

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Hogewal 1Bis te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Hogewal 1Bis

Adres: Hogewal 1Bis, 2514HA te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 100 m²

Adres: Hogewal 1 Bis, 2514 HA Den Haag (Centrum)

TE HUUR: OM DE HOEK VAN HET NOORDEINDE TEGENOVER HET HILTON HOTEL
GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 100M²

Algemeen:

Deze multifunctionele winkel-/kantoorruimte is op een uitstekende locatie in het gezellige historische centrum van Den Haag gelegen, direct nabij de hoek met de gezellige winkelstraat het Noordeinde. De winkel-/kantoorruimte is gelegen op de begane grond en beschikt door haar ligging aan de doorgaande weg, tegenover het Hilton Hotel en nabij de Koninklijke stallen over een uitstekende attentiewaarde!

Indeling:

Entree op de begane grond, winkel-/kantoorruimte (circa 5.85x4.65), trapje naar verhoogde vloer met verkoop-(of kantoor)ruimte (circa 6.40x4.50), keuken (circa 3.3.50X2.40), toilet, souterrain/kelderruimte voorzien van pantry, tweede toilet en magazijn.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 70m²

Kelder/souterrain: ca. 30m²

Totaal: ca. 100m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." en beschikt over de bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Eventueel horeca I (In maximaal 20% van het aantal panden binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak binnen deze bestemming mag op de begane grond een horeca-inrichting in de categorie "licht" gevestigd worden).

GEEN (AVOND)SUPERMARKT OF SNACKBAR OF SOORTGELIJKE INVULLING

Opleveringsniveau:

Het object zal in basis in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a.:

- toilet;
- pantry;
- centrale verwarming;

Parkeergelegenheid:

Schuin tegenover het object bevindt zich een openbare parkeergarage (Q-Park), voor het overige zijn tegenover het object en in de directe omgeving in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met zowel het eigen vervoer als met openbaar vervoer. Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op ca. 500meter loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 1 en buslijn 22 en 24. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar.

Huurprijs:

€ 1.950,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Voorschot van € 100,-- per maand ten behoeve van stookkosten, verder dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de overige nutsvoorzieningen (Elektra/water).

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangdatum:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl