

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Zeesluisweg 78a te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Zeesluisweg 78a

**Adres:** Zeesluisweg 78a, 2583DS te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>

Adres: Zeesluisweg 78a, 2583 DS te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 50M<sup>2</sup>

Algemeen:

In het complex "de Meerpaal" (Bouwjaar 2017) in Scheveningen, bestaande uit commerciële ruimten op de begane grond en woningen op de verdiepingen is thans een bedrijfsruimte aan de Zeesluisweg voor verhuur beschikbaar. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt, waaronder kantoor- of praktijkruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlak van ca. 50m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

De bedrijfsruimte is op nog geen 100 meter van de Scheveningse Haven, boulevard en het strand gelegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Oppervlakte:

Ca. 50m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Natuurstenen vloer;
- Toilet;
- Vloerverwarming;
- Systeemplafond met Led verlichting.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -3"

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- niet-dagelijkse detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen.

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Vissershavenweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22, tram 1, 11 en 16).

**Parkeren:**

Voor het object bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (betaald parkeren).

**Huurprijs:**

€ 1.250,- per maand excl. Btw

**BTW:**

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

**Servicekosten:**

Geen, huurder dient zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen

**Huurprijsbetalingen:**

Per maand.

**Datum oplevering:**

In overleg.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Bankgarantie:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

**Overige voorwaarden:**

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















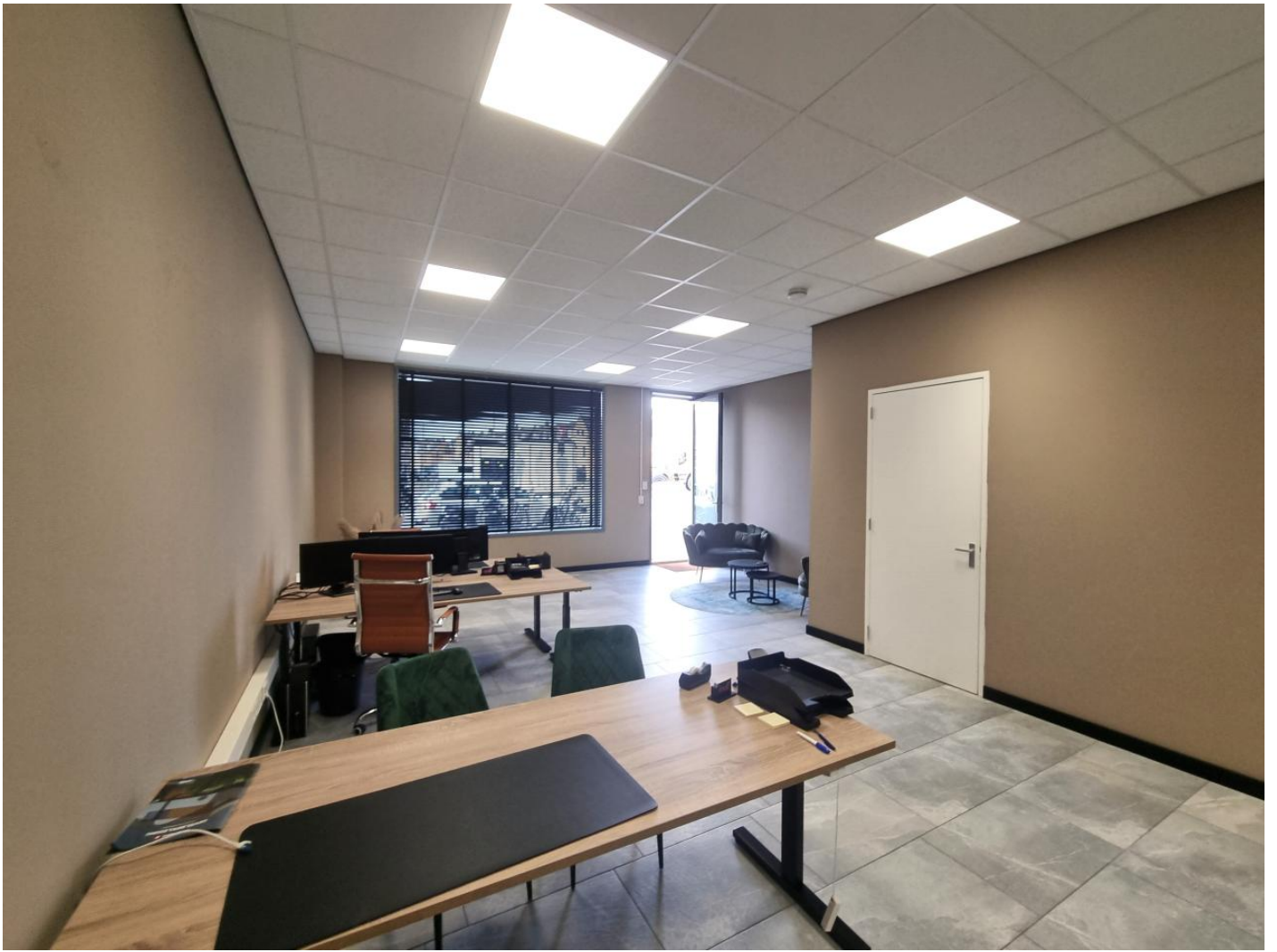


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)