

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Weimarstraat 71 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 71

Adres: Weimarstraat 71, 2562GS te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 5.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 240 m²

Adres: Weimarstraat 71, 2562 EZ te Den Haag (Regentessekwartier)

TE HUUR: OP DE HOEK VAN HET REGENTESSEPLEIN EN DE WEIMARSTRAAT GELEGEN MULTIFUNCTIONELE GESCHAKELDE WINKELRUIMTEN VAN TOTAAL CA. 240M² MET WINKELFRONT VAN CA. 12 METER!

Algemeen:

Op een schitterende zichtlocatie met hoge attentiewaarde, op de hoek van het Regentesseplein en de Weimarstraat, in het geliefde Regentessekwartier gelegen, een multifunctionele geschakelde winkelruimten van totaal ca, 240m².

Deze unieke geschakelde bedrijfsruimten waren tot voor kort in gebruik bij het voor iedereen bekende "Radio Fortuin" en "Carshop Fortuin", welke hier meer dan 40 jaar gevestigd is geweest. Door de brede bestemming is deze bedrijfsruimte ook mogelijk aan te wenden voor dienstverlening en/of lichte horeca (categorie I).

Door de hoekligging Regentesseplein/Weimarstraat en het brede winkelfront van ca. 12 meter beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde wijk "Regentessekwartier" aan het minstens zo geliefde Regentesseplein met diverse gezellige horecagelegenheden en de grote diversiteit aan winkels in dit gedeelte van de Weimarstraat. In dit gedeelte van de Weimarstraat bevinden zich onder andere een vestiging van de Etos, Albert Heijn, Ekoplaza en de Blokker.

Het Regentesseplein en de Weimarstraat zijn zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen (Tramlijn 3 en 12 en buslijn 21).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 240m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt thans casco gerenoveerd en voorzien van gestucte wanden.

Eventueel uitgebreider voorzieningenniveau in nader overleg.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse- en Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- horeca tot en met de categorie licht van de Staat van Horeca-categorieën, zoals opgenomen in bijlage 5 van de regels (Onder voorbehoud vergunningen en overige voorwaarden);

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg. In het winkelgebied aan het Regentesseplein en Weimarstraat geldt betaald parkeren van 9.00 tot 24.00 uur. In de omliggende (woon)straten geldt parkeren van 18.00 uur tot 24.00 uur.

Huurprijs:

€ 5.000,-- per maand excl. Btw

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Huurbetalingen

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel C

Aanvaarding

In nader overleg.

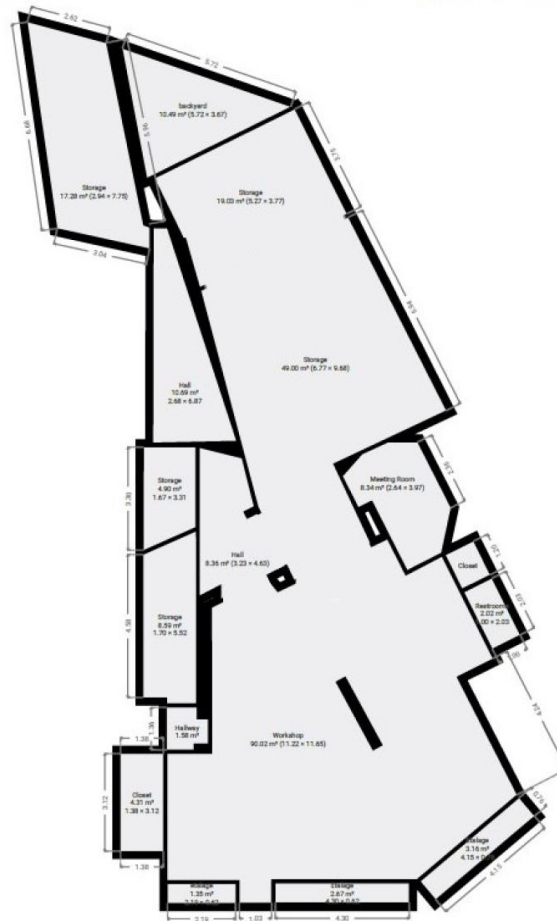
Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn

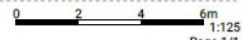


▼ Ground Floor

TOTAL AREA: 242.88 m² · LIVING AREA: 242.88 m² · ROOMS: 17



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl