MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Lange Houtstraat 11 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

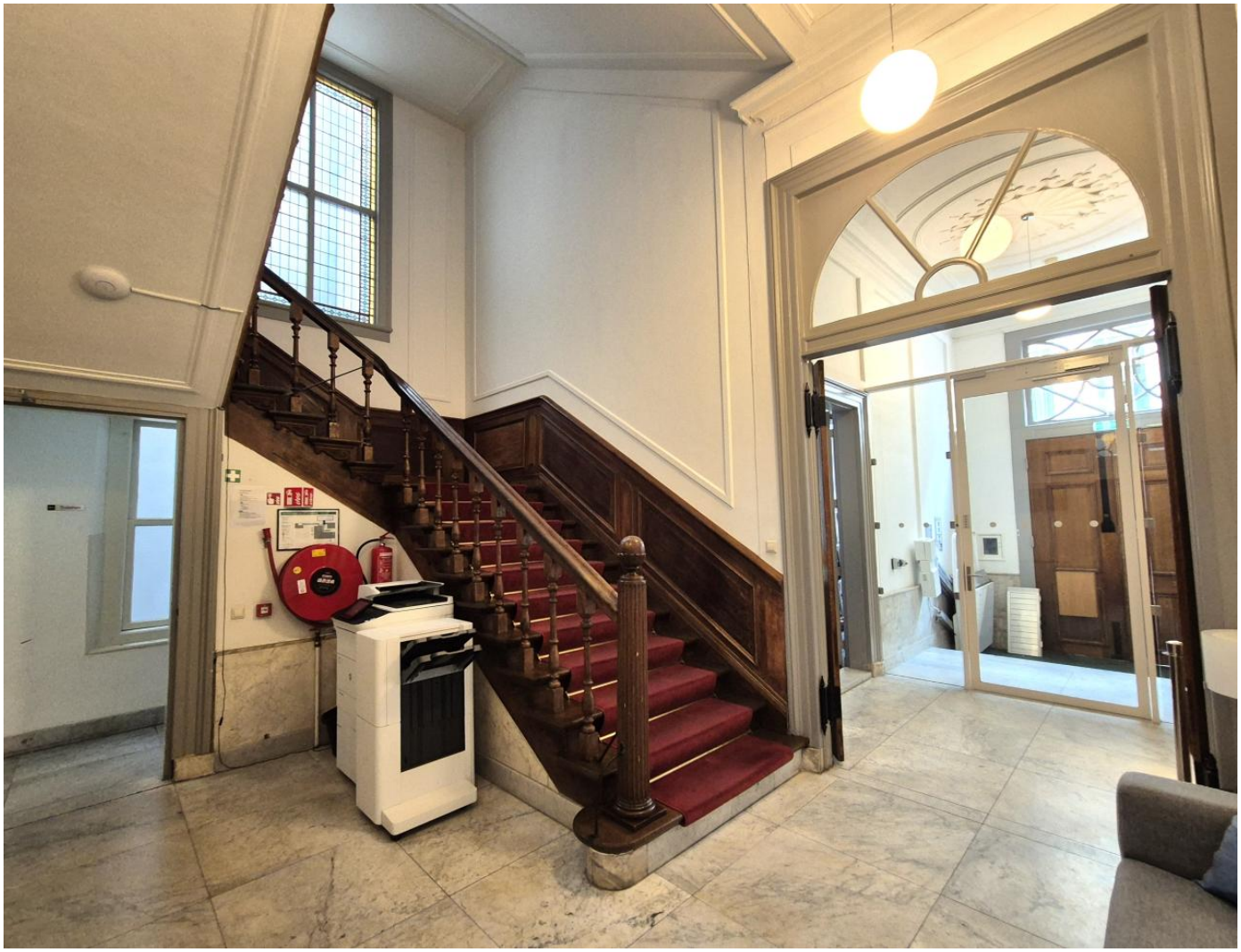
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lange Houtstraat 11

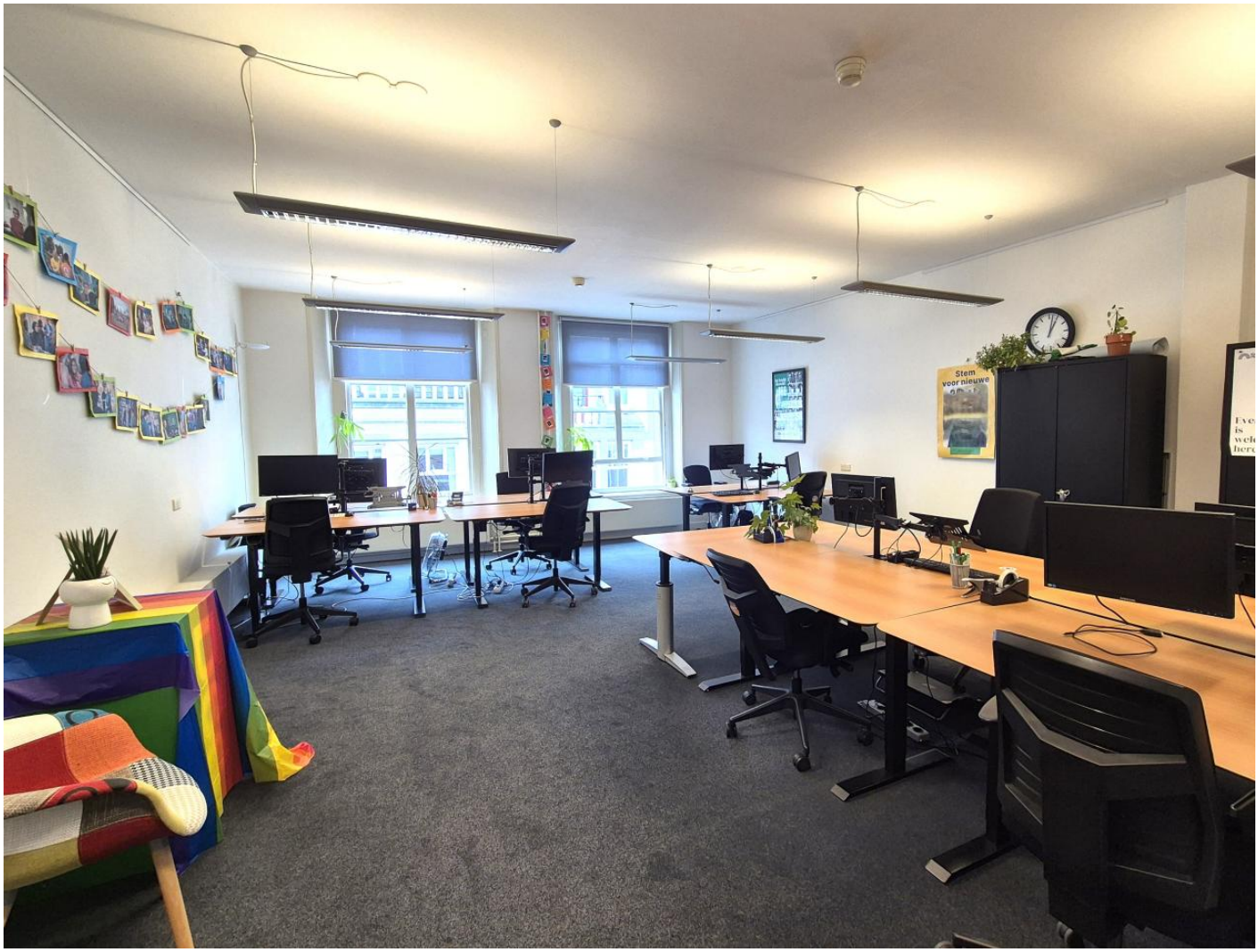
Adres: Lange Houtstraat 11, 2511CV te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 205 m²
Adres: Lange Houtstraat 11, 2511 CV te Den HaagTE HUUR:IN HET HART VAN HET HISTORISCH CENTRUM VAN DEN HAAG, IN FRAAI RIJKSMONUMENTAAL KANTOORGEBOUW OP DE 2E VERDIEPING GELEGEN REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 205M²Algemeen:In het hart van het historische centrum van Den Haag op de tweede verdieping in een Rijksmonumentaal kantoorgebouw gelegen kantoorruimte van ca. 205m². Het kantoor beschikt over een gevel in Lodewijk XIV-stijl met natuurstenen plint en versierde middenpartij. De sfeervolle details, waaronder het fraaie trappenhuis met glas- in lood ramen en de rijke geschiedenis maken dit kantoor tot een uniek object. Het is gebouwd in de 18e eeuw en bestaat uit vier verdiepingen.De begane grond, 1e en 3e verdieping zijn thans in gebruik als hoofdkantoor van de D66. De tweede verdieping is thans voor verhuur beschikbaar.Locatie:Het kantoor is gelegen aan de Lange Houtstraat in het hart van het historische centrum van Den Haag direct nabij het Plein en het Binnenhof. Tal van internationaal en nationaal bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd. De Lange Houtstraat is direct verbonden met het kernwinkelgebied van het Haage Stadscentrum en het gezellige Plein waar zich een grote diversiteit aan leuke restaurants en lunchgelegenheden. Het Binnenhof is ook op steenworp afstand van het object gelegen.Vloeroppervlak:2e verdieping: ca. 205m²(bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling aandeel gemeenschappelijke (kantine) en algemene ruimten)Bijgevoegde plattegrond is indicatief.ParkeergelegenheidDiverse parkeerplaatsen aan de openbare weg (vergunningen/betaald) en parkeergarages op loopafstand. Schuin tegenover het kantoor bevindt zich een openbare parkeergarage aan het Plein en het Toernooiveld/Lange Voorhout.BereikbaarheidHet kantoor beschikt over een uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer. De Lange Houtstraat heeft via het Korte Voorhout een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1, 9, 15 en 17 en buslijn 22, 24 en 28. Tevens bevindt zich het Centraal Station zich op 5 minuten loopafstand.Opleveringsniveau;Het object wordt in de huidige staat opgeleverd is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder o.a.;- toilet;- centrale verwarming;- uitgebreide keuken/pantry (gemeenschappelijk);Huurprijs kantoor:€ 2.750,-- per maand excl. BtwDe huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leverenServicekostenHet voorschot service- en energiekosten bedraagt € in nader overleg vast te stellen per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.De navolgende bestanddelen vallen hieronder:- elektraverbruik;- elektraverbruik t.b.v. algemene ruimte;- waterverbruik;- centrale verwarming;- rioolbelasting;- glasverzekering;- OZB-gebruikersgedeelte;- beveiliging;- inzameling/containerhuur t.b.v. kantoorafval, excl. chemisch afval;- onderhoud en periodieke keuringen van de lift en brandmeldinstallatie;- onderhoud algemene verlichting inclusief lampvervanging;- schoonmaak uitsluitend van de algemene ruimten;- glasbewassing van de ramen a.d. buitenzijde;- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan verschuldigde BTW.AanvaardingPer direct.Overige voorwaarden:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij

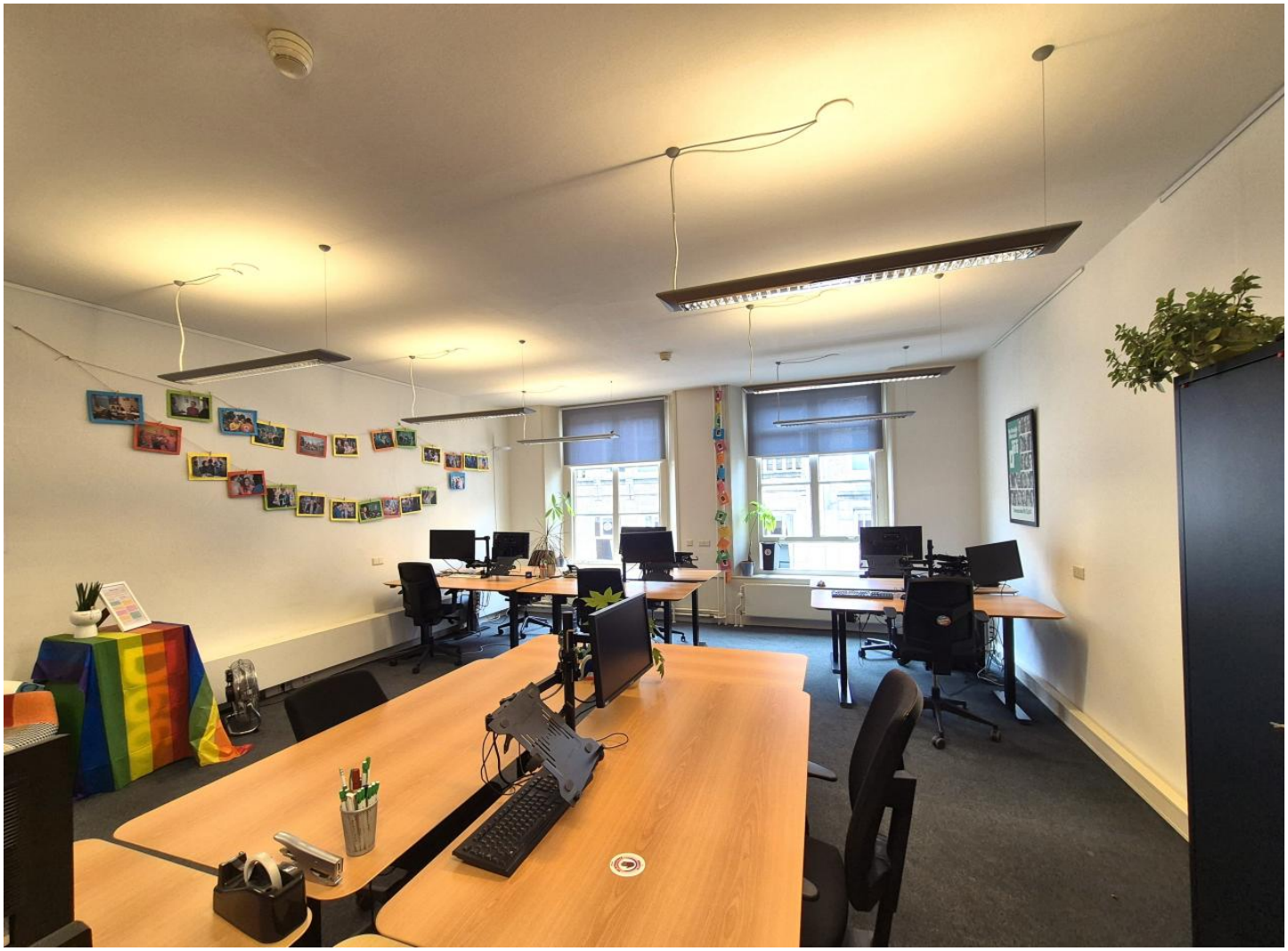
dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

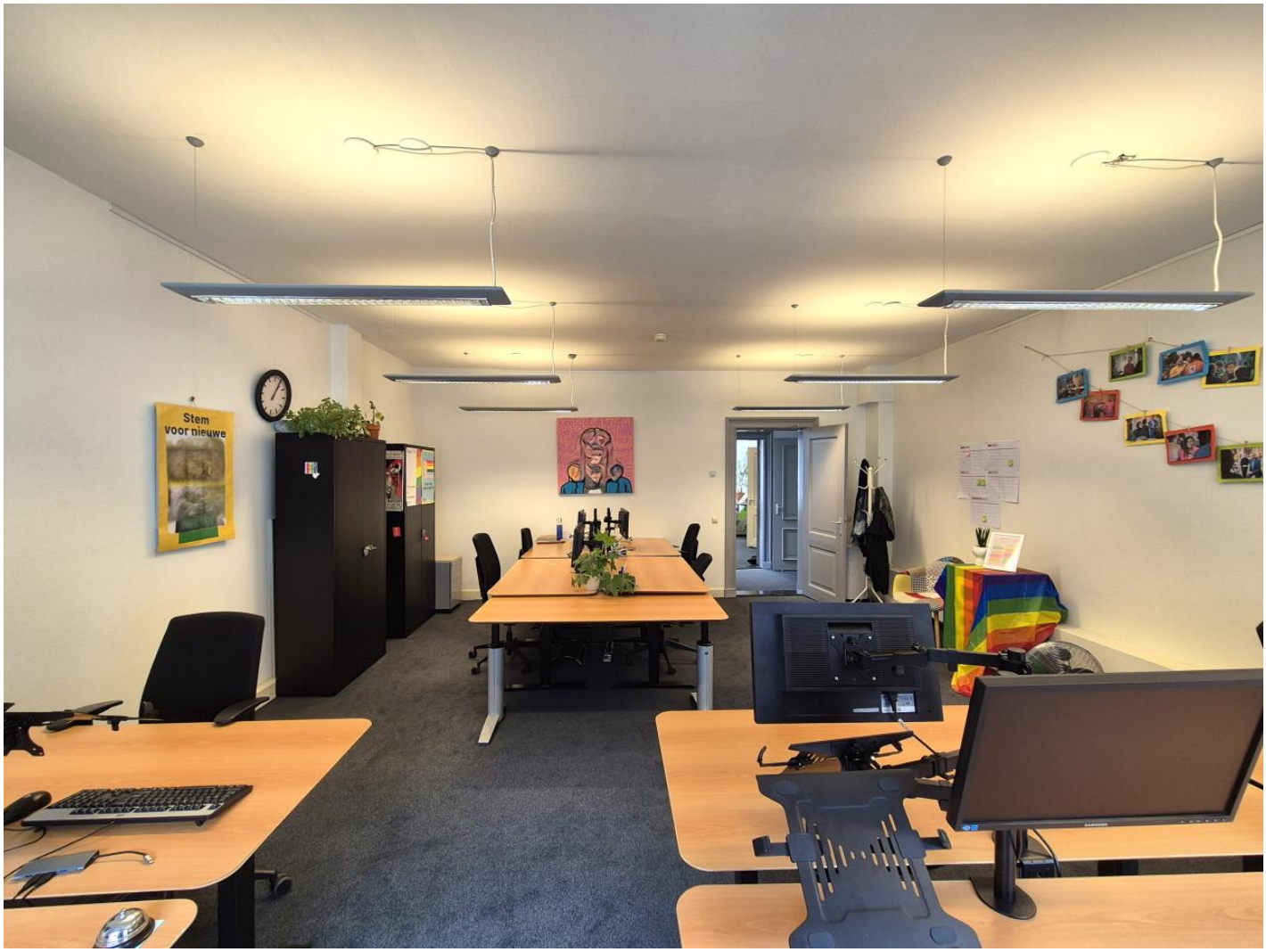

helderadvocatuur.nl
CORPORATE & TAX



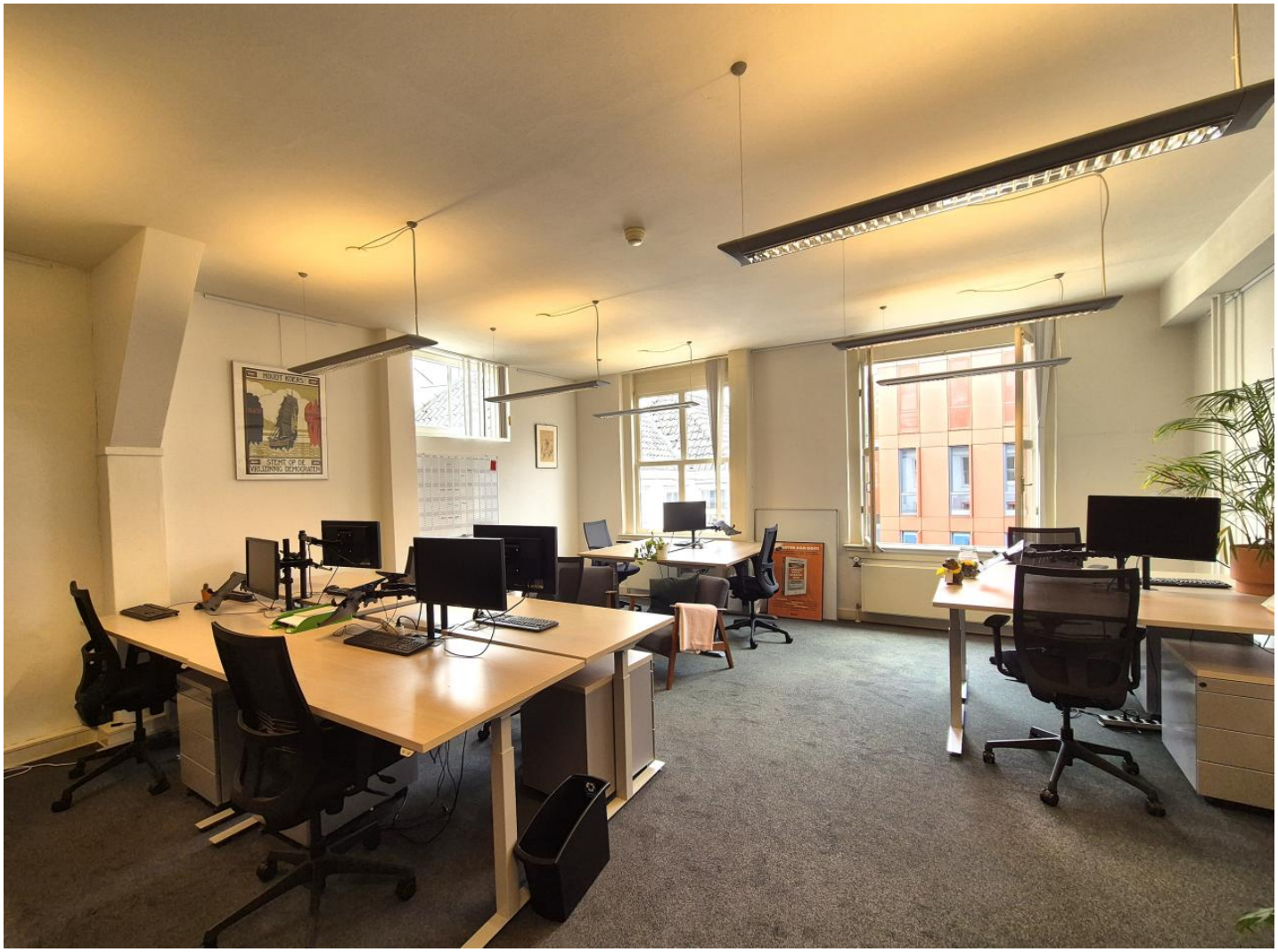



Stem
voor nieuwe




Stem
voor nieuwe


Stem
voor nieuwe
energie.


HOUDT MOED
STEMT OP DE
VRIJZINNIG DEMOCRATEN








En nu vooruit
D66
Andere Politiek









VVO: 205.31 M2

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 3DMedia

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl