

OBJECTINFORMATIE

Horeca

Dierenselaan 25 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dierenselaan 25

Adres: Dierenselaan 25, 2573KA te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming:

Oppervlakte: 362 m²

Adres: Dierenselaan 25, 2573 KA te Den Haag (Rustenburg/Oostbroek)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE HORECA-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN TOTAAL CA. 362m² VERDEELD OVER BEGANE GROND EN INGERICHTE KELDERRUIMTE

DOOR DE BREDE BESTEMMING "GEMENGD-1" IS HET OBJECT VOOR MEERDERE DOELEINDEN GESCHIKT.

Algemeen:

Op een drukke winkellocatie aan de druk bezochte winkelstraat de Dierenselaan gelegen, achter de gevel verscholen, bijzondere multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 236m² gelegen op de begane grond (waarvan ca. 76,5m² gelegen in de aanbouw) alsmede een volledig ingerichte kelderruimte van ca. 126m². De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als horecaruimte (Cat. II) doch is voor meerdere doeleinden geschikt waaronder bedrijven, horeca en welzijnsvoorzieningen.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 236m²

Kelderruimte: ca. 126m²

Totaal: ca. 362m²

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Rustenburg Oostbroek beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1":

Ter plaatse van de aanduiding "gemengd-1", mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van:

- bedrijven;
- detailhandel;
- horeca;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid voorhanden. Ter plaatse geldt in de winkelstraat betaald parkeren. In de omliggende straten betaald parkeren tussen 18.00 uur en 24.00 uur.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Aan de overzijde beschikt het object over een halte van tramlijn 6. Aan de Apeldoornselaan, op loopafstand, bevindt zich een halte van tramlijn 4. Via de Zuiderparklaan heeft men direct aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand (vrij van BTW).

Vraagprijs overname inventaris:
In overleg

BTW:
Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor een eventuele de winkeliersvereniging.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:
De bedrijfsruimte beschikt door het voormalig gebruik over een uitgebreid voorzieningenniveau maar wordt op basis van casco staat verhuurd. De bedrijfsruimte is onder ander voorzien van;
- dubbele toiletgroepen op de begane grond en in de kelder;
- bar;
- strak gestucte plafonds met inbouwspots;
- uitgebreide elektrische installatie;
- natuurstenen vloer;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;
- luchtbehandelingsinstallatie.

Eventuele overname van de inventaris in nader overleg.

Aanvaarding:
In overleg.

Servicekosten
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

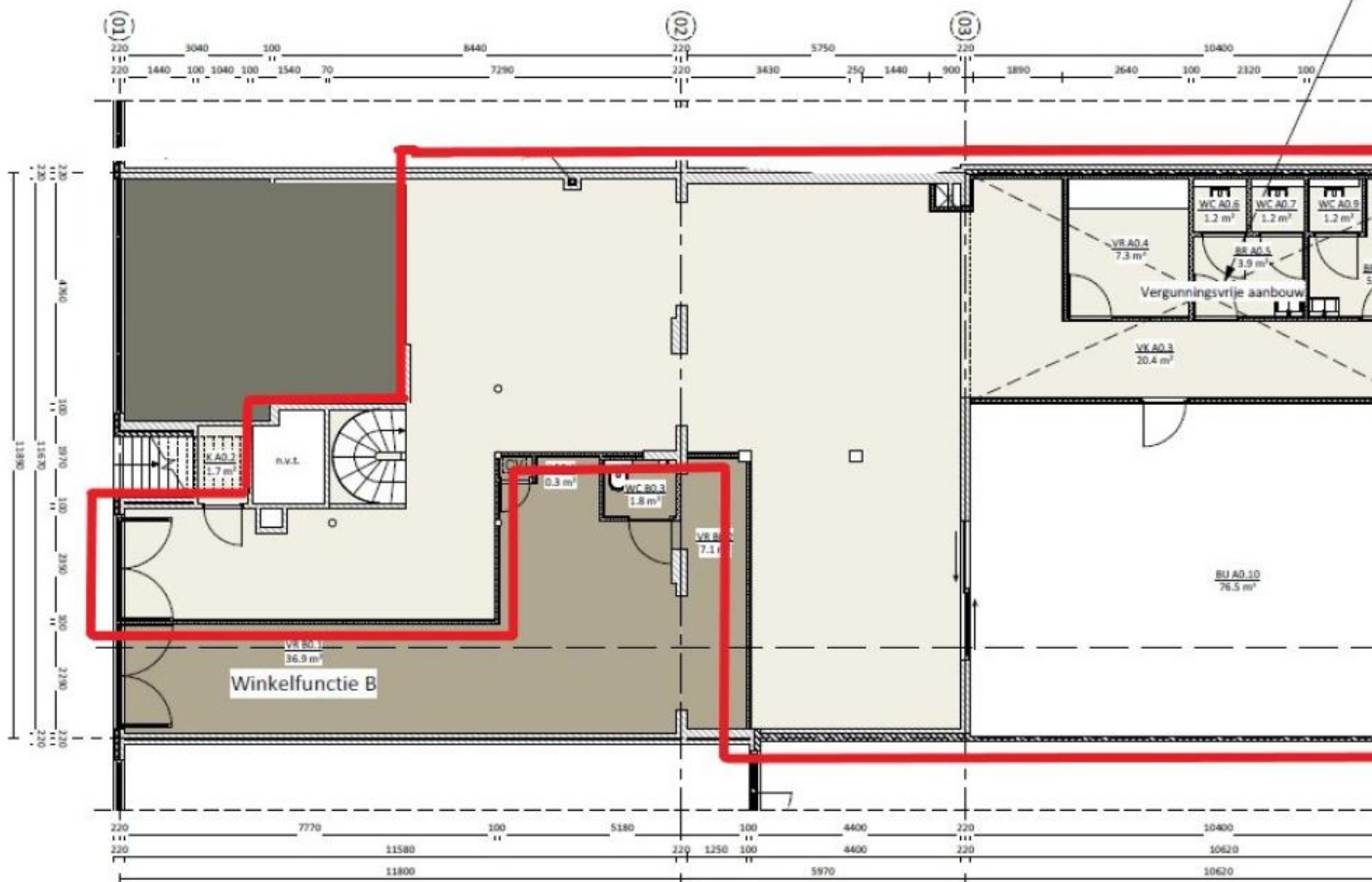
Zekerheidsstelling
Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.

Aanvaarding
In overleg direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimte.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



Begane grond - bestaand

Bestaande situatie betreft laatst vergunde situatie tezamen met vergunningsvrije wijzigingen





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl