

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Noordeinde 13 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Noordeinde 13

Adres: Noordeinde 13, 2514GB te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Noordeinde 13, 2514 GB te Den Haag (Centrum / Hofkwartier)

Algemeen

UNIEKE WINKEL-/HORECARUIMTE:

Op A-1 locatie, in het Haagse historische en chique winkelcentrum van Den Haag gelegen, charmante winkel-/horecaruimte met een verkoopruimte van ca. 25m² op de begane grond, trap naar de 1e verdieping alwaar ruimte t.b.v.. keuken en een kantoorkamer, op de 2e verdieping een tweetal kamers/magazijn en een zolderverdieping. Dit geliefde deel van het Noordeinde grenst aan de Papestraat, Hoogstraat, Plaats en Molenstraat. Het Noordeinde maakt deel uit van de Paleispromenade (Noordeinde, Hoogstraat, Plaats), welke zich kenmerkt door een diversiteit aan exclusieve detaillisten in de mode-, schoenen-, en juweliersbranche.

In betreffend gedeelte van het Noordeinde/Hoogstraat/Plaats bevinden zich o.a. vestigingen van Mody Mary, Pauw, Coffee Company, LaCoste, Hoogewegen Rouwers, Caroline Biss, Marina Rinaldi, Nespresso, Schaap & Citroen juweliers, Profuomo, Oger en Massimo Dutti.

Vloeroppervlak:

De verhuurbare ruimte omvat totaal circa 120m², als volgt verdeeld:

BG: ca.25m²

1e etage: ca. 25m² (ruimte t.b.v. keuken en kantoor)

2e etage: ca. 25m² (toilet en een tweetal kantoor-/magazijnkamers)

3e etage(kap): ca. 20m² (zolderruimte)

Kelderruimte/magazijn: ca. 25m²

Totaal: ca. 120m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jaconbskerk e.o." en beschikt over de bestemming "Gemengd-1":

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht";
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;
- wonen;
- hotel;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor,

een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Parkeren:

In de directe omgeving bevinden zich op loopafstand diverse Q-Park parkeergarages aan het Noordeinde/Heulstraat, Torenstraat en de Mauritskade.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De bus- en tramhalten aan de Kneuterdijk liggen op loopafstand van het gehuurde. Het Centraal Station Den Haag is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object wordt casco verhuurd en leeg en bezemschoon opgeleverd, doch is voorzien van:

- Glazen winkelpui;
- Verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming met radiatoren verdiepingen;
- Toilet/badkamer.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW status:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















PAD THAI	
ITEM NAME	PRICE
Vegetarian	
...	...

NOODLES SOUP	
ITEM NAME	PRICE
...	...

RICE & MEAT	
ITEM NAME	PRICE
...	...



Video-
beaking



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl