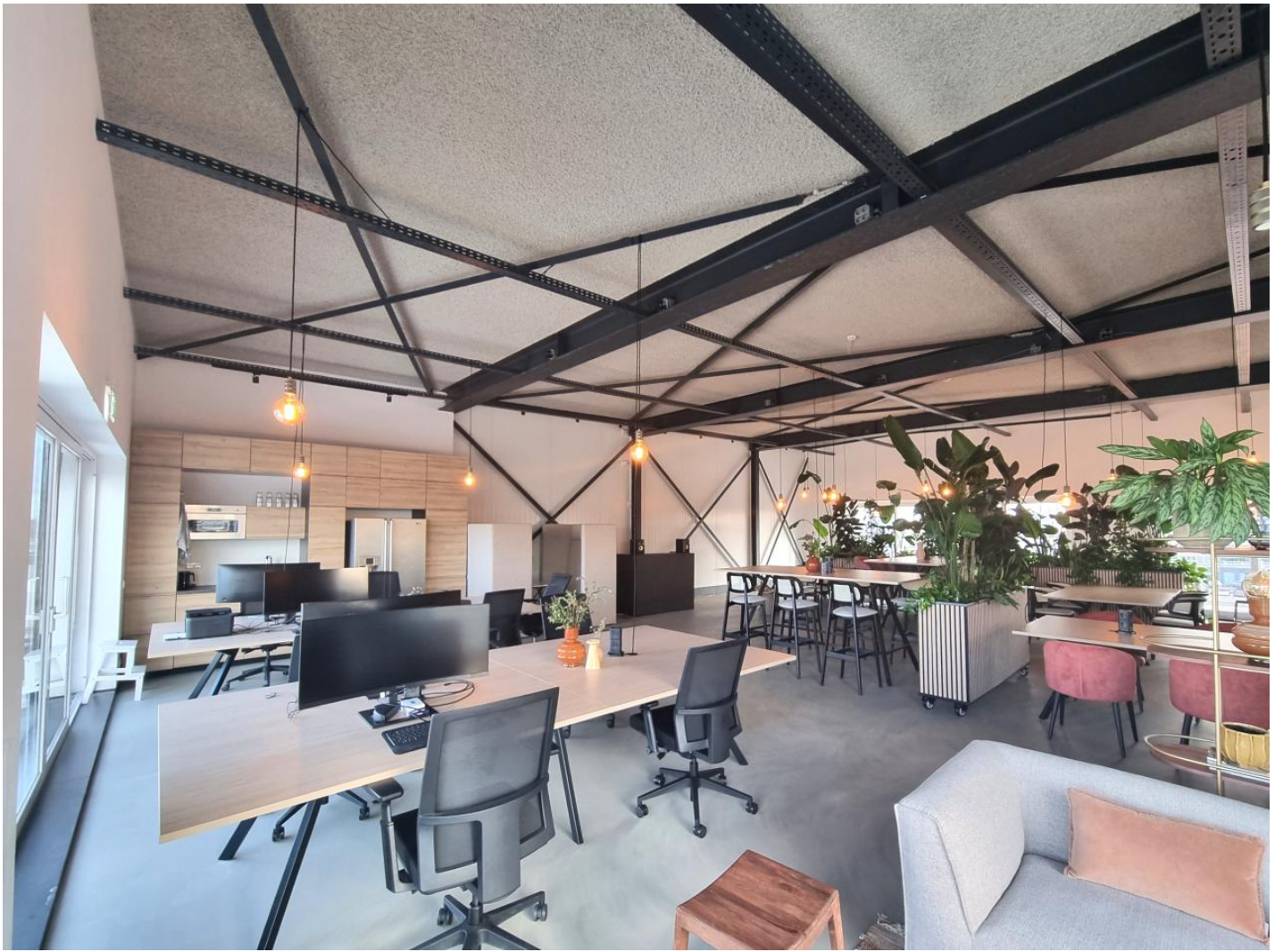










































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl