

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prinsegracht 31 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsegracht 31

Adres: Prinsegracht 31, 2512EW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 125 m²

Adres: Prinsegracht 31 / Varkenmarkt 49, 2512 EW te Den Haag (Centrum/Westeinde)TE HUUR: SCHITTERENDE OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 125m² IN HET HART VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeen:In de directe nabijheid van het kernwinkelgebied (Grote Marktstraat) van het Haagse stadscentrum, alsmede direct nabij het Medisch Centrum Haaglanden (MCH), in Rijksmonumentaal gebouw, op de hoek van de Prinsgracht en Varkenmarkt gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 125m². Deze uniek winkelruimte beschikt door de hoekligging, de recente renovatie aan de buitenzijde en winkelfront van ca. 25 meter! over een uitstekende attentiewaarde en is een visitekaartje voor uw bedrijf. De winkelruimte beschikt over een schitterende plafondhoogte van ca. 4.30 meter.De winkelruimte is thans nog in gebruik bij Odijk & Jasper, Project- en Woningdecoreateurs welke reeds meer dan 20 jaar op deze plek zijn gevestigd maar komt per 1 februari 2025 beschikbaar.Door de bredere bestemmingsmogelijkheden beschikt deze winkelruimte over meerdere gebruiksmogelijkheden waaronder detailhandel, dienstverlening en welzijnsvoorzieningen (zie onder bestemming).GEEN HORECAVloeroppervlak:Begane grond: ca. 125m²Bereikbaarheid:Het object is uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (tramlijn/Randstadrail 2, 3, 4, 6 en buslijn 25, 34 en 51) beschikken over haltes op loopafstand (o.a. de Haagse Tramtunnel).Bestemming:Op basis van het bestemmingsplan "Westeinde 1e Herziening" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -3" met functieaanduiding "Detailhandel".De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - culturele voorzieningen;- dienstverlening;- kantoren;- welzijnsvoorzieningen;- detailhandel;GEEN HORECAParkeergelegenheid:Direct tegenover het object aan de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (betaald parkeren). Tevens laad-/en loszone.In de directe nabijheid bevinden zich verder diverse openbare parkeergarages (Q-Park Grote Markt, Lutherse Burgwal en Jan Hendrikstraat).Opleveringsniveau:De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en wordt op basis van casco staat verhuurd doch is o.a. voorzien van:- toilet.- pantry- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;Huurprijs:€ 2.950,- per maand (vrij van Btw).BTW:Niet van toepassing.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.Huurtermijn:In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaarHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.Zekerheidstelling:Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.Aanvaarding:In overleg.Huurovereenkomst:De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl