

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Populierendreef 970 te VOORBURG



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Populierendreef 970

Adres: Populierendreef 970, 2272HW te VOORBURG

Huurprijs: € 445,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 26 m²

Adres: Populierendreef 970-972, 2272 HW te Voorburg Unit 38, 39, 58 en 59

TE HUUR:

IN HET BEDRIJFSVERZAMELCOMPLEX "GARAGEBOXX VOORBURG" OP DE BEGANE GROND GELEGEN MULTIFUNCTIONELE GARAGE-/OPSLAGUNITS VAN CA. 26M² PER UNIT

DEZE UNITS ZIJN EXTRA VOORZIEN VAN ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR EN VLOESTOFDICHTE EPOXYCOATING

Algemeen:

Op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg, nabij de ontsluitingen op de A4, A12 en N44, Mall of The Netherlands & Station Den Haag Mariahoeve, is recent het bedrijfsverzamelgebouw "Garageboxx Voorburg" multifunctionele garage-/opslagboxen gerealiseerd verdeeld over de begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en kelder.

Op dit moment hebben wij nog een tweetal units beschikbaar van ieder ca. 26m². De units zijn gelegen op de begane grond van het complex en derhalve uitstekend bereikbaar. Eventueel de mogelijkheid twee units naast elkaar te huren.

Het complex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is vanzelfsprekend 24/7 toegankelijk. Verder is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Oppervlakte:

Ca.: 26 m² (ca. 8,00 meter diep en ca. 3,23 meter breed);

Vrije hoogte ca. 3.20 meter (vrije rijdoorgang van ca. 2.97meter hoog)

Bereikbaarheid:

De garageboxen-bedrijfsunits zijn gelegen aan de Populierendreef op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg. Dit bedrijventerrein is gelegen op de grens tussen Den Haag Mariahoeve en Voorburg en bevindt zich op slechts enkele minuten afstand van The Mall of The Netherlands. De op- en afritten van rijksweg A4 (Rotterdam-Den Haag-Leiden-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Zoetermeer-Utrecht) bevinden zich op een korte afstand. Het Station Den Haag Mariahoeve bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Bestemming:

Bedrijfs-/opslagdoeleinden.

Opleveringsniveau:

- Toegang door middel van een elektrisch bedienbare, geïsoleerde sectionaaldeur van ca. 2,71 meter breed
- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 350 kg/m² (bodembelasting voor voertuigen tot 2,5 ton)
- Vloer afgewerkt met vloeistofdichte epoxy coating

- Postbus met eigen nummer.
- Actieve VVE voor schoonmaak en onderhoud.
- LED verlichting
- 2 enkele wandcontactdozen.

Voorzieningen/specificaties algemene ruimte:

- gemeenschappelijke sanitaire ruimte in de facilitaire unit op de begane grond;
- omheind door middel van stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- camerabeveiliging;
- buitenverlichting.

Huurperiode:

In overleg doch minimaal 1 jaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijs:

Unit 38: VERHUURD

Unit 39: VERHUURD

Unit 53: € 445,-- per maand exclusief Btw

Unit 54: € 445,-- per maand exclusief Btw

Servicekosten:

€ 30,-- per maand te vermeerderen met Btw (t.b.v. schoonmaak algemene ruimten en onderhoud.)
Naast bovengenoemde servicekosten zal er t.b.v. het verbruik van elektra een maandelijks verrekenbaar voorschot in rekening worden gebracht.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, conform de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

Aanvaarding

Per direct.

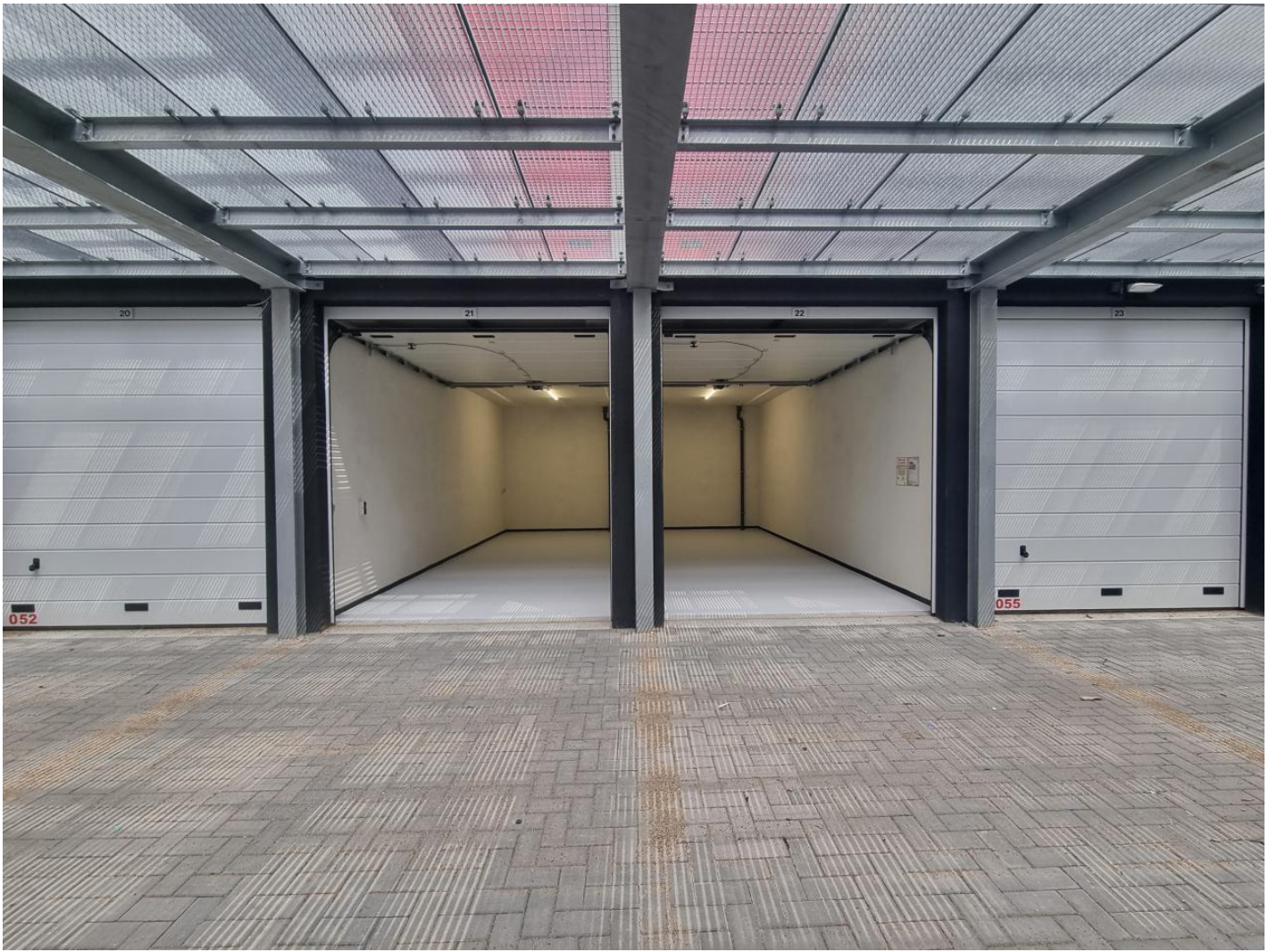
Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

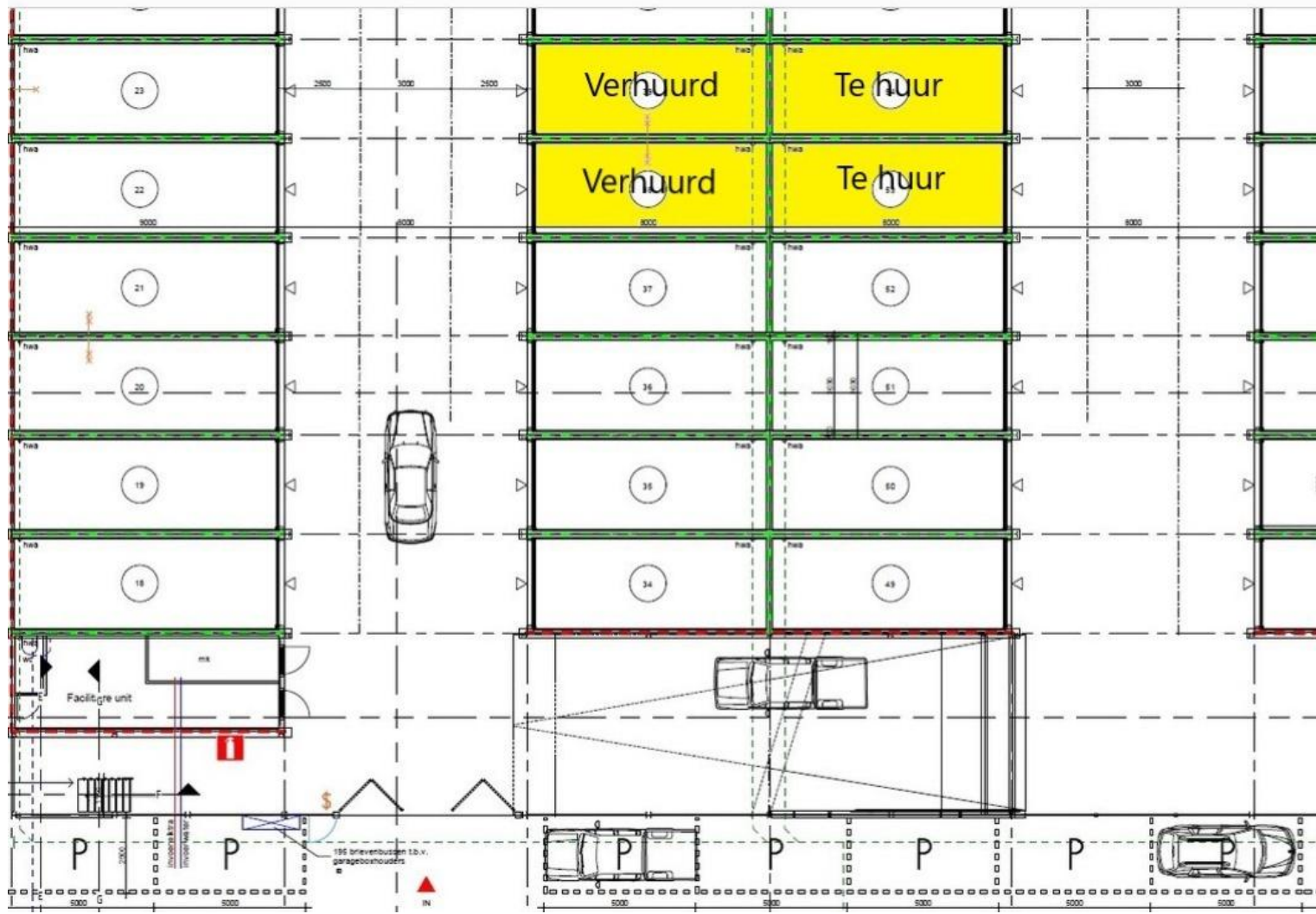
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



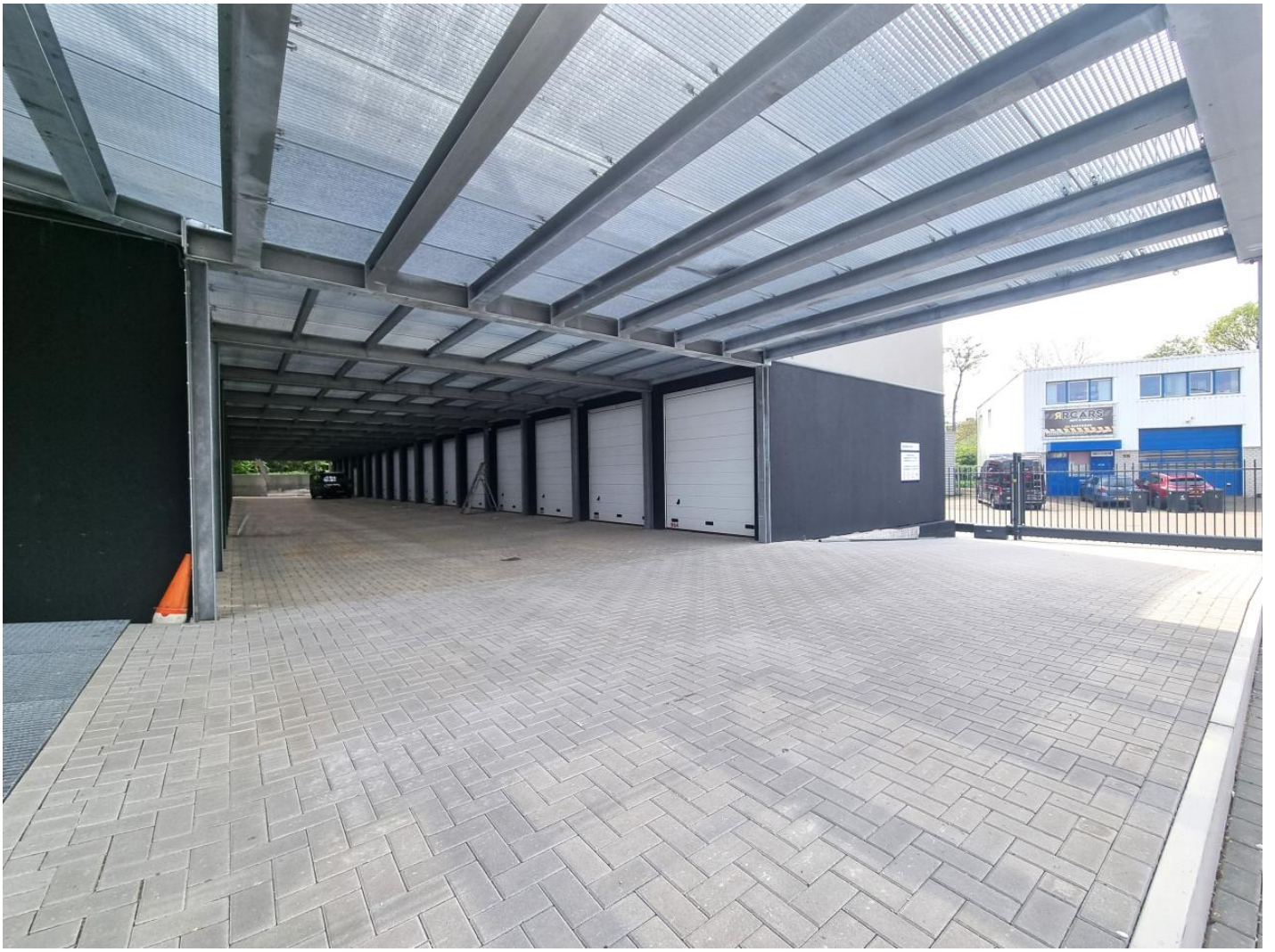


















Roken en
vuur verbo
Verbodig bij brand
Verbodig opgevaar







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl