

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Reinkenstraat 4 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Reinkenstraat 4

**Adres:** Reinkenstraat 4, 2517CV te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 138 m<sup>2</sup>

Adres: Reinkenstraat 4, 2517 CV Den Haag

TE HUUR: OP EEN SCHITTEREND PLEKJE, IN DE GELIEFDE WINKELSTRAAT "DE REINKENSTRAAT" GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 138M<sup>2</sup>

Algemeen:

In geliefde winkelstraat "Reinkenstraat" van de Haagse wijk Duinoord, op een schitterende zichtplek gelegen nagenoeg zo te betrekken multifunctionele winkelruimte van totaal circa 138m<sup>2</sup>. De winkelruimte beschikt over een winkelfront van circa 7 meter! Op de 1e en 2e verdieping beschikt de winkel nog over een tweetal kamers.

Indeling:

Winkelruimte begane grond met aansluitend keuken, gang met toilet en toegang tot kelderruimte, vanuit de winkel toegang tot hal met trappenhuis naar een tweetal kamers gelegen op de 1e en 2e verdieping ten behoeve van kantoor of opslag. Aan de achterzijde bevindt zich een besloten achtertuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond; ca. 85m<sup>2</sup>

1e etage: ca. 12m<sup>2</sup>

2e etage: circa 12m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 29m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 138m<sup>2</sup>

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Duinoord"

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Direct tegenover dit gedeelte van de Reinkenstraat bevindt zich een halte van Randstadrail (lijn3) aan de Laan van Meerdervoort. Tevens bevindt zich direct om de hoek een halte van tramlijn 11.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Zwart gespoten plafond in de winkelruimte;
- CV installatie;
- Keuken;
- Toilet.

#### Huurprijs

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met Btw.

#### BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









































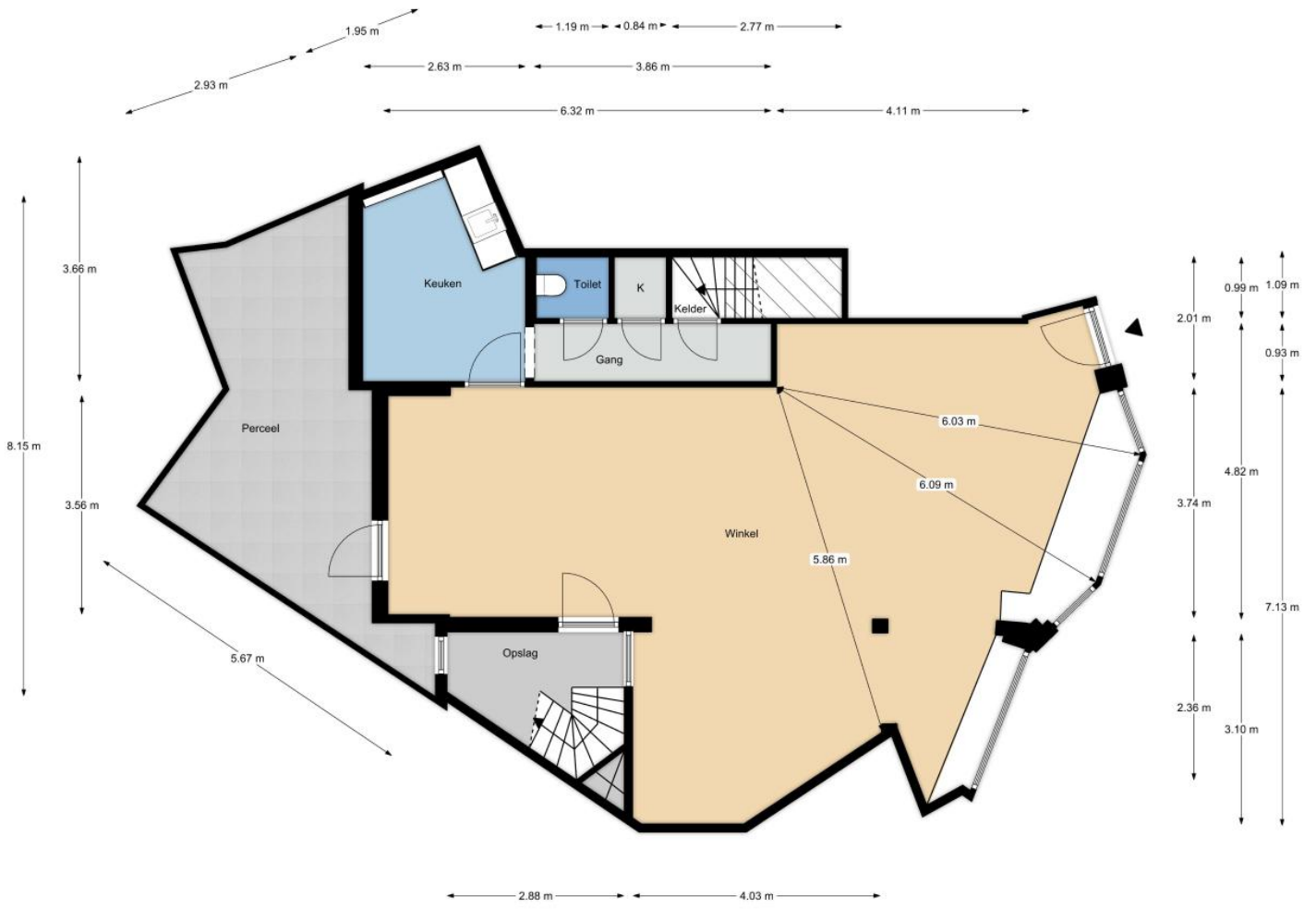




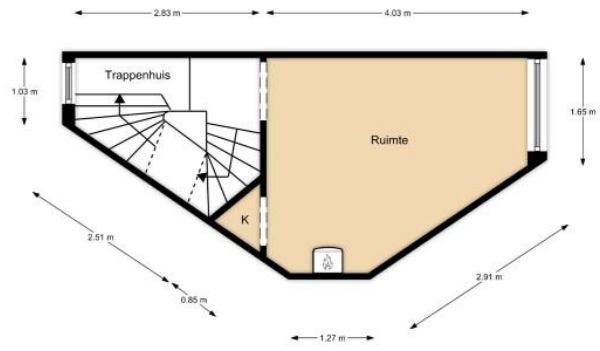






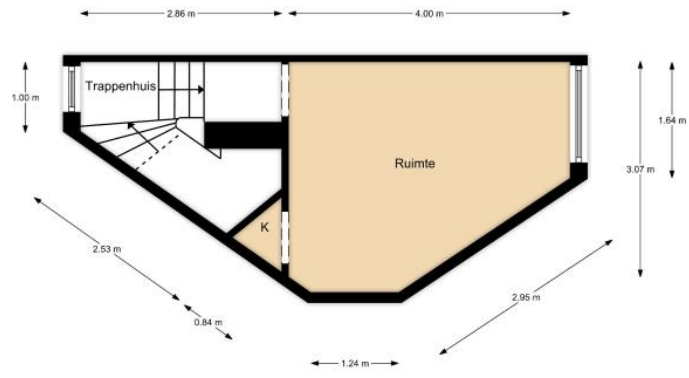


Reinkenstraat 4, Den Haag | Begane grond H = 2,80 m

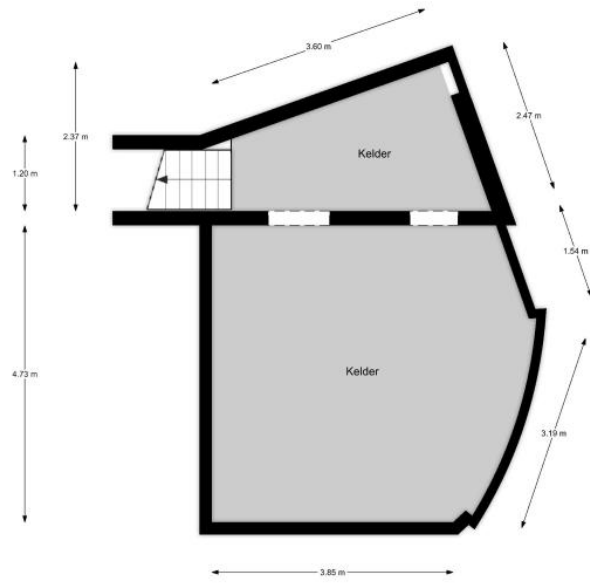


Reinkenstraat 4, Den Haag | 1e verdieping H = 3,18 m





Reinkenstraat 4, Den Haag | 2e verdieping H = 3,07 m



Reinkenstraat 4, Den Haag | Kelder H = 2,11 m





Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)