

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Laan van Meerdervoort 438 #1 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 438 #1

Adres: Laan van Meerdervoort 438 #1, 2563BE te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 95 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 438 (1e etage), 2563 BE te Den Haag

TE HUUR: OP UITSTEKENDE ZICHT LOCATIE, MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 95M² GELEGEN OP DE 1e VERDIEPING VAN MARKANT GEBOUW

Algemeen:

Op een zeer goed bereikbare zicht locatie, direct tegenover de geliefde winkelstraat "de Fahrenheitstraat", op hoek van de Laan van Meerdervoort en Newtonstraat, in karakteristiek pand gelegen zo te betrekken multifunctionele kantoor-/praktijkruimte. De bedrijfsruimte van totaal ca. 95m² is gelegen op de 1e verdieping. In de tegenover het object gelegen Fahrenheitstraat en directe omgeving bevinden zich diverse winkel- en lunchgelegenheden op loopafstand.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, hal met gang, trap naar 1e verdieping, ruime hal (ca. 3.30 x 2.40z) van waar alle vertrekken toegankelijk zijn. Lichte (kantoor)kamer aan de voorzijde van ca. 30 m². Aparte (spreek)kamer (ca. 3.60 x 5.00), 3e (kantoor)kamer/kantine van ca. 27 m² met tevens toegang tot aparte moderne keuken voorzien van ruime voorraadkast. Modern toilet.

Bestemming:

Kantoor/dienstverlening

Bereikbaarheid:

Zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Via de Laan van Meerdervoort heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de Utrechtse Baan (A4/A12/A13). Direct voor de deur bevinden zich haltes van Randstadrail 3 en tram 12, die een directe verbinding hebben met onder meer het Centraal Station en NS station HS.

Opleveringsniveau:

De kantoor-/praktijkruimte beschikt over een uitgebreid en goed opleveringsniveau en is onder meer voorzien van:

- Ruime centrale entree op de begane grond (de entree wordt gedeeld met de kantoorkamer gelegen op de begane grond);
- Systeemplafond met Led verlichting;
- Toilet;
- Modern keukenblok;
- Centrale verwarming met radiatoren.

Oppervlakte:

1e verdieping: ca. 95m² inclusief toebedeling algemene ruimte.

Parkeren:

Aan de openbare weg en in de omliggende straten geldt vrij parkeren tot 18.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand (vrij van Btw)

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd

Huurtermijn:

In overleg

Aanvaarding:

In overleg.

Servicekosten:

Voorschot in nader overleg per maand behoefte van o.a.:

- levering van gas- water en elektriciteit;
- contract alarminstallatie;
- glasbewassing;
- verdeling gemeentelijke lasten.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting plus eventuele servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl