

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Denneweg 62 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Denneweg 62

Adres: Denneweg 62, 2514CJ te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.250,00

Bestemming:

Oppervlakte: 127 m²

Adres: Denneweg 62, 2514 CJ (Centrum / Buurtschap 2005)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 127M² IN DE GEZELLIGE DENNEWEG, DIRECT NABIJ HET LANGE VOORHOUT

Algemeen:

Aan de gezellige winkelstraat "De Denneweg" in markant en monumentaal pand gelegen zo te betrekken multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 127m². Door de fraaie monumentale voorgevel en frontbreedte van ca. 8.50 meter beschikt deze unieke winkel over een uitstekende attentiewaarde. De winkelruimte beschikt aan de voorzijde over hoge geornamenteerde plafonds. Aan de achterzijde is een besloten parkeerterrein waar een parkeerplaats voor verhuur beschikbaar is (bereikbaar via de Nieuwe Schoolstraat).

Locatie:

Deze fraaie winkel is gelegen in het gezellige en geliefde Buurtschap 2005. In het verlengde van de Denneweg ligt enerzijds de winkelstraat de Frederikstraat en anderzijds De Vos in Tuinstraat en het Lange Voorhout. De Denneweg kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied (antiek, sieraden, mode, kunst etc.) maar ook door de aanwezigheid van diverse soorten hoogwaardige levendige horecabedrijven.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 127m² VVO.

De winkel beschikt over een frontbreedte van ca. 8.50 meter.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." beschikt de winkelruimte over de bestemming 'Gemengd-1'.

De voor Gemengd -1 aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 5.5 (e.e.a. v.w.b. de dienstverlening wel door huurder te toetsen bij gemeente)

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg (Denneweg, Frederikstraat, Hooikade en Lange Voorhout) zijn in redelijke mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Aan de achterzijde is 1 parkeerplaats voor de verhuur beschikbaar (huurprijs op aanvraag).

Opleveringsniveau:

De winkelruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, doch verhuurd in zogenaamde casco staat, o.a. voorzien van:

- plafonds met ornamenten;
- gedeelde cv gasinstallatie met radiatoren;

- pantry met warmwater boiler;
- houten vloeren;
- marmeren vloer in de entreehal;
- uitgebreide elektra;
- toilet met fontein;
- glad afgewerkte muren en plafonds;
- glas-in-lood ramen.

Huurprijs:

€ 3.250,00 per maand te vermeerderen met de BTW.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

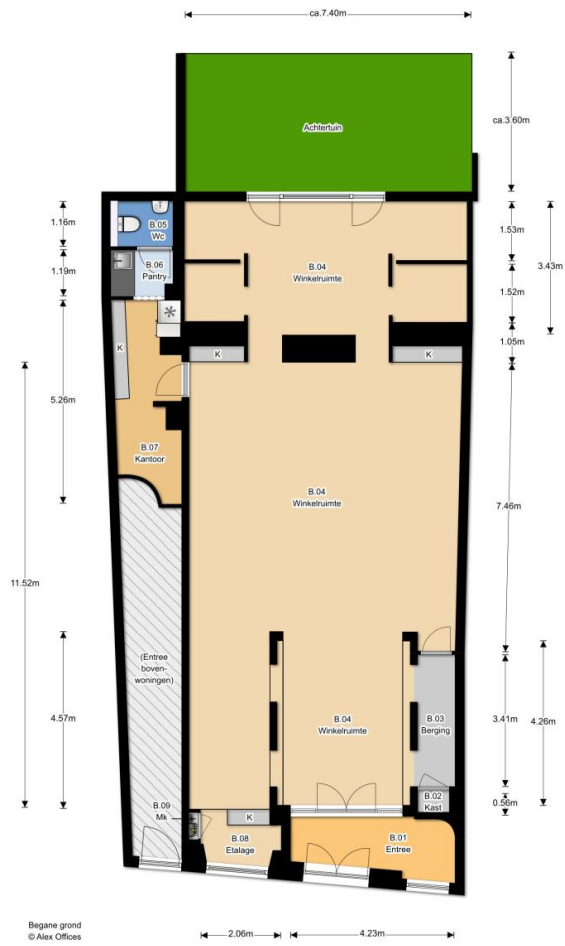
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







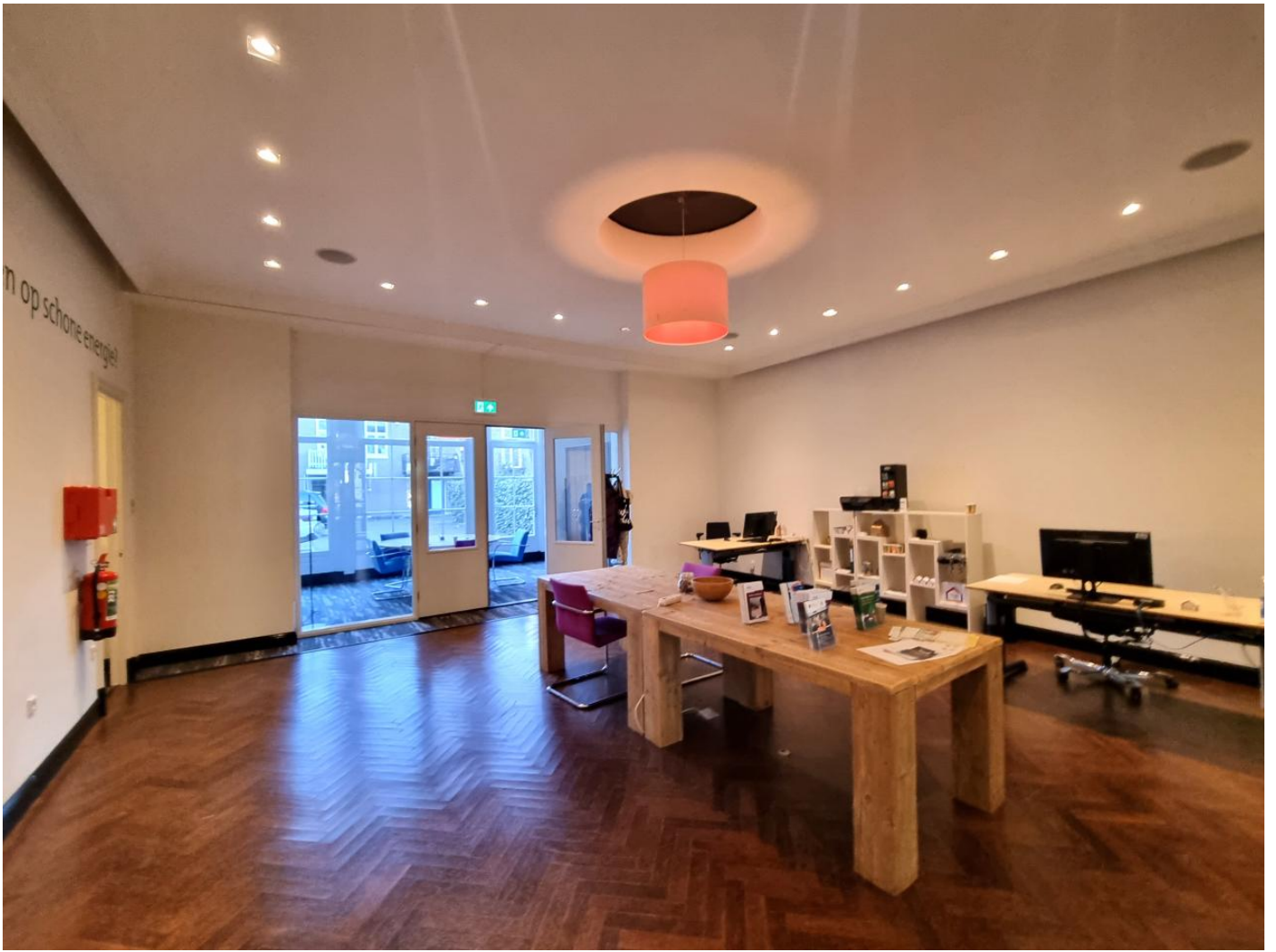






































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl