

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Daal en Bergselaan 50a te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Daal en Bergselaan 50a

Adres: Daal en Bergselaan 50a, 2565AE te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.875,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 208 m²

Adres: Daal en Bergselaan 50a, 2565 AE te Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: IN DE GELIEFDE HAAGSE BLOEMENBUURT GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE (MAATSCHAPPELIJK) VAN TOTAAL CA. 208m² MET BUITENRUIMTE VAN CA. 73M² (THANS INGERICHT ALS

KINDERDAGVERBLIJF).Algemeen:Op een geliefde locatie in de Haagse Bloemenbuurt, direct tegenover de Bosjes van Pex en het Stokroosveld gelegen, bedrijfsruimte van ca. 208m² met een maatschappelijke bestemming en voorzien van een buitenruimte van ca. 73m². De bedrijfsruimte maakt deel uit van de Bergkerk, gesitueerd op de begane grond/souterrain en beschikt over een zelfstandige entree. Het object was tot voor kort in gebruik als kinderdagverblijf en beschikt over de hiervoor benodigde voorzieningen. Gezien de maatschappelijke bestemming is het object tevens voor bredere doeleinden geschikt waaronder onderwijs, openbare dienstverlening, zorg- en welzijn.

Verhuurder is op zoek naar een invulling passende bij het karakter van het gebouw.Locatie:Het object is gelegen in een groene omgeving in de Haagse Bloemenbuurt, direct tegenover de Bosjes van Pex en het Stokroosveld. Op ca. 300 meter bevindt zich het gezellige buurtwinkelcentrum aan de Goudbloemlaan..Bereikbaarheid:De Daal en Bergselaan is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een tram- en bushalte van resp. lijn 3 (Randstadrail) en buslijn 24.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 208m² (inclusief toebedeling

algemene ruimte)(Zie plattegrondtekening)Bestemming:De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt 2020" en beschikt over de bestemming "Maatschappelijk -2".Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid (betaald vanaf 18.00 - 24.00) aan de openbare weg. Tegenover bevindt zich het openbare parkeerterrein in de Bosjes van Pex.Huurprijs:€ 2.875,-- per maand (vrij van Btw)BTW:Niet van toepassing.Huurperiode:In overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar.Servicekosten:Voorschot servicekosten nader vast te stellen ten behoeve van o.a.:- verbruik elektra;- Verbruik verwarming (gas);- Verbruik water;- Schoonmaak algemene ruimten;- Glasbewassing.Opleveringsniveau:Het object beschikt thans over een breed opleveringsniveau en is gezien het laatste gebruik als kinderdagverblijf voorzien van o.a.:- Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;- Sanitaire voorzieningen;- Pantry;- Systeemplafonds met

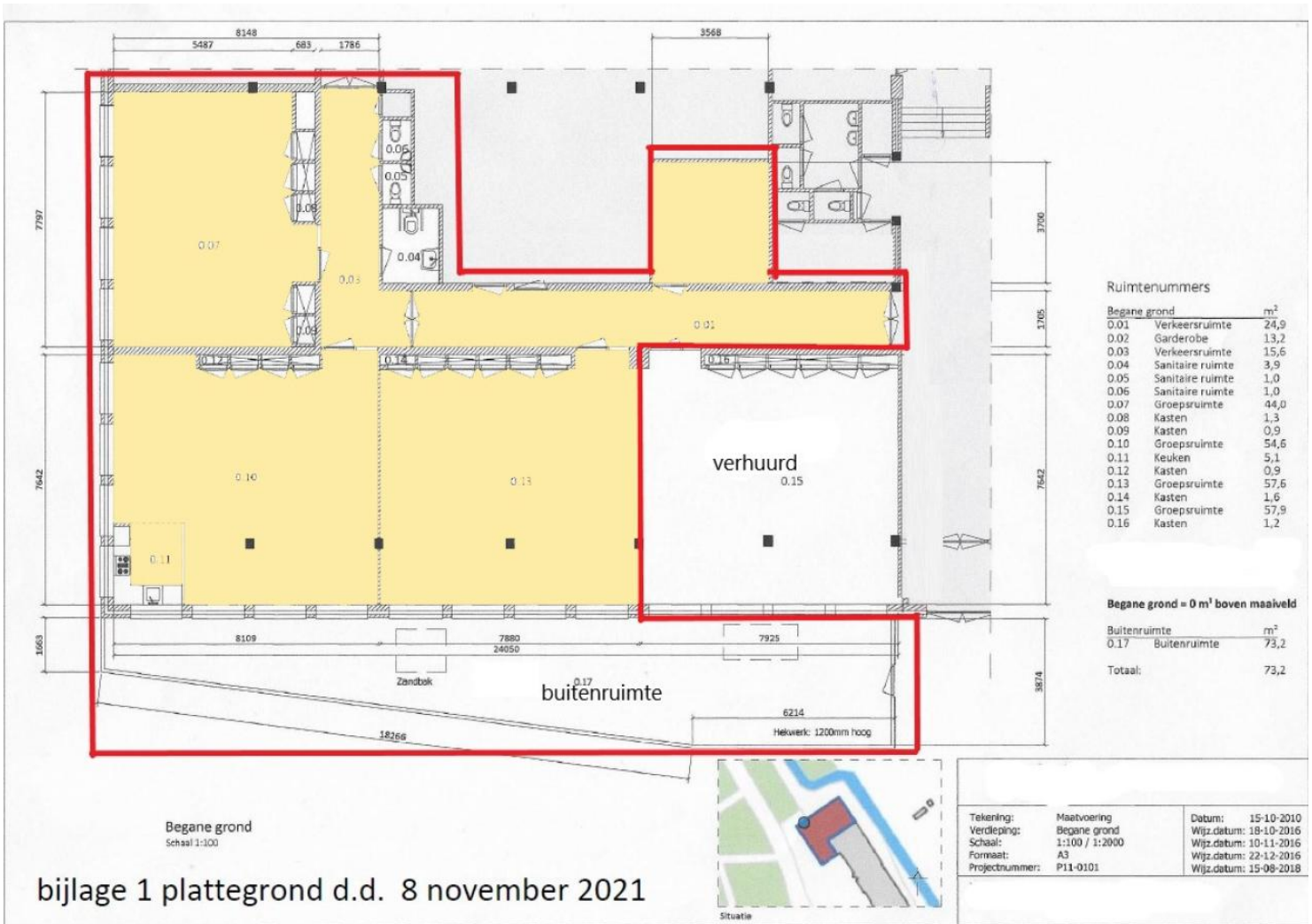
inbouwarmaturen.Huurbetaling:De huurprijs dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.Opleveringsdatum:In overlegHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande

huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.Overige condities bij huur:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange

Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.











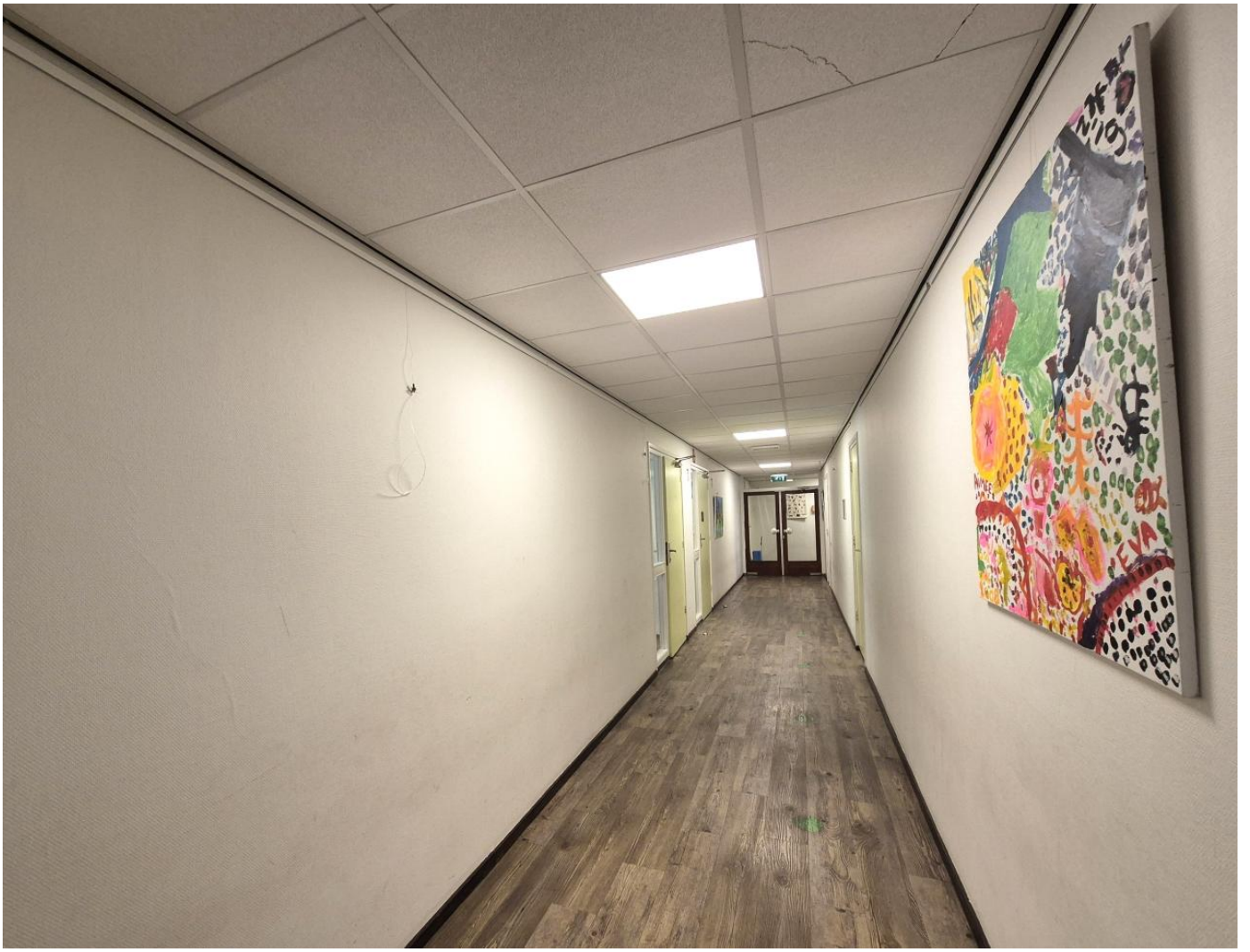


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl