MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Stuurmanstraat 78 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

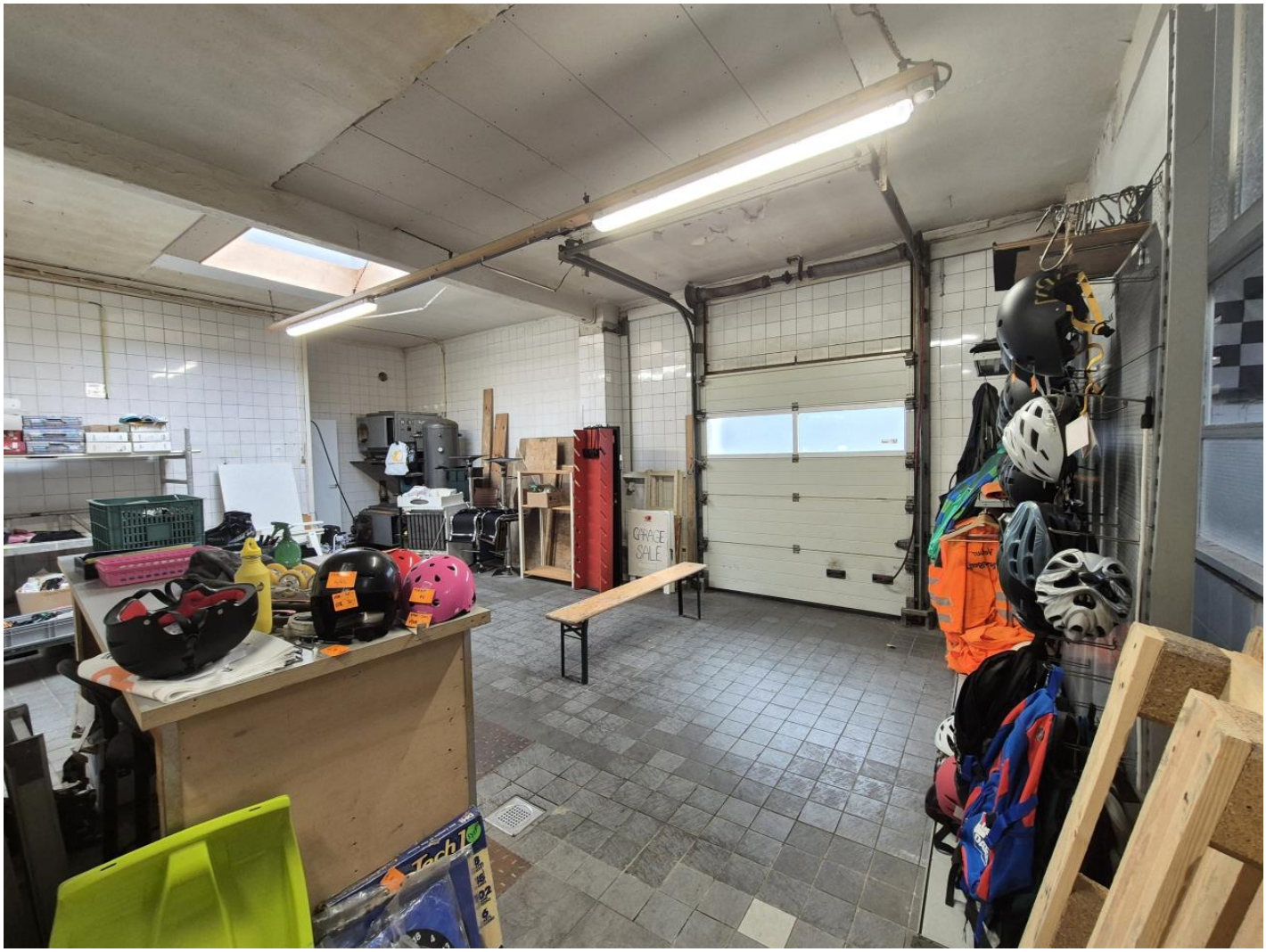
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Stuurmanstraat 78

Adres: Stuurmanstraat 78, 2584HC te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 240 m²
Adres: Stuurmanstraat 78, 2584 HC te Den Haag (Scheveningen)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 210M² OP BG + KANTOOR CA. 30M²LET OP: GEEN (AUTO)GARAGESAlgemeen:Achter de recent volledig opgeknapte en levendige winkelstraat "de Badhuisstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 240m². Deze multifunctionele bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor opslag of soortgelijke functies. De bedrijfsruimte beschikt over een tweetal overheaddeuren. In de achtergelegen Badhuisstraat bevinden zich diverse gezellige horecagelegenheden, winkels en maatschappelijk georiënteerde organisaties. Op loopafstand bevindt zich een druk bezochte Hoogvliet supermarkt.Verhuur t.b.v. garagebedrijven of geluid belastende bedrijven wordt door de verhuurder uitgesloten.VloeroppervlakBegane grond: circa 210m²1e Verdieping: circa 30m² (Kantoor)Totaal: circa 240m²Bestemming:- Bedrijfsruimte/opslagGEEN GARAGEBEDRIJVENOpleveringsniveau:De bedrijfsruimte wordt in huidige staat (doch op basis van casco staat) verhuurd.Bereikbaarheid:Goede bereikbaarheid met eigen vervoer. Via de Stevinstraat en Nieuwe Parklaan heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de uitvalswegen van Den Haag.Openbaar vervoer:Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen.Parkeren:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.Huurprijs:€ 1.950,-- per maand te vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Servicekosten:In nader overleg vast te stellen t.b.v. gebruik gas, elektra en water..Huurtermijn:In overleg, voorkeur minimaal 3 jaar.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.Overige condities:Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

LE MANS 2001
Winning Power
LE MANS 2001
Winning Power
HELIX
HELIX
MICHELIN

GARAGE
SALE


GARAGE
SALE

ONTDEKKINGSTOCHT
DOOR SCHEVENINGEN
CULTURELE ROUTEDOOR
HISTORISCH DEN HAAG
www.verhuurscheveningen.nl
Vraag nu een offerte aan

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl