

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prins Hendrikstraat 124 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Hendrikstraat 124

Adres: Prins Hendrikstraat 124, 2518HX te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 78 m²

Adres: Prins Hendrikstraat 124, 2518 HX te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR:

Algemeen:

In gezellige winkelstraat van het Haagse Zeeheldenkwartier, tussen de Van Diemenstraat en Roggeveenstraat gelegen, zo te betrekken nagenoeg turn-key winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 78m². Deze fraaie zo te betrekken bedrijfsruimte is voor het laatst in gebruik geweest als praktijkruimte en als zodanig qua afwerking en indeling uitermate geschikt. De Prins Hendrikstraat geldt als de gezellige en geliefde winkelstraat van het Zeeheldenkwartier.

Eigenaar heeft een voorkeur voor een "rustige invulling", derhalve geen GEEN HORECA OF BUURTSUPERMARKT (of soortgelijke functies).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 78m² VVO.

Indeling (globaal):

Entree, tochtportaal, winkel-/kantoorruimte (ca. 11.00x3.85), stolpdeuren aan achtergelegen spreekkamer (ca. 5.65 x ca. 2.70), achterzijkamer (circa 3.00x2.60), ruime keuken (ca. 3.00 x ca. 1.95), hal met modern betegeld toilet.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer, door zeer centrale ligging in Den Haag. Gelegen nabij de Laan van Meerdervoort en de Mauritskade die beide aansluiten op het Rijkswegennet en nabij haltes van trams (lijn 16) en bussen en de Randstadrail (lijn3).

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg. Aan de openbare weg geldt betaald parkeren, bij de gemeente Den Haag kunnen parkeerontheffingen worden aangevraagd.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige nagenoeg turn-key staat en is o.a. voorzien van;

- modern wit keukenblok;
- modern betegeld toilet;
- c.v.-installatie;
- gietvloer;
- kabelgoten aan één zijde van de ruimte;
- plafonds gedeeltelijk voorzien van halogeen inbouwspots

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand, vrij van Btw.

Btw-status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen. Verhuurder dient zelf abonnementen bij de diverse leveranciers aan te vragen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

Per direct.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2012 (winkelruimte) of 2015 (kantoorruimte)).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







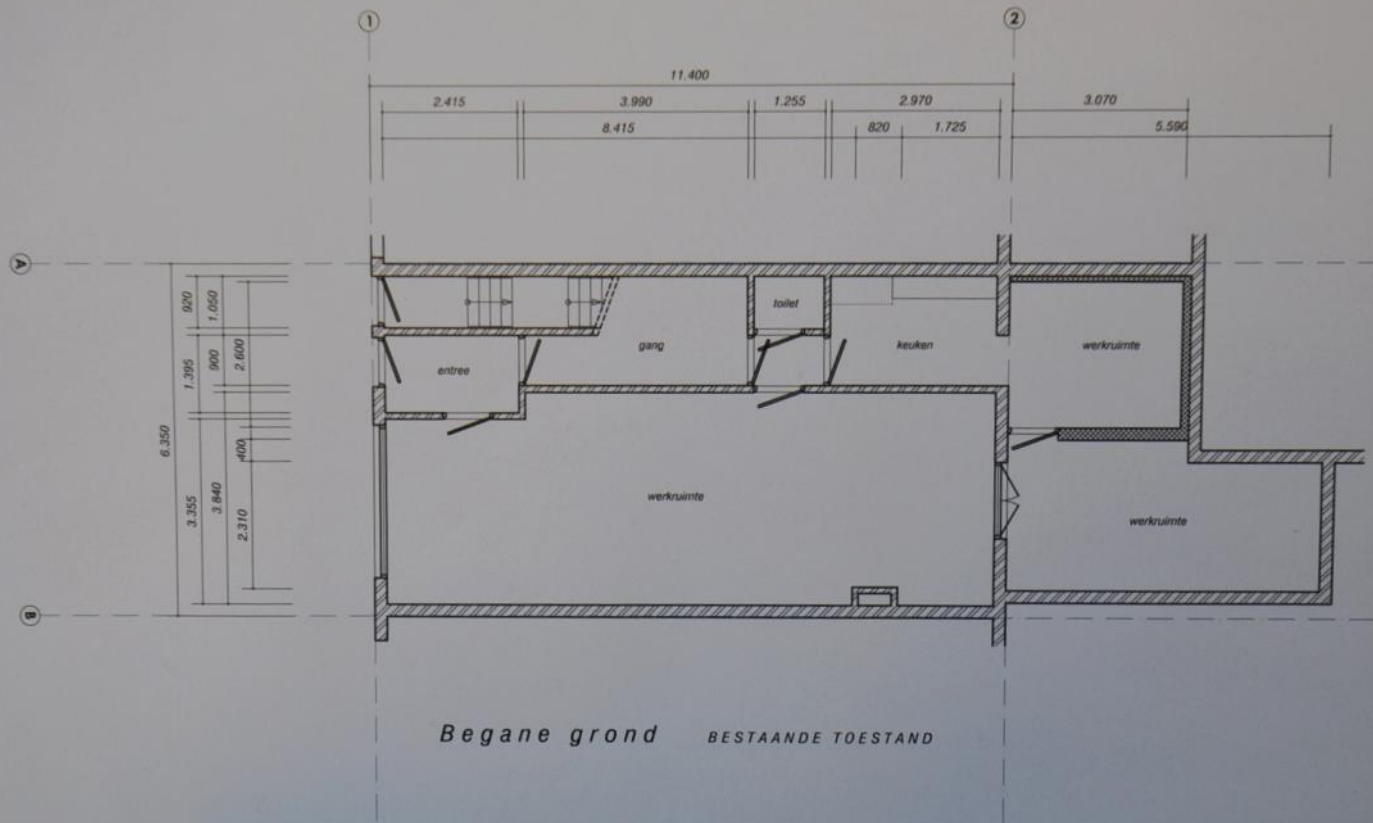














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl