

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Javastraat 86 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Javastraat 86

Adres: Javastraat 86, 2585AS te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 1.950.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 571 m²

Adres: Javastraat 86, 2585 AS te Den Haag (Archipelbuurt)TE HUUR/TE KOOP:OP DE HOEK VAN DE SURINAMESTRAAT EN JAVASTRAAT KARAKTERISTIEK EN REPRESENTATIEF MULTIFUNCTIONEEL KANTOORGEBOUW VAN TOTAAL CA. 571M² VVO MET CA. 10 PP EN TEVENS MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING.Algemeen:Op een zeer geliefde locatie in de Haagse Archipelbuurt, op de hoek van de lommerrijke Surinamestraat en de Javastraat gelegen multifunctioneel kantoorgebouw van totaal ca. 571m² verdeeld over 4 verdiepingen en een kelderruimte. Door de brede bestemming beschikt het object over brede aanwendingsmogelijkheden waaronder o.a. maatschappelijk, gezondheidszorg, welzijnsinstellingen en dienstverlening. Door de locatie, fraaie ornamenten en uitstraling van het gebouw is dit object een visitekaartje voor uw onderneming. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich totaal ca. 10 parkeerplaatsen welke voor verhuur beschikbaar zijn.Aan de Javastraat en de nagenoeg om de hoek gelegen gezellige Frederikstraat bevindt zich een goede diversiteit aan winkels en gezellige horeca.Bereikbaarheid:De Javastraat is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van de tramlijn 1 en 9 en buslijn 22. Op nog geen 500 meter afstand bevinden zich via de Koningskade de toegang tot de snelweg A-12 met directe verbinding met de A-4 en A-13.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 144m²1e verdieping: ca. 145m²2e verdieping: ca. 140m²3e verdieping: ca. 115m²Kelder: ca. 27m²Totaal: ca. 571m² VVO (ca. 700m² BV)Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Archipelbuurt e.o." en beschikt conform opgave over de bestemming "Gemengd-3".De voor "Gemengd-3" aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - kantoor;- dienstverlening;- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven,culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen,Parkeren:Op het achtergelegen parkeerterrein bevinden zich 10 eigen parkeerplaatsen welke voor verhuur beschikbaar zijn. Voor het overige parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)Vraagprijs bij verkoop:€ 1.950.000,-- k.k.Huurprijs:€ 140.000,-- per jaar te vermeerderen met BtwHuurprijs parkeren:€ 1.800,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leverenHuurperiode:In overleg, voorkeur verhuurder minimaal 5 + 5 jaar.Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.Opleveringsniveau:Het object beschikt thans over een breed opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:- Liftinstallatie;- Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;- Diverse sanitaire voorzieningen;- Pantry;Huibetaling:De huurprijs inclusief de BTW dient vooruitbetaling per maand te worden voldaan.Opleveringsdatum:In overlegHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.Bij verkoop: 10% van de koopsom, te storten binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige condities:Bij verhuur: Huurovereenkomst conform huurovereenkomst kantoorruimte en overige bedrijfsruimte ex artikel 7: 230a (model ROZ 2015)Bij verkoop: Koopovereenkomst model NVM 2023Bij verkoop zal er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen, verkocht wordt "As is, where is".Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





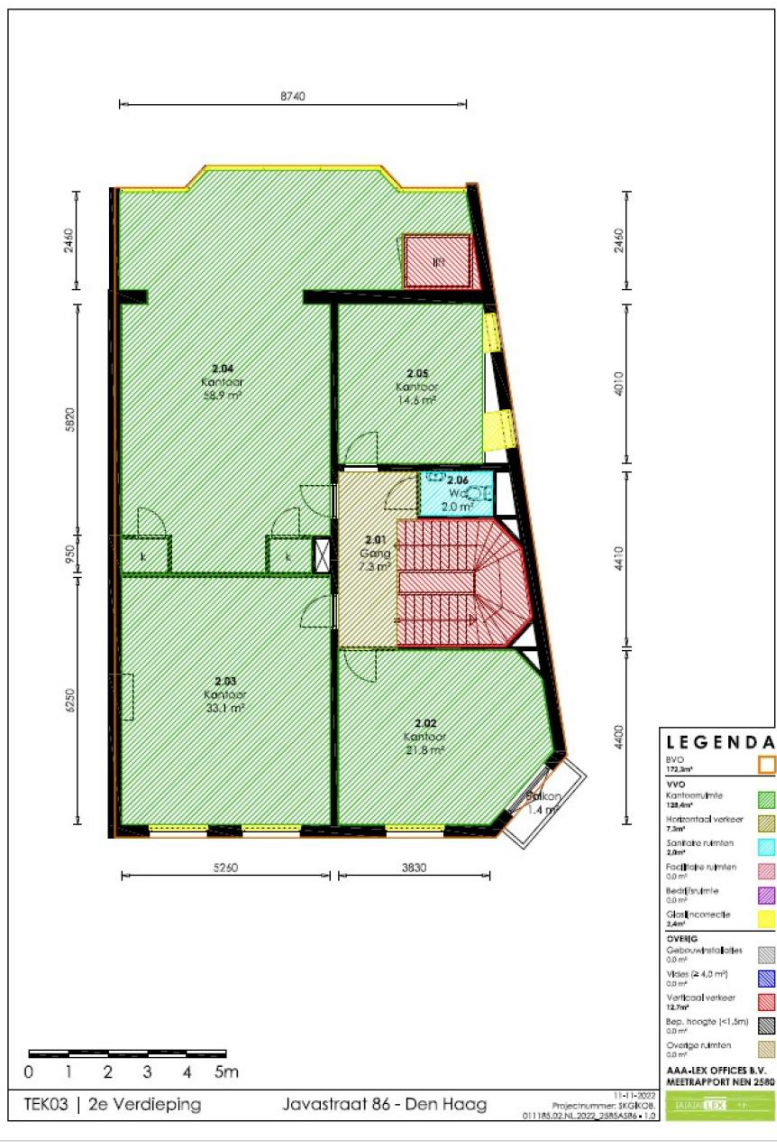


TEK01 | Begane grond

Javastraat 86 - Den Haag

11-1-2022
Projectnummer: 316K08

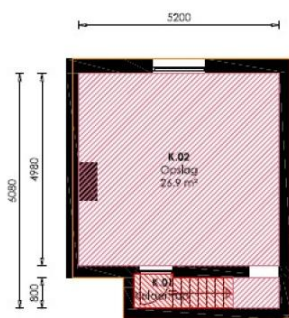






TEK04 | 3e Verdieping

Javastraat 86 - Den Haag



LEGENDA

BVC	34.00
VVD	
Kantoorruimte	0.0 m²
Horizontaal verkeer	0.0 m²
Sanitair ruimten	0.0 m²
Functie ruimten	25.9 m²
Bedruimte	0.0 m²
Glasincompleet	0.0 m²
OVING	
Gebouwenhulzen	0.0 m²
Vloer (≥ 4.0 m²)	0.0 m²
Verticaal verkeer	2.1 m²
Bsp. hoogte (<1.5m)	0.0 m²
Overige ruimten	0.0 m²

AAA-LEX OFFICES B.V.
MEETRAPPORT NIEN 259D

TEK01 | Kelder

Javastraat 86 - Den Haag

11-4-2022
Projectnummer: 3606018
011185.02.NL.2022_259D-K01 v.1.0



SA



















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl