

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Aucubastraat 2 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Aucubastraat 2

Adres: Aucubastraat 2, 2565XE te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.650,00

Bestemming:

Oppervlakte: 98 m²

Adres: Aucubastraat 2, 2565 XE te Den Haag (Hoek Laan van Meerdervoort)

TE HUUR: OP DE HOEK VAN DE LAAN VAN MEERDERVOORT EN AUCUBASTRAAT
GELEGEN WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 98M²

GEEN HORECA

Algemeen:

Op de hoek van de Laan van Meerdervoort en de Aucubastraat gelegen winkelruimte van circa 98m², gelegen op de begane grond (ca. 80m²) en kelderruimte (ca. 18)m² en achtertuin. Door de hoekligging aan de Laan van Meerdervoort en het brede winkelfront van meer dan 15 meter beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde. Aan de achterzijde van de winkel beschikt de winkel nog over een extra toegang.

Locatie:

De winkelruimte is gelegen op de hoek van de Laan van Meerdervoort en Aucubastraat op de grens van de de Haagse Bomen-/Bloemenbuurt. In de directe nabijheid bevindt zich de drukke winkelstraat: "de Fahrenheitstraat". Aan de Laan van Meerdervoort bevinden zich in dit gedeelte diverse speciaalzaken en praktijkruimten.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 80m² (winkelruimte + magazijn/kantoor)

Kelderruimte: ca. 18m²

Totaal: ca. 98m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 15 meter!

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt" en beschikt over de bestemming detailhandel.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (na 17.00 uur betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van Randstadrail lijn 3. In de directe nabijheid bevinden zich verder een halte van tramlijn 12.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren

- toilet

- de kamer aan de achterzijde welke getoond wordt op de foto's zal nog door verhuurder worden

afgewerkt.

Huurprijs:

€ 1.650,-- per maand (over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (20156 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur langere huurtermijn

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Zekerheidstelling:

Bij van ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ).

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







Aucubastraat 2 Den Haag
BEGANE GROND | h = 2,95m
© M2Vastgoedpresentatie.nl





4.54 m



4.30 m

Aucubastraat 2 Den Haag
KELDER | h = 1,80m
© M2Vastgoedpresentatie.nl























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl