

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Dekkershoek 87 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dekkershoek 87

Adres: Dekkershoek 87, 2552DC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 185 m²

Adres: Dekkershoek 87, 2552 DC te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR (IVM VERHUIZING): MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET LOODS/WERKPLAATS EN BUITENTERREIN

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen /Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 80m² op de begane grond, kantoor en magazijn op entresolvloer van ca. 70m², een vrijstaande loods/werkplaats van ca. 35m² en voorgelegen afgesloten buitenterrein van ca. 85m². Deze unieke bedrijfsruimte is nagenoeg direct tegenover de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds; en Autotaalgas gevestigd. De bedrijfsruimte is thans in gebruik bij een wasserij maar zal bij verhuur leeg worden opgeleverd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 80m²

Entresol/kantoor/magazijn: ca. 70m²

Loods/werkplaats: ca. 35m²

Totaal: ca. 185m²

Buitenterrein: ca. 85m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;

Voorzieningen o.a.:

- Stalen poortdeuren;
- Led verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- Pantry;
- Infraroodpanelen;
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand (vrij van BTW)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl