

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Platinaweg 2# te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Platinaweg 2#

**Adres:** Platinaweg 2#, 2544EZ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 3.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 370 m<sup>2</sup>

Adres: Platinaweg 2, 2544 EZ Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

TE HUUR:

OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW MET KANTOOR EN SHOWROOMFUNCTIE

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen (ZKD) zelfstandig bedrijfsgebouw van totaal ca. 650m<sup>2</sup> verdeeld over ca. 330m<sup>2</sup> kantoor en ca. 320m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Het kantoor is verdeeld over twee verdiepingen waarbij een gedeelte van de begane grond door de indeling en glaspartijen ook aangewend zou kunnen worden als showroom t.b.v.. het bedrijf (geen detailhandel). De bedrijfshal met magazijnen beschikt over een oppervlakte van ca. 320m<sup>2</sup> en is voorzien van een overheaddeur.

Door de hoekligging beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 320m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en magazijnen

Begane grond: ca. 115m<sup>2</sup> showroom/kantoor

1e verdieping: ca. 215m<sup>2</sup> kantoorruimte

Totaal: ca. 650m<sup>2</sup>

Bestemming:

- Kantoor
- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandelsbedrijf;

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur;
- Kantine;
- Systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich ene halte van tramlijn 4 en buslijnen 21, 26 en 31.

Parkeren:

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, Verder parkeervoorzieningen (gratis)

aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ Platinaweg 2 te den haag  
(Zichtenburg/Kerketuinen),-- per maand excl. Btw

Servicekosten

In overleg met huurder nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

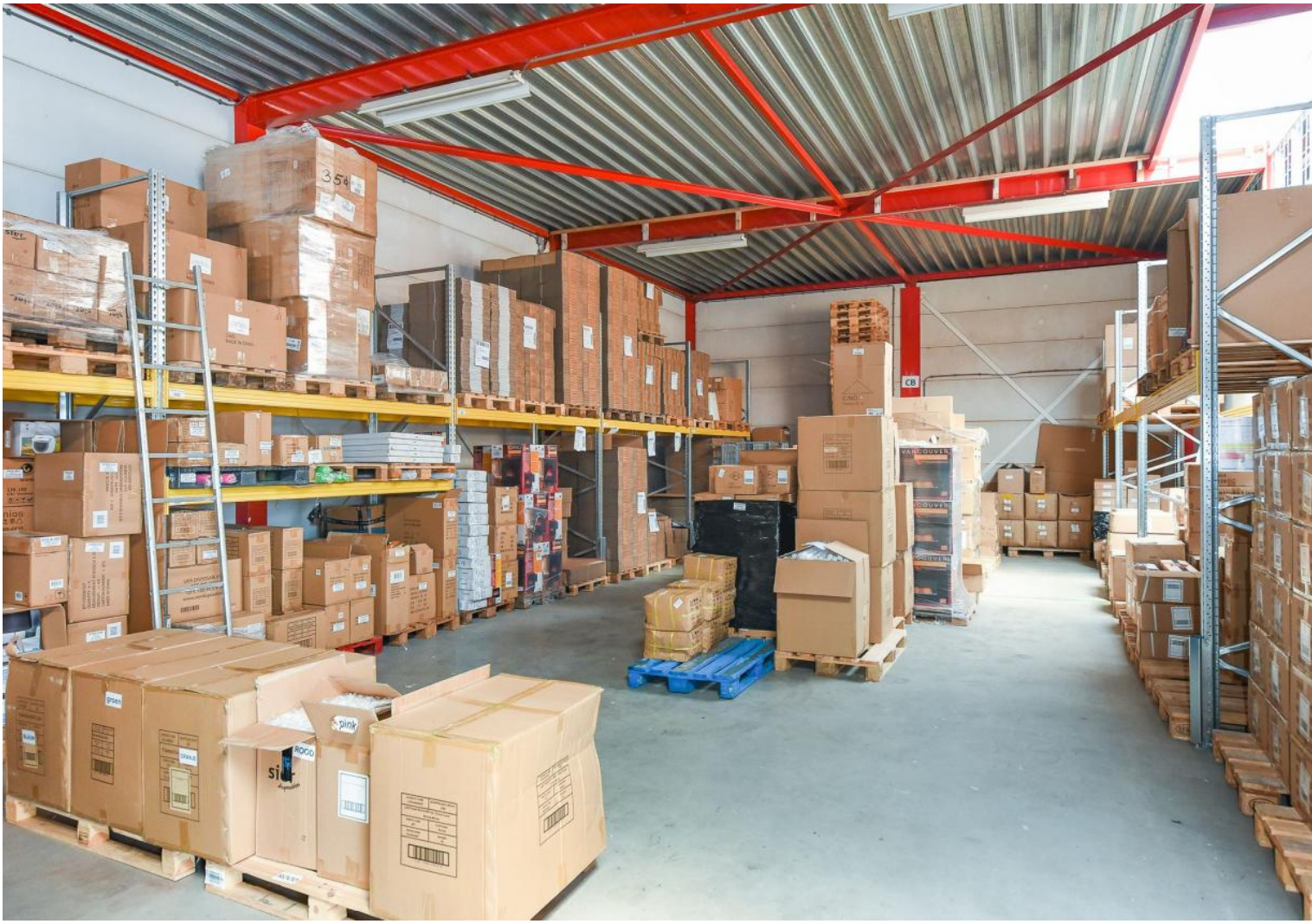
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden besc









Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)