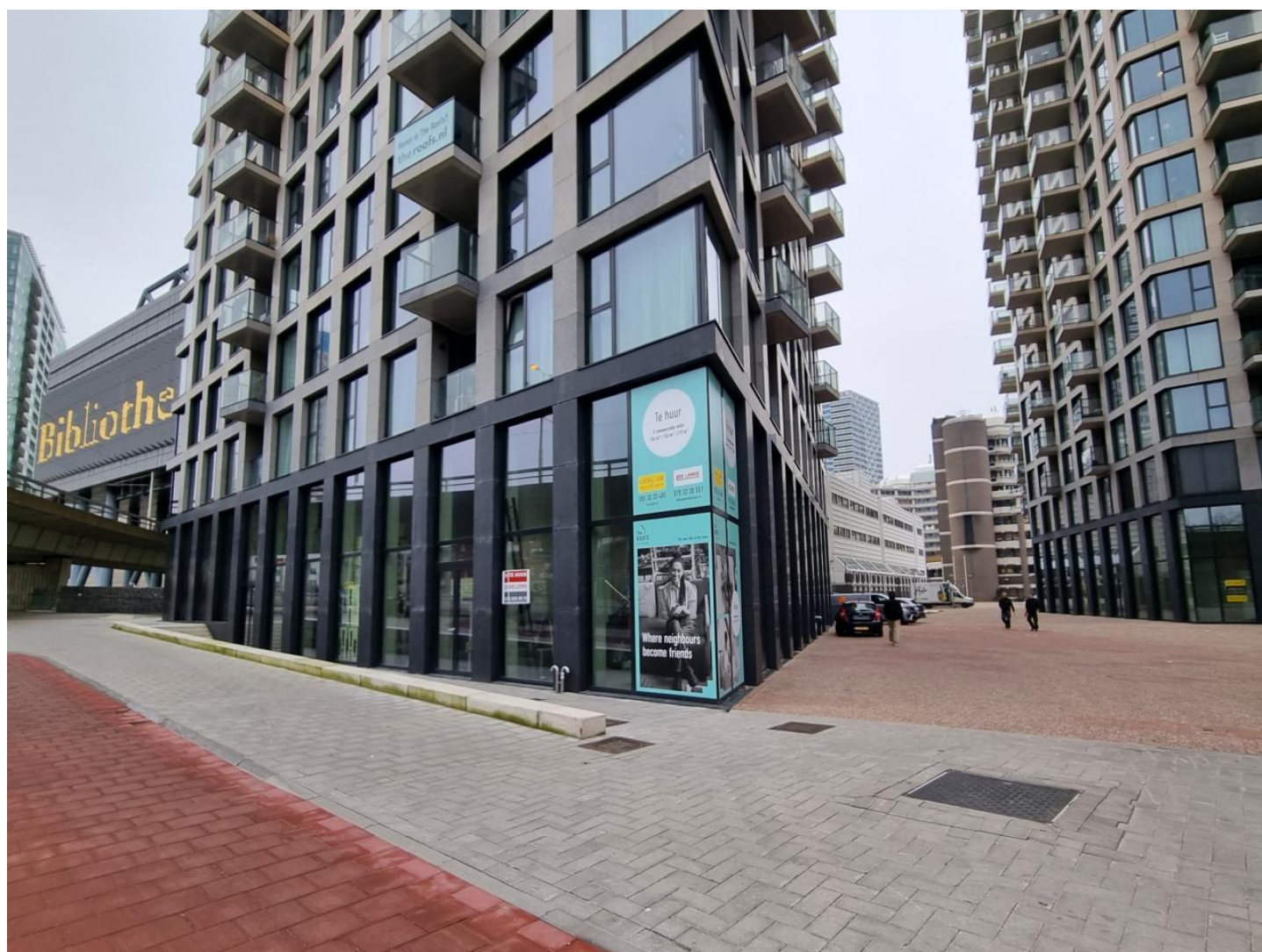


OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Maria Stuartplein 284 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Maria Stuartplein 284

Adres: Maria Stuartplein 284, 2595BX te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.625,00

Bestemming: nieuwbouw

Oppervlakte: 126 m²

Adres: Maria Stuartplein 284, 2595 BX te Den Haag

TE HUUR: Winkel-/horecaruimte van totaal circa 126,1m² VVO IN HET PROJECT THE ROOFS

Algemeen:

Naast het Centraal Station Den Haag zijn recent een tweetal beeldbepalende woontorens ("The Roofs I" en "The Roofs II") ontwikkeld van ruim 100 meter hoog, met 655 appartementen op de verdiepingen en winkelruimtes en horecaruimtes op de begane grond. De torens liggen op loopafstand van de levendige Theresiastraat en het Centraal Station Den Haag.

In "The Roofs" is ook nog de volgende winkelruimte / horecaruimte beschikbaar:

- Maria Stuartplein 10: VERHUURD.
- Maria Stuartplein 296: circa 219 m² VVO op de begane grond ("The Roofs, toren I").

Zie voor meer informatie ook: theroofs.nl.

Parkeren

Per winkelruimte / horecaruimte zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplaats is € 150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / horecaruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 126 m² VVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 84,8 m² VVO.
- Mezzanine: circa 41,3 m² VVO.

Frontbreedte

Circa 12,5 meter.

Gebruik

Verhuurder wenst een invulling die een bijdrage levert aan het woongenot van de appartementen in "The Roofs". Het gehuurde is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder:

- Cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 - Ateliers.
 - Creativiteitscentrum.
 - Museum
- Detailhandel tot een maximum van 850 m² BVO.
- Dienstverlening.
- Horeca in de categorie "licht" en "middelzwaar" (mits vergund).
- Kantoor.
- Sport, waaronder uitsluitend wordt begrepen sportschool/fitness.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 2.625,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico overeenkomsten met de desbetreffende (nuts)bedrijven. "The Roofs" beschikken over een WKO-installatie.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd (conform technische omschrijving).

"The Roofs" zijn gasloze gebouwen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label A+

Vloerbelasting

Maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting 5 kN/m².

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Verhuur geschiedt collegiaal met makelaarskantoor Local Joe.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars en/of Local Joe een transactie tot

stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

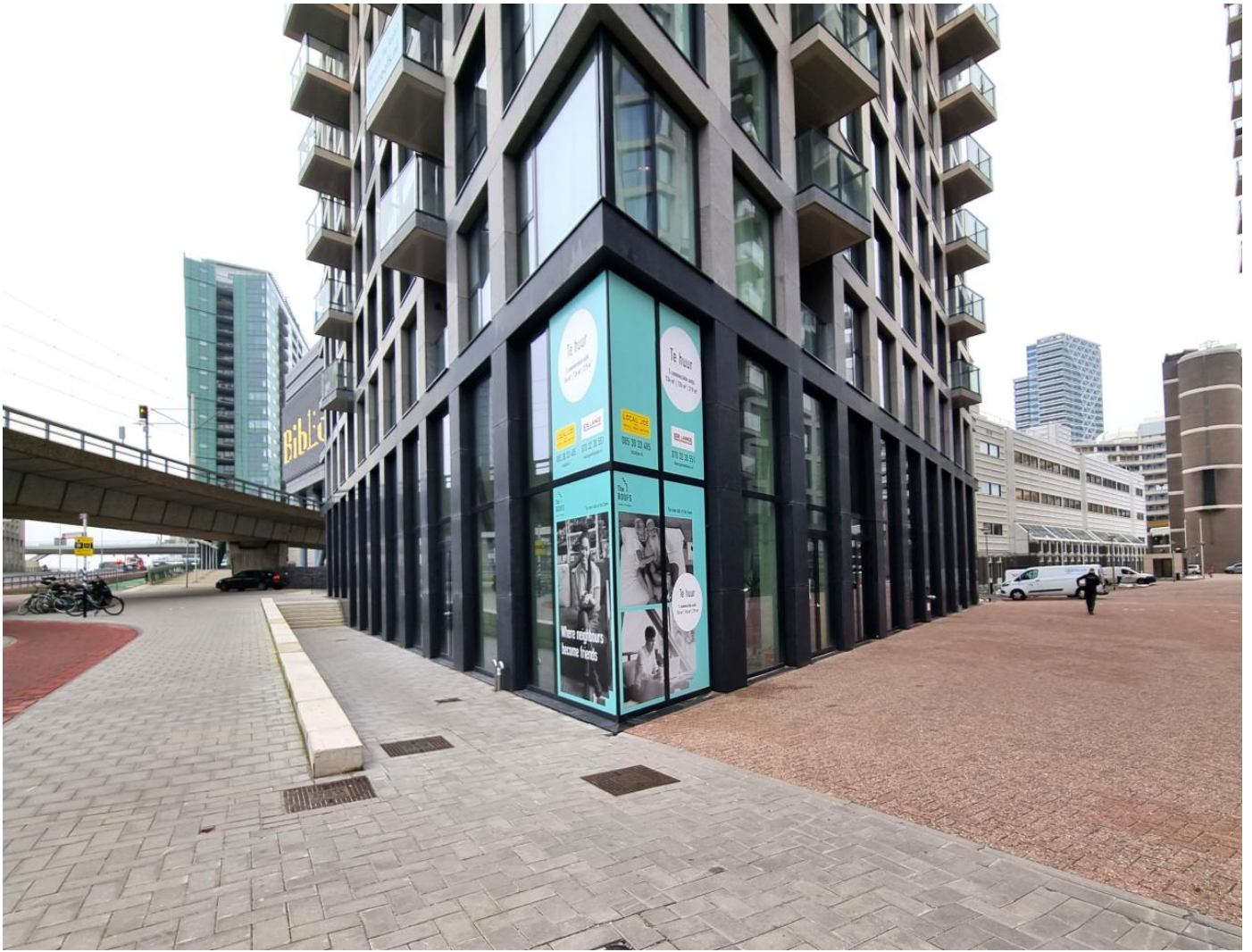
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer: +31 (0) 70 32 30 551 of via het contactformulier.

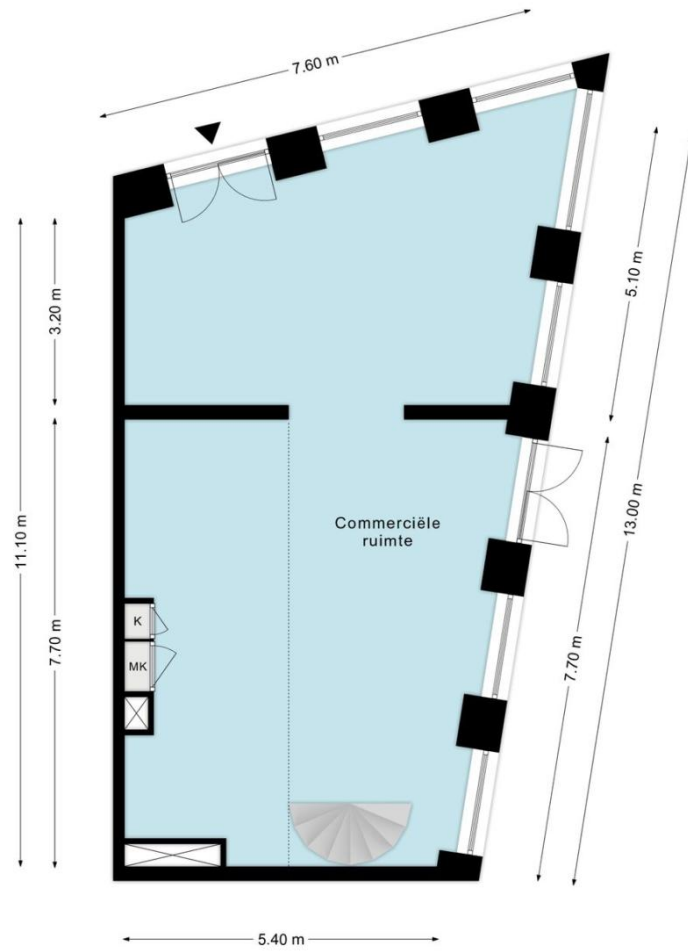
Local Joe, telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485 of via het contactformulier.

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.



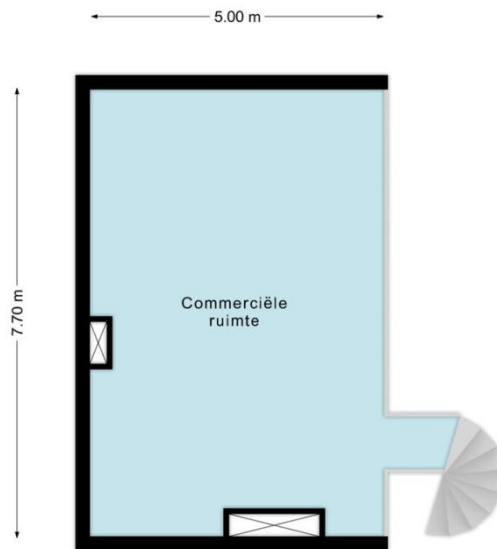




Maria Stuartplein 284 Den Haag
 BEGANE GROND

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg getekend en dient uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © M2Vastgoedpresentatie.nl

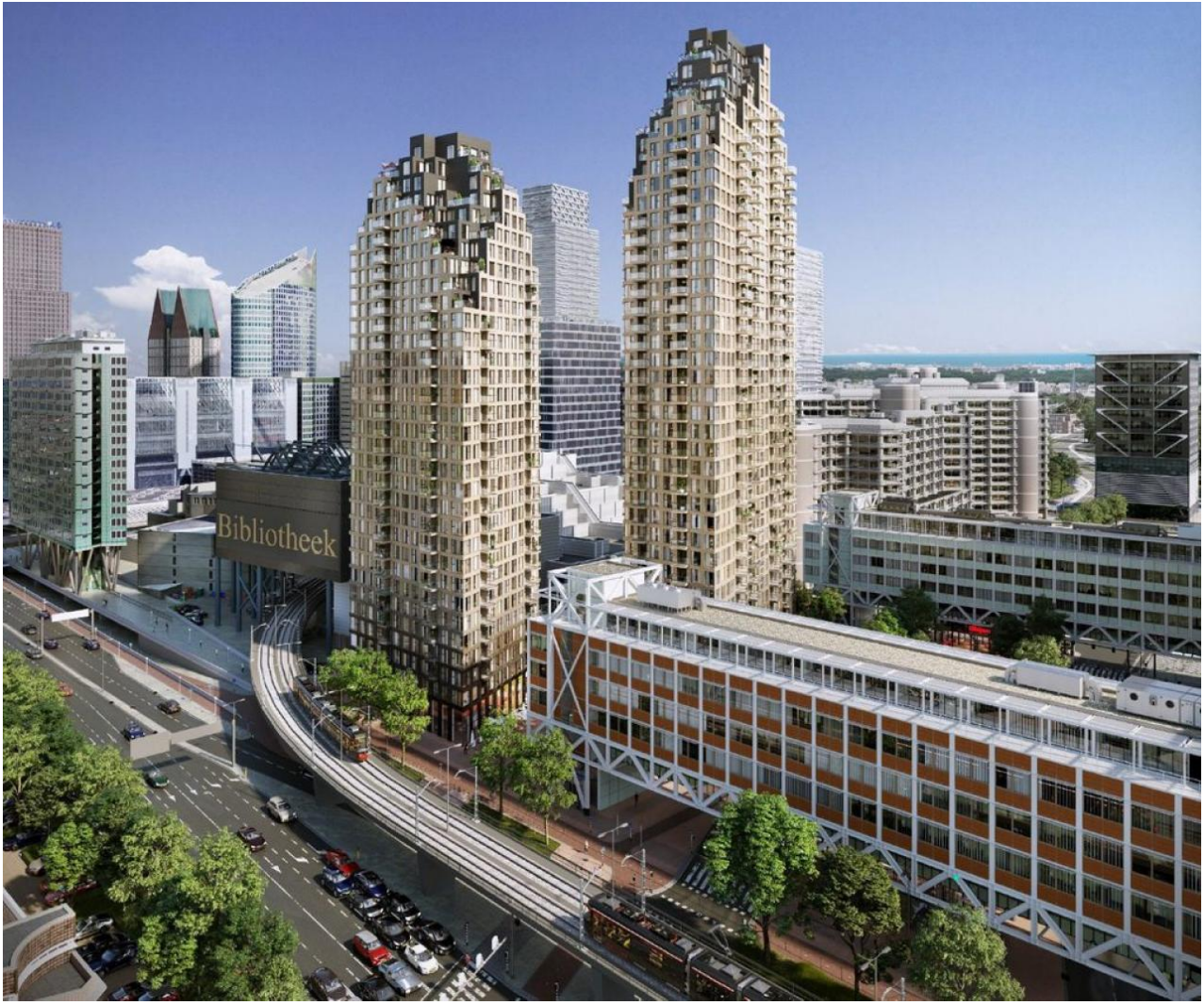




**Maria Stuartplein 284 Den Haag
MEZZANINE**

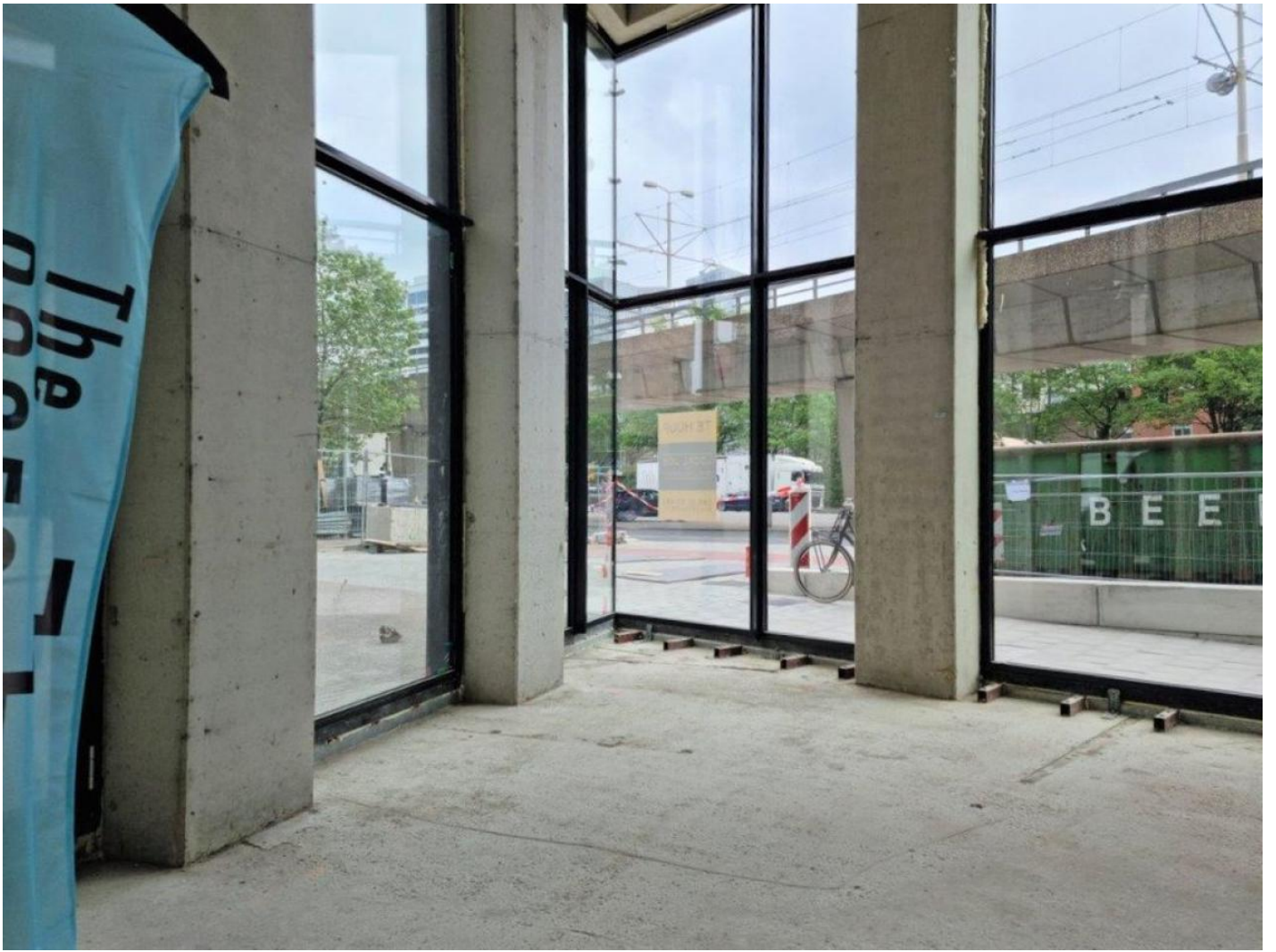
**Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg getekend en dient uitsluitend ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© M2Vastgoedpresentatie.nl**







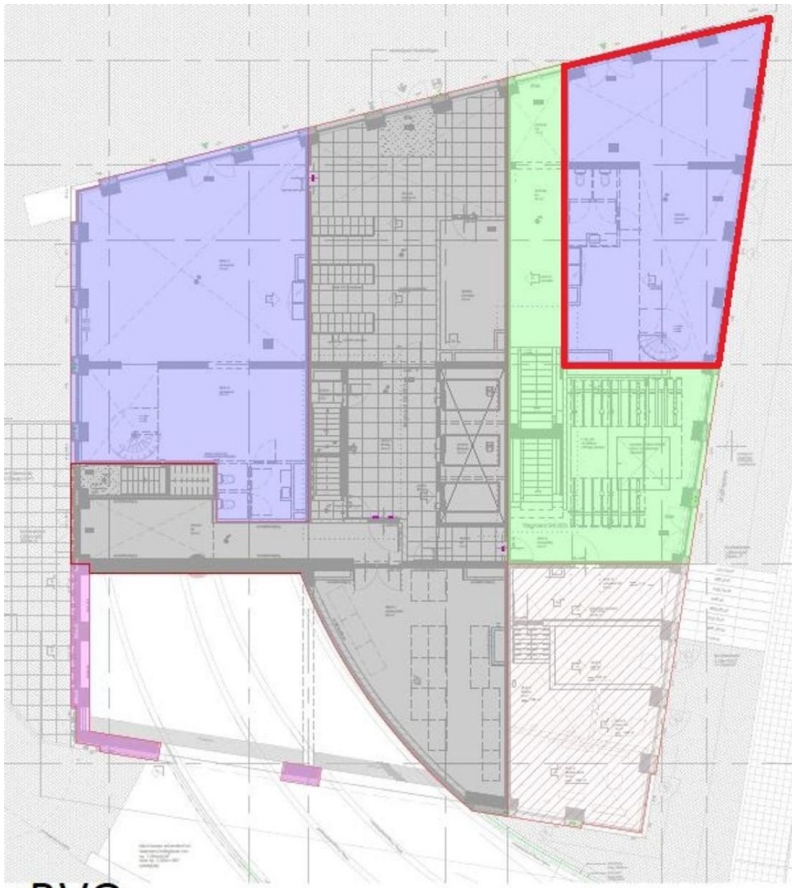




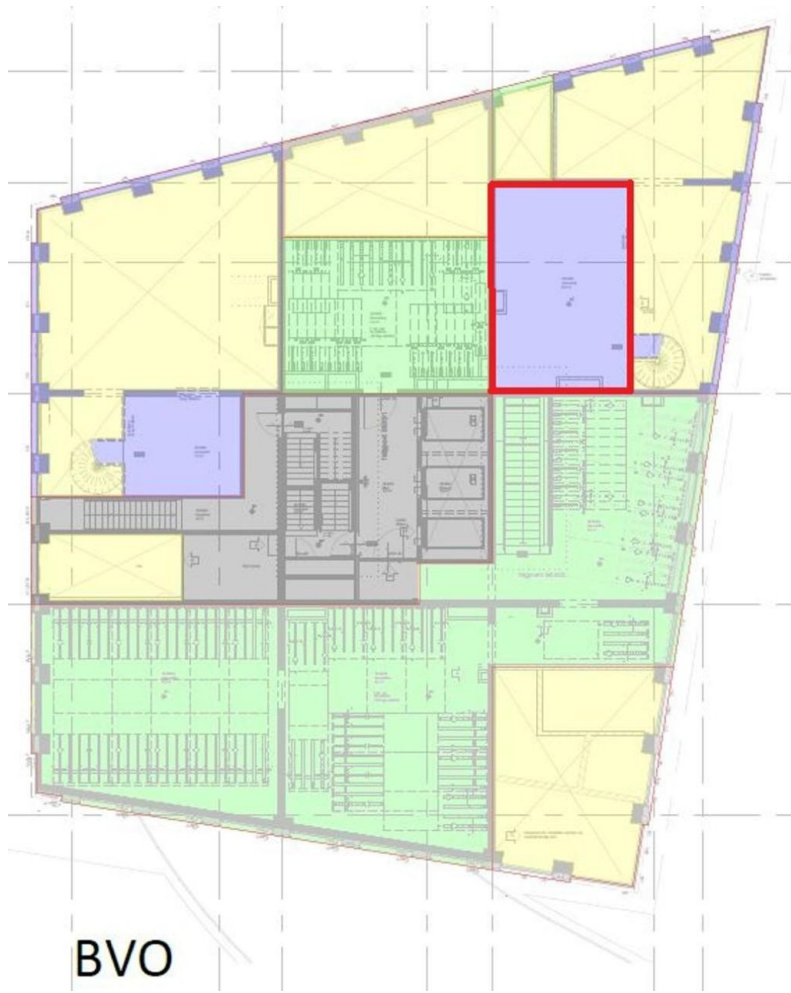








BVO



BVO



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl