

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Parkweg 74 te VOORBURG



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Parkweg 74

Adres: Parkweg 74, 2271AM te VOORBURG

Huurprijs: € 1.450,00

Bestemming:

Oppervlakte: 60 m²

Adres: Parkweg 74, 2271 AM te Voorburg

TE HUUR: AAN DRUKKE DOORGAANDE WEG IN VOORBURG, OP HOEK GELEGEN
MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 60M²

Algemeen

Aan drukke doorgaande weg in Voorburg, op hoek gelegen multifunctionele winkelruimte met winkelfront van ca. 6 meter. Door de hoekligging en brede winkelfront beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde. De winkelruimte is gelegen nabij de hoek Parkweg en de Wielmakerslop welke directe aansluiting heeft op de historische winkelstraat "De Herenstraat". Door de brede bestemming is de winkelruimte voor meerdere doeleinden geschikt.

GEEN HORECA

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 60m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1"

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel, met uitsluiting van detailhandel in volumineuze goederen;
- dienstverlenende bedrijven of instellingen, al dan niet publieksgericht;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (blauwe zone) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van de buslijnen 23,45 en 46.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming (2022) met radiatoren;
- Systeemplafond;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

€ 1.450,-- per maand (vrij van Btw)

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Voorschot € 50,- per maand t.b.v. de kosten van o.a. water

Voor het overige geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse abonnementen voor o.a. aansluiting op en betaling van elektra en gas.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl