

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Laan Copes van Cattenburch 73 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan Copes van Cattenburch 73

Adres: Laan Copes van Cattenburch 73 , 2585EW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 70 m²

Adres: Laan Copes van Cattenburch 73 (3e verdieping), 2585 EW Den Haag
(Archipelbuurt/Willemspark)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 70M²
GELEGEN OP 3E VERDIEPING VAN EEN SCHITTEREND KANTOOR-/PRAKTIJKGEBOUW

Algemeen:

In schitterend multifunctioneel kantoorgebouw van totaal ca. 296m², welke op de begane grond, 1e en 2e verdieping in gebruik is als praktijkruimte bij de onderneming "Huid Den Haag" is thans nog ca. 70m² turn-key kantoor-/praktijkruimte op de 3e verdieping voor verhuur beschikbaar. Dit fraaie gebouw is gelegen in de geliefde Archipelbuurt. Door de smaakvolle inrichting en hoog afwerkingsniveau is dit een visitekaartje voor uw onderneming. Wij zijn op zoek naar een kantoor- dan wel praktijkgebruiker welke past bij het reeds in het pand zittende bedrijf "Huid Den Haag" doch uitsluitend een kantoorfunctie sluiten wij niet uit.

De kantoor-/praktijkruimte is gelegen op één van de meest dynamische locaties van Den Haag. In de directe nabijheid zijn tal van ambassades en diverse internationale organisaties gevestigd. Op loopafstand bevinden zich lunchrooms, restaurants en een goede diversiteit aan winkels. Schuin tegenover het object bevindt zich de Bankastraat met diverse leuke speciaalzaken, een Albert Heijn supermarkt en diverse gezellige horecagelegenheden.

Bereikbaarheid/openbaar vervoer:

Deze unieke kantoor-/praktijkruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Via de Laan Copes van Cattenburch en de Raamweg/Konignskade heeft men binnen 5 minuten aansluiting op het Rijkswegennet. Op loopafstand bevinden zich haltes van busdienst 22 en tramlijn 1, 9 en 16.

Vloeroppervlak:

3e verdieping: ca. 70m² (inclusief toebedeling algemene ruimte)

Conform het bestemmingsplan "Archipelbuurt beschikt het object over de bestemming "Gemengd -3"

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- kantoor;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen,

Parkeergelegenheid:

Het kantoor beschikt indien voorradig en in overleg over 1 parkeerplaats tegen een verhuurvergoeding op het achtergelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau:

Deze kantoor-/praktijkruimte beschikt over een fraai afwerkingsniveau, wordt opgeleverd in turn-key

staat en is o.a. voorzien van:

- ruime sfeervolle entreehal;
- intercominstallatie met deuropener;
- eiken parket vloeren, vloerbedekking en hardsteen;
- pantry inclusief Quooker;
- modern betegeld toilet;
- verlichting binnen- en buitenzijde;
- aircovoorzieningen;
- ventilatiesysteem;
- data-/computerbekabeling CAT 6 (onderhoud en uitbreiding bekabeling des huurders)
- camerabeveiliging parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met de Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:

In overleg

Servicekosten:

Voorschot in nader overleg voor o.a.;

- elektraverbruik inclusief vastrecht
- gasverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud installaties
- buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing binnen- en buitenzijde
- glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel
- gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker
- schoonmaak
- vuilcontainer
- overig klein onderhoud

Huurprijsbetalingen:

Per maand.

Datum oplevering:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling::

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

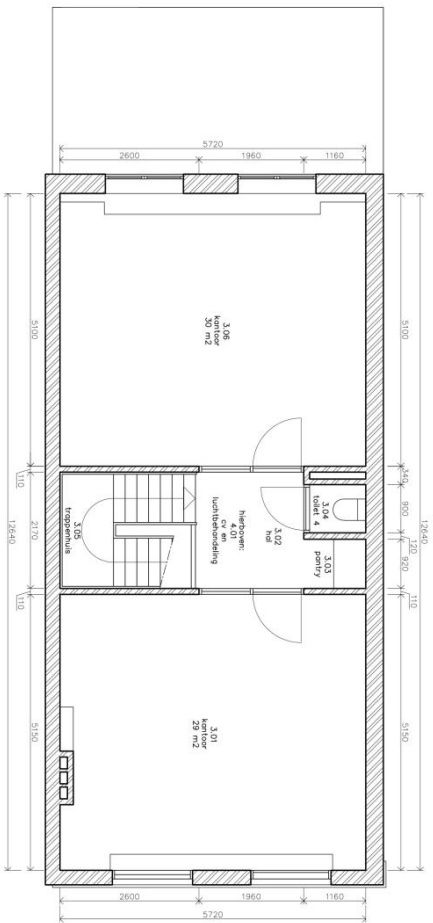
Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





PLATTEGROND DERDE VERDIEPING
 verhuurbare vloeroppervlakte 66 m²

DERDE VERDIEPING
 VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE VOLGENS NEN 2580 mei 2007
 LAAN COPES VAN CATTENBURCH 73 DEN HAAG

JOOP TEN VELDEN architect BNA DRUVENSTRAAT 9 2564VE DEN HAAG 0653996333

SOHAAL	DATA	GEVALD	FORMAAT	MSK	BLAD
1 / 50	10/10		A3	339.11	05



HUID
Welkom / Welcome
Den Haag

Afspraak?
Appointment?

Neemt u plaats in de
wacht ruimte.
Please take a seat in
the waiting room.

Product kopen of afhalen?
Collect or buy a product?

070-239 00 93

Pakketbezorger?
Parcel delivery?

Plaats de pakket bij het
tafel.
Please place the package
under the table.





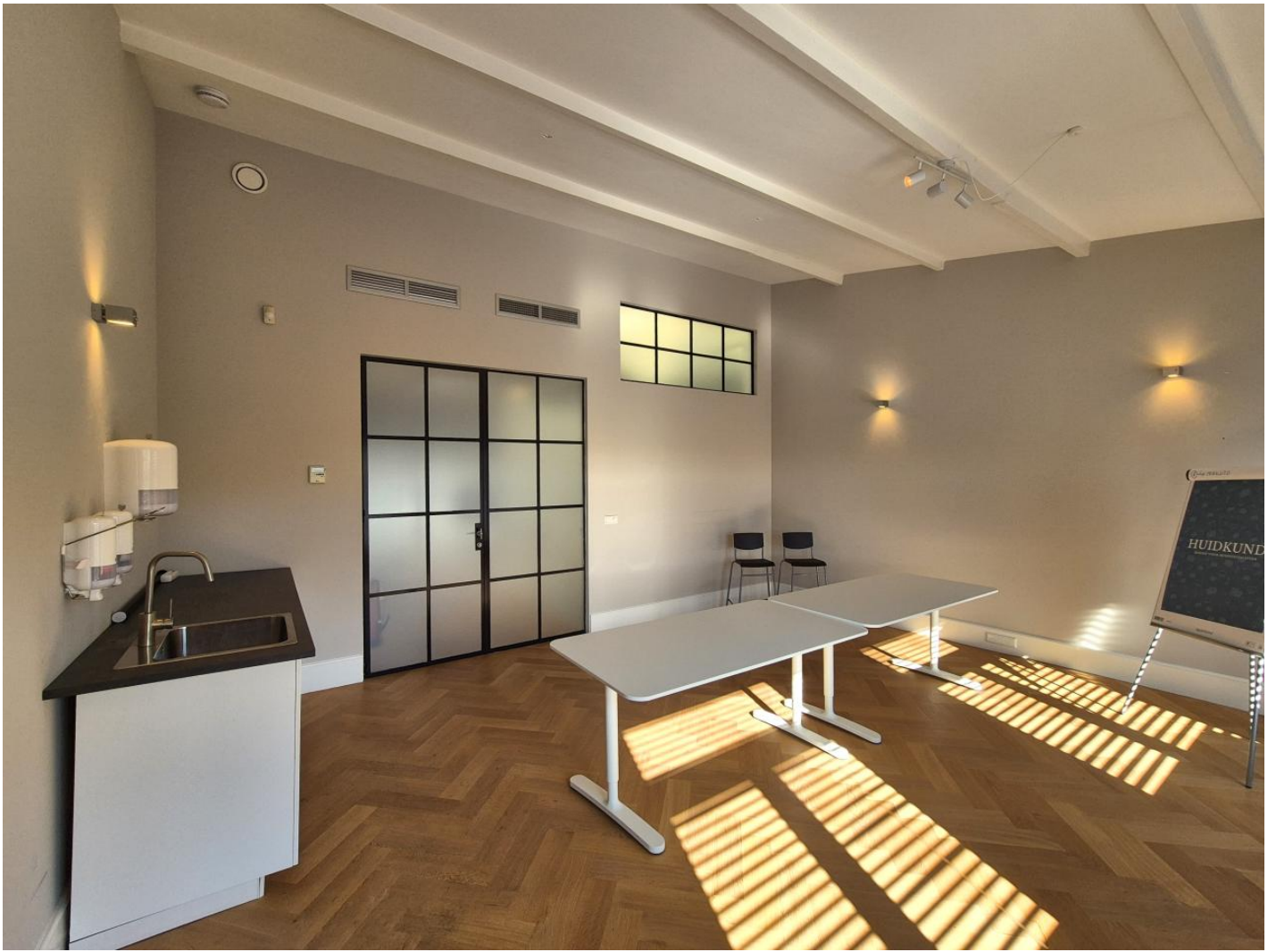
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl