

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Stuurmanstraat 78 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Stuurmanstraat 78

Adres: Stuurmanstraat 78, 2584HC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 240 m²

Adres: Stuurmanstraat 78, 2584 HC te Den Haag (Scheveningen)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 210M² OP BG + KANTOOR CA. 30M²LET OP: GEEN

(AUTO)GARAGESAlgemeen:Achter de recent volledig opgeknapt en levendige winkelstraat "de
Badhuisstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 240m². Deze
multifunctionele bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor opslag of soortgelijke functies. De
bedrijfsruimte beschikt over een tweetal overheaddeuren. In de achtergelegen Badhuisstraat
bevinden zich diverse gezellige horecagelegenheden, winkels en maatschappelijk georiënteerde
organisaties. Op loopafstand bevindt zich een druk bezochte Hoogvliet supermarkt.Verhuur t.b.v.
garagebedrijven of geluid belastende bedrijven wordt door de verhuurder

uitgesloten.VloeroppervlakBegane grond: circa 210m²1e Verdieping: circa 30m² (Kantoor)Totaal:
circa 240m²Bestemming:- Bedrijfsruimte/opslagGEEN GARAGEBEDRIJVENOpleveringsniveau:De
bedrijfsruimte wordt in huidige staat (doch op basis van casco staat)

verhuurd.Bereikbaarheid:Goede bereikbaarheid met eigen vervoer. Via de Stevinstraat en Nieuwe
Parklaan heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de uitvalswegen van Den
Haag.Openbaar vervoer:Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en
tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen.Parkeren:Aan de openbare weg zijn
voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.Huurprijs:€ 1.950,-- per maand
te vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur.

Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen
bedrag worden verhoogd.Servicekosten:In nader overleg vast te stellen t.b.v. gebruik gas, elektra
en water..Huurtermijn:In overleg, voorkeur minimaal 3 jaar.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis
van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI
alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS).

De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van
het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder
een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden
huurverplichting.Overige condities:Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model
ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een
transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl