

**OBJECTINFORMATIE**

Winkelruimte

Frederikstraat 6 te 'S-GRAVENHAGE



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Frederikstraat 6

**Adres:** Frederikstraat 6, 2514LK te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.550,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 40 m<sup>2</sup>

Adres: Frederikstraat 6, 2514 LK te Den Haag (Willemspark)

TE HUUR: IN GELIEFDE WINKELSTRAAT OP HOEK GELEGEN CHARMANTE WINKELRUIMTE VAN CA. 40M<sup>2</sup>

#### Algemeen

In de geliefde en goed bezochte Frederikstraat, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag gelegen, multifunctionele winkelruimte van ca. 40m<sup>2</sup>. Door de hoekligging in de straat en winkelfront van ca.6 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde en goede etalagemogelijkheden.

De Frederikstraat is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft vijf specialiteiten: Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle. Wat al die winkels met elkaar gemeen hebben is dat zij allemaal een eigen karakter hebben. Geen winkelketens, maar speciaalzaken, boetieks en het betere eten. .

#### Vloeroppervlak:

Ca. 40 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt door de hoekligging circa 6 meter.

#### Bereikbaarheid:

Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar vanwaar diverse bussen, trams en treinen vertrekken.

#### Bestemming:

De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen.

Verhuurder geeft de voorkeur aan een detailhandelsinvulling doch sluit een andere leuke invulling niet uit.

#### Parkeren:

Aan de Frederikstraat en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg aanwezig.

Opleveringsniveau:

De winkel beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en is o.a. voorzien van:

- modern betegeld toilet;
- centrale verwarming;
- pantry;
- houten vloerdelen (onderhoud en vervanging des huurders)
- strak gestuukte wanden en geornamenteerde plafonds.

Huurprijs

€ 1.550,-- per maand excl. Btw

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

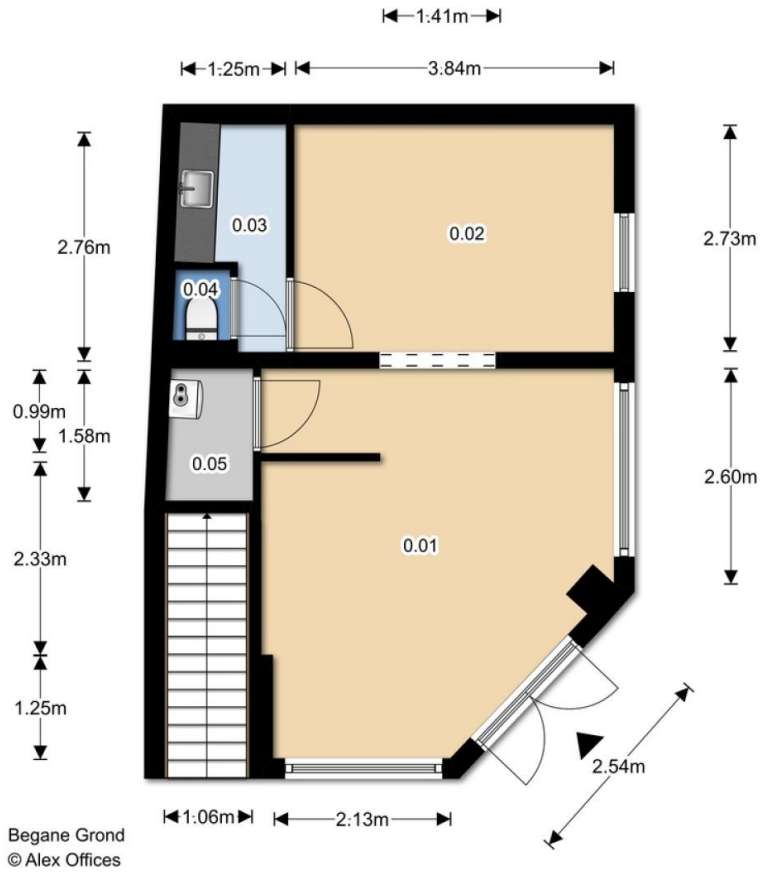
Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)