

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Badhuisstraat 127 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Badhuisstraat 127

Adres: Badhuisstraat 127, 2584HG te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.695,00

Bestemming:

Oppervlakte: 136 m²

Adres: Badhuisstraat 127, 2584 HG te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

In het hart van de Badhuisstraat, een gezellige winkelstraat in Scheveningen, gelegen multifunctionele praktijk-/kantoor-/winkelruimte van totaal circa 136m² gelegen op de begane grond en kelderruimte/souterrain. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is recent gerenoveerd en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau. Door het voormalige gebruik en indeling als kantoorruimte leent deze bedrijfsruimte zich uitstekend als kantoor of praktijk. Door de brede "gemengde" bestemming is de ruimte echter ook geschikt voor winkelruimte.

Verhuur t.b.v. horecadoeleinden wordt door de verhuurder uitgesloten.

De Badhuisstraat is recent volledig opgeknapt en is een levendige winkelstraat, gesitueerd tussen de Prins Willemstraat en de Haringkade. In de Badhuisstraat bevinden zich diverse gezellige horecagelegenheden, winkels en maatschappelijk georiënteerde organisaties. Op loopafstand bevindt zich een druk bezochte Hoogvliet supermarkt.

De bedrijfsruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging een goede attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 95m²

Kelderruimte: ca. 41m²

Totaal: circa 136m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Diverse Locaties 2023" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige turn-staat en is o.a. voorzien van:

- moderne keukeninstallatie;

- modern betegeld toilet met fontein;
- strak afgewerkte wanden en plafonds met verlichting/spots;
- C.V.-installatie.

Huurprijs:

€ 1.695,-- per maand (vrij van BTW)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte of Kantoorruimte.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl