

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Noorderbeekstraat 199 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Noorderbeekstraat 199

Adres: Noorderbeekstraat 199, 2562PC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 85 m²

Adres: Noorderbeekstraat 199, 2562 PC te Den Haag (Valkenboskwartier)

Algemeen:

In het Haagse Valkenboskwartier, op de begane grond gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 85m². De ruimte is verdeeld over een viertal kamers en een afzonderlijke keukenruimte. Door de hoekligging en het brede front beschikt het object over een goede attentiewaarde. Indien gewenst is een combinatie van wonen en werken op deze locatie toegestaan.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van de Noorderbeekstraat en de Celsiusstraat in de Haagse wijk Valkenboskwartier.

Vloeroppervlak:

Begane grond totaal : totaal ca. 85 m² (zie plattegrond voor indeling)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- n tramdiensten hebben haltes aan de Loosduinseweg (tramlijn 2) en de Valkenboslaan (buslijn 21) die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

Voorzieningen:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Keukenblok;
- Toilet;
- Achtertuin/plaats met achterom.;

Bestemming conform bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier:

'Gemengd'; gebruik voor gemengde doeleinden op de begane grond in de vorm van:

- dienstverlening, kantoren en bedrijven die behoren tot categorieën A en B uit de 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 3 van de regels of; maatschappelijk (zie bestemmingsplan voor uitzonderingen)
- sport- culturele- en welzijnsvoorzieningen met uitzondering van kindercentra;
- wonen in combinatie met werken behoort tot de mogelijkheden

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 750,00 per maand excl. Btw.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte- en andere bedrijfsruimten.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







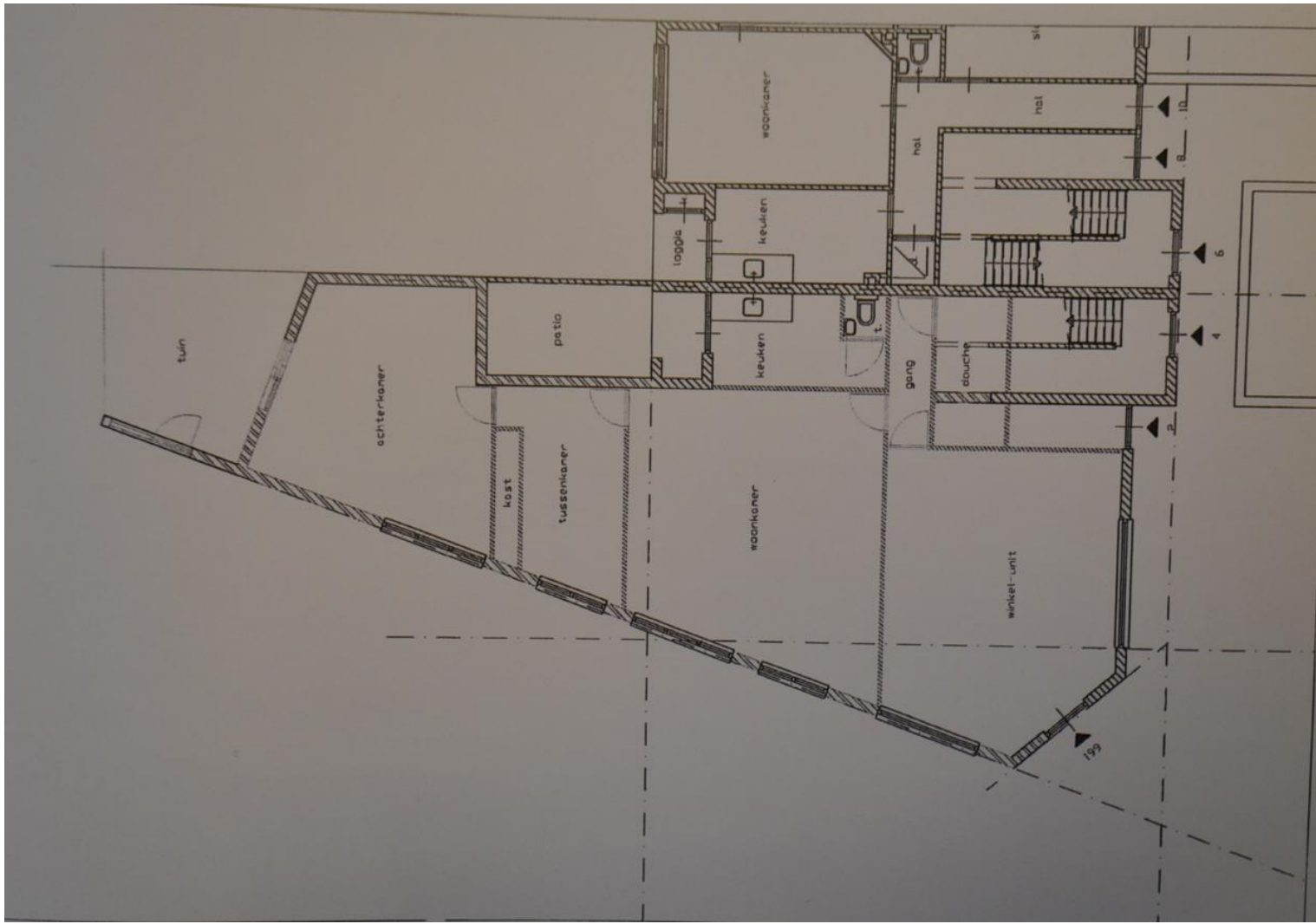








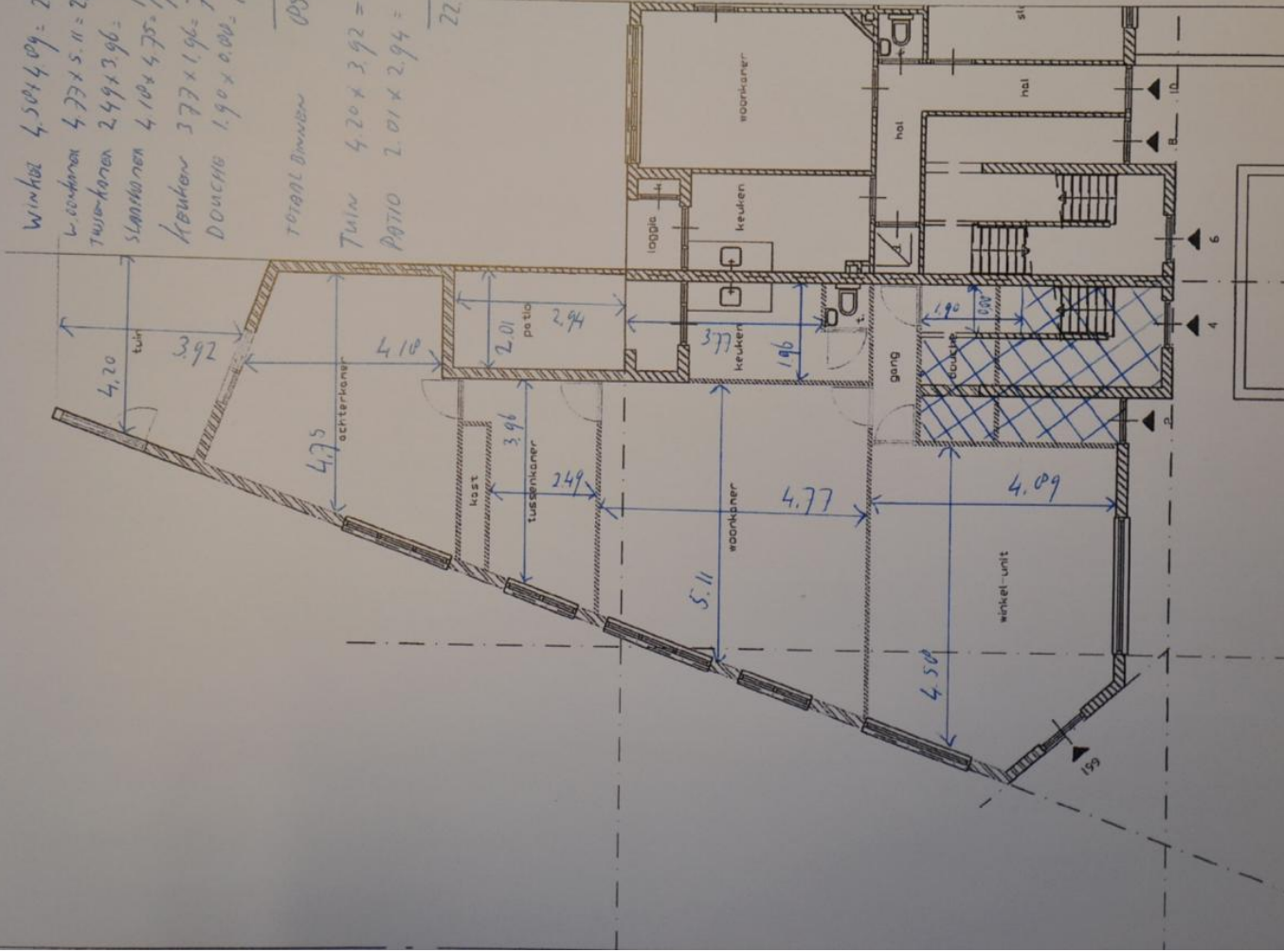




Noorden Beekstraat 199

Winkel $4,50 \times 4,09 = 22,40$
 woonkamer $4,77 \times 5,11 = 24,37$
 tuurkamer $2,49 \times 3,96 = 9,86$
 slaapkamer $4,10 \times 4,75 = 19,48$
 keuken $3,77 \times 1,96 = 7,39$
 Douche $1,90 \times 0,90 = 1,67$

Totaal Binnen $0,95$ $0,95$
 Tuin $4,20 \times 3,92 = 16,46$
 Patio $2,01 \times 2,94 = 5,91$
 22,37





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl