MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Zeesluisweg 115a-b te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zeesluisweg 115a-b

Adres: Zeesluisweg 115a-b, 2583DP te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 550,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 21 m²

Adres: Zeesluisweg 115a-b, 2583 DP te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN KANTOORUNITS (Energielabel A) IN HET RECENT GERENOVEERDE GEMOEDELIJKE KANTOORVERZAMELGEBOUW "ZSW OFFICES", GELEGEN AAN DE SCHEVENINGSE HAVEN

THANS NOG TE HUUR:
UNIT 2.05 AAN DE VOORZIJDE MET BALKON EN UITZICHT OP HAVEN.

Algemeen:
Op een fantastische locatie aan de Scheveningse Haven met levendig uitzicht over de 2e Scheveningse Binnenhaven, in het industriële kantoorverzamelgebouw "ZSW Offices" gelegen zo te betrekken kantoorunits variërend in grootte van 21m² tot ca. 60m². Deze unieke kantoorunits zijn gelegen op de 1e en 2e verdieping van het fraaie kleinschalige en gemoedelijke kantoorverzamelgebouw.

Het kantoorverzamelgebouw is gelegen op nog geen 250 meter van de boulevard en het strand. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige eetgelegenheden. Voor de surf- en sportliefhebbers beschikken de units ook over afzonderlijk voor verhuur beschikbare opslagboxen (€ 29,-- per maand excl. Btw) gelegen aan de achterzijde op de begane grond.

Oppervlakte units:
Unit 1.01: ca. 29m² Verhuurd
Unit 1.02/1.03: Verhuurd
Unit 1.04: ca. 27m² Verhuurd
Unit 1.05: ca. 30m² Verhuurd
Unit 1.06: ca. 30m² Verhuurd
Unit 1.07: ca. 26m² Verhuurd
Unit 1.08: ca. 30m² Verhuurd

Unit 2.01: ca. 30m² Verhuurd
Unit 2.02: ca. 25m² Verhuurd
Unit 2.03: ca. 21m² Verhuurd
Unit 2.04: ca. 29m² Verhuurd
Unit 2.05: ca. 30m² Verhuurd
Unit 2.06: ca. 22m² Verhuurd
Unit 2.07: ca. 22m² Verhuurd
Unit 2.08: ca. 27m² Verhuurd
Let op bovengenoemde metrages zijn inclusief de toebedeling algemene ruimten. Zie plattegronden voor maatvoeringen.

Opleveringsniveau:
De kantoorunits beschikken over een nagenoeg turn-key opleveringsniveau en beschikt o.a. over de volgende voorzieningen:

- Centrale entree met trappenhuis en lift;
- Strak gestucte wanden en plafonds voorzien van Led Spots;
- Per verdieping gemeenschappelijke keukenvoorziening met koffiezetapparaat;
- Per verdieping gemeenschappelijke toiletgroep;
- Glad afgewerkte wanden en plafonds;
- Vloerverwarming;
- Internet op basis van abonnement.

Bereikbaarheid:
Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Zeesluisweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22 en 23, tram 17 en 1 en 11).

Parkeren:
Direct voor het object bevinden zich voldoende "gratis" parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Huurprijzen per maand:
1e verdieping
Unit 1.01: VERHUURD
Unit 1.02: VERHUURD
Unit 1.04: VERHUURD
Unit 1.05: VERHUURD
Unit 1.06: VERHUURD
Unit 1.07: VERHUURD
Unit 1.08: VERHUURD

2e verdieping:
Unit 2.01: VERHUURD
Unit 2.02: VERHUURD
Unit 2.03: VERHUURD
Unit 2.04: VERHUURD
Unit 2.05: VERHUURD
Unit 2.06: VERHUURD
Unit 2.07: VERHUURD
Unit 2.08: VERHUURD

Bovengenoemde huurprijzen worden vermeerderd met Btw en servicekosten

Servicekosten:
Voorschotbedrag ter grootte van € 75,-- per maand exclusief BTW t.b.v.;
- lift
- onderhoud en keuringen waaronder installaties;
- raambewassing;
- schoonmaak algemene ruimten;
- overige algemene kosten

De kosten voor water, gas en elektra (€40,-- per maand) worden afgerekend naar verhouding van het gemeten verbruik te opzichte van het totale verbruik. Per unit is er een geijkte tussenmeter voor het elektra verbruik.

Huurprijsbetalingen:
Per maand vooruit.

Datum oplevering:
In overleg

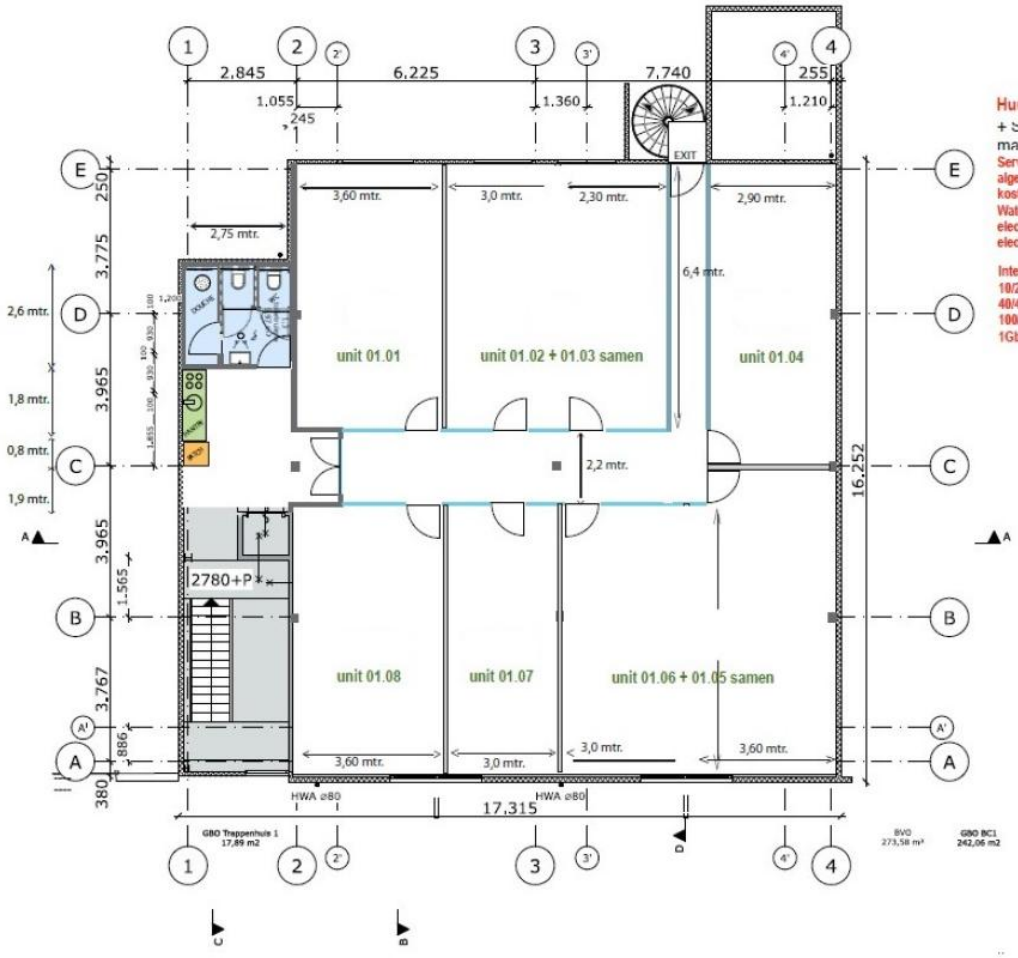
Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 1,5 maand huurverplichting.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



Huurprijzen per maand excl. BTW en excl. electra

+ Servicekosten €.75,= excl. BTW per maand

Servicekosten zijn voor de lift, onderhoud, raambewassing, schoonma algemene ruimten, verplichte keuringen installaties en overige algeme kosten.

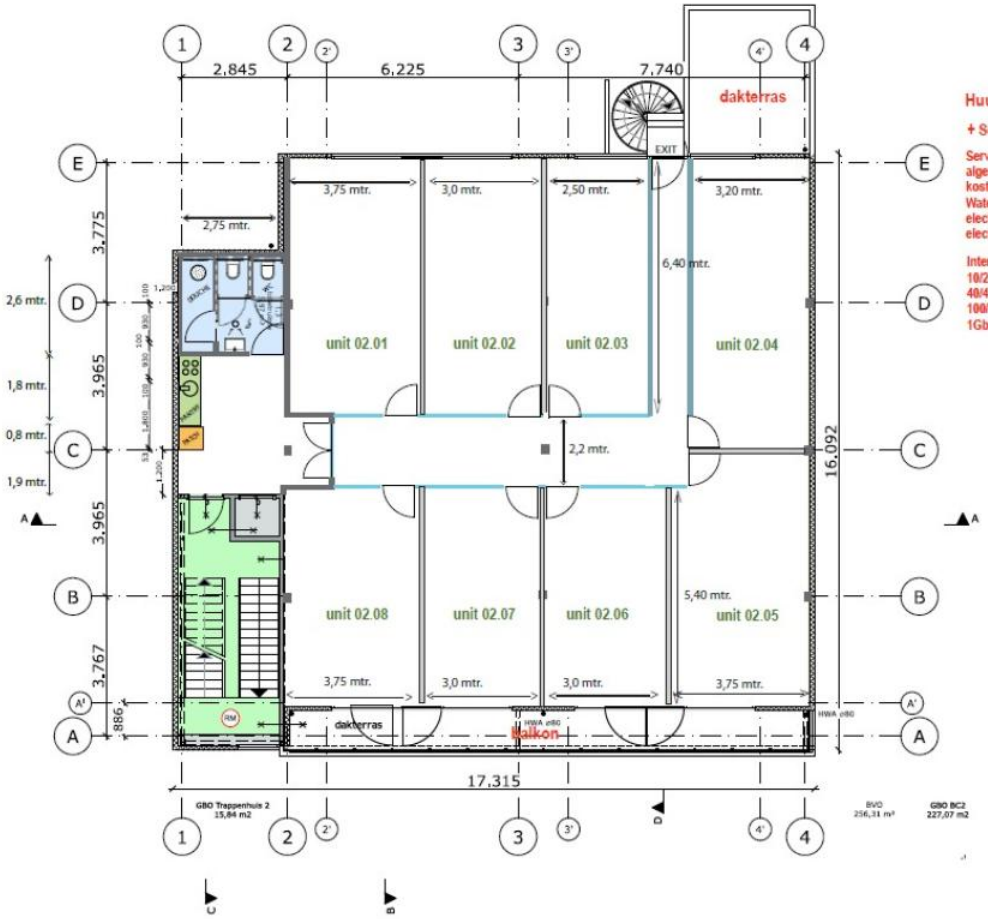
Water, Gas en Electra wordt afgerekend naar verhouding van uw geme electra verbruik ten opzichte van het totale electra verbruik (er is een g electra meter per ruimte).

Internet mogelijkheden (down/ up):

10/2 Mb/s	a € 24,95 excl. BTW/ maand
40/4 Mb/s	a € 29,95 excl. BTW/ maand
100/10 Mb/s	a € 39,95 excl. BTW/ maand
1Gb/s / 50 Mb/s	a € 49,95 excl. BTW/ maand

1e verdieping

DO.01.01



Huurprijzen per maand excl. BTW en excl. electra

+ Servicekosten €.75,= excl. BTW per maand

Servicekosten zijn voor de lift, onderhoud, raambewassing, schoonmaak algemene ruimten, verplichte keuringen installaties en overige algemene kosten.
Water, Gas en Electra wordt afgerekend naar verhouding van uw gemete electra verbruik ten opzichte van het totale electra verbruik (er is een gei electra meter per ruimte).

Internet mogelijkheden (down/ up):
10/2 Mb/s a €.24,95 excl. BTW/ maand
40/4 Mb/s a €.29,95 excl. BTW/ maand
100/10 Mb/s a €.39,95 excl. BTW/ maand
1Gb/s / 50 Mb/s a €.49,95 excl. BTW/ maand

2e verdieping

DO.01.02

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl