

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Oranjestraat 3 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Oranjestraat 3

Adres: Oranjestraat 3, 2514JB te 'S-GRAVENHAGE

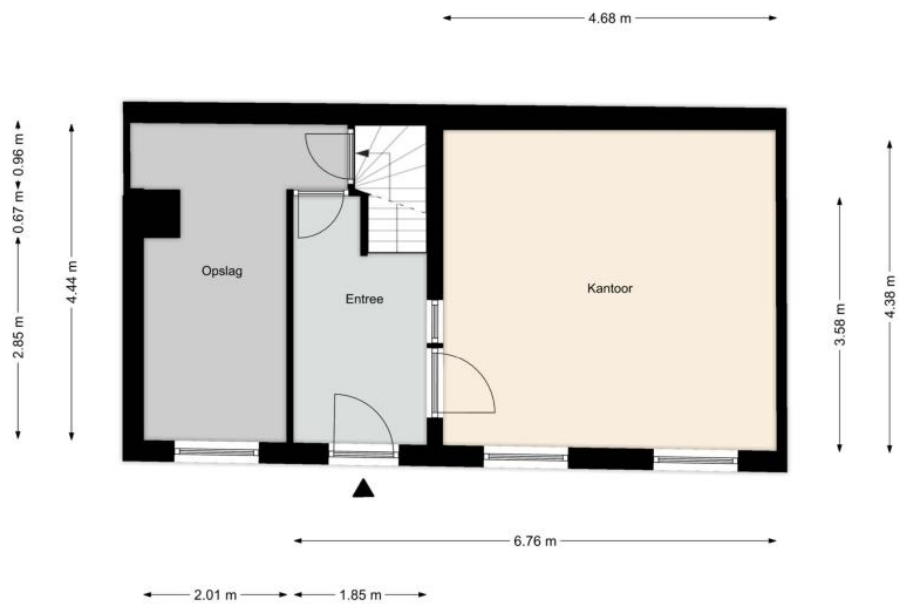
Huurprijs: € 2.950,00

Bestemming: bestaande bouw

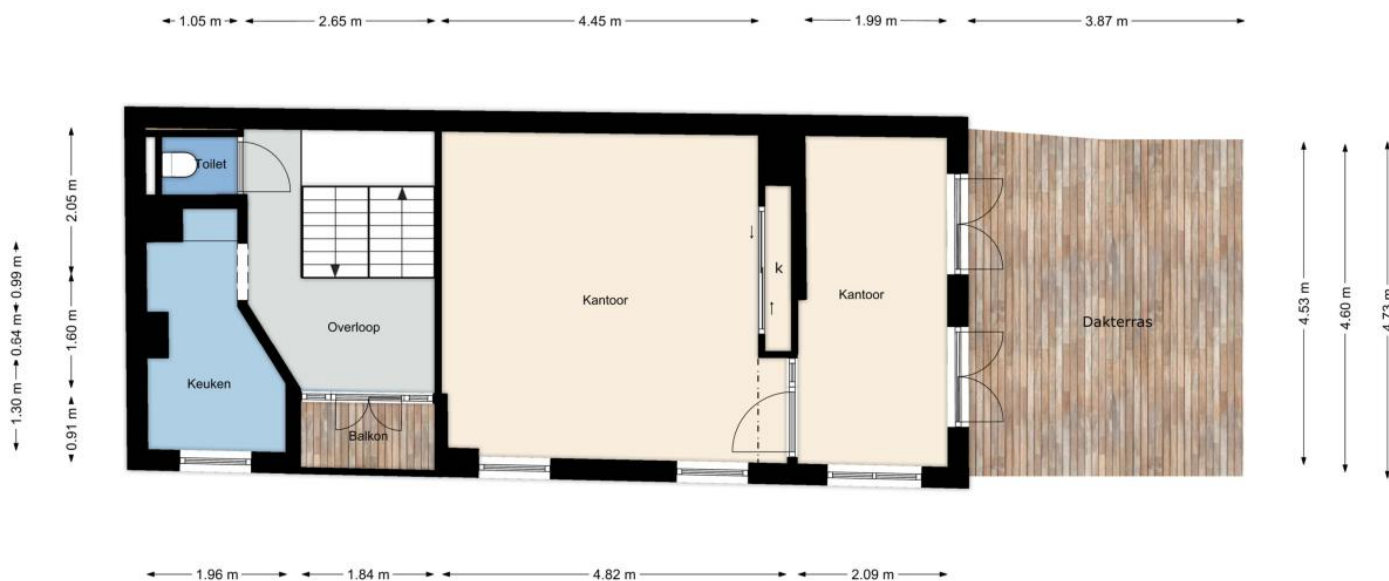
Oppervlakte: 163 m²

Adres: Oranjestraat 3, 2514 JB te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)TE HUUR: ZO TE BETREKKEN, UNIEK ZELFSTANDIG IDGMULTIFUNCTIONEEL KANTOORGEBOUW IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeen:Representatief, zo te betrekken zelfstandig kantoorgebouw, gelegen op een uitstekende en geliefde locatie in het hart van het centrum van Den Haag. Slechts enkele meters verwijderd van het gezellige en geliefde Noordeinde en de Hoogstraat. Dit unieke kantoorgebouw van totaal ca. 163m² VVO heeft een monumentale, representatieve uitstraling en is verdeeld over de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping, alsmede een kelderruimte.Het gebouw beschikt over een nagenoeg turn-key opleveringsniveau. Het kantoor beschikt op de 1e verdieping over een riant dakterras van ca. 18m² en op de 2e verdieping een dakterras/balkon van ca. 10m². Door het bijzondere karakter, de speelse indeling, goede daglichttoetreding en hoge plafonds is dit een uniek kantoor voor ondernemers die naar een fraaie, markante werkplek op zoek zijn.Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 37m²1e verdieping: ca. 46m²2e verdieping: ca. 38m²3e verdieping: ca. 30m²kelderruimte: ca 12m²Totaal ca. 163m²Locatie:Het kantoor is uitstekend gelegen in het gezellige Haagse historische stadscentrum (Noordeinde e.o.) met diverse winkels en gezellige horecavoorzieningen. Ook ligt deze courante kantoorruimte op steenworp afstand van het Station Centraal en diverse openbaar vervoerverbindingen.Bereikbaarheid:Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving op loopafstand bevinden zich een tramhalte van lijn 1 en 9 alsmede buslijn 22, 24 en 28. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan ST. Jacobskerk e.o. en beschikt over de bestemming "Kantoor-2"Opleveringsniveau:Het object beschikt over een uitstekend opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:- modern betegeld toilet (2x);- tweetal terrassen;- Led verlichting;- glad gestucte en gesausde wanden;- pantry;- centrale verwarming;- vloerafwerking in neutrale kleurstellingen;- uitgebreid netwerk met diverse aansluitingen;- op afstand bedienbare entree met intercom.Parkeergelegenheid:In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Op ca. 200 meter afstand bevindt zich naast het Hilton Hotel een openbare parkeergarage (Q-Park) aan de Mauritskade.Huurprijs:€ 2.950,- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.Huurtermijn:In overlegHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.Zekerheidstelling:Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.Aanvaarding:In overlegHuurovereenkomst:De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





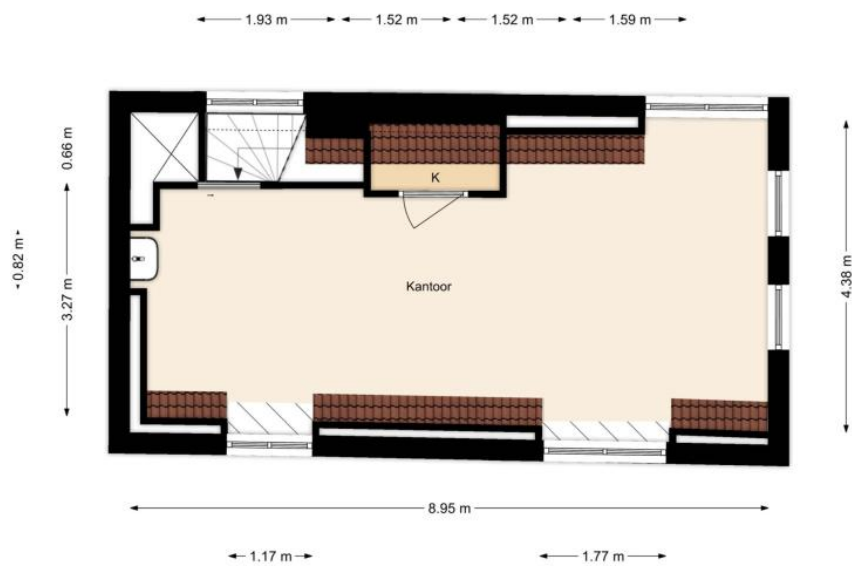
Oranjestraat 3, Den Haag | Begane grond H = 3,27 m²



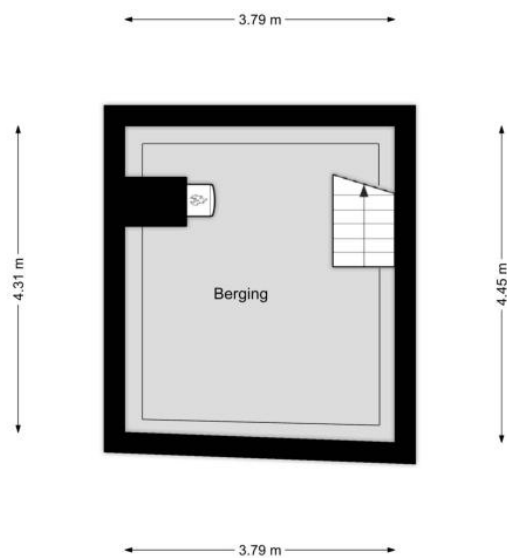
Oranjestraat 3, Den Haag | 1e verdieping H = 3,22 m²



Oranjestraat 3, Den Haag | 2e verdieping H = 3,11 m²



Oranjestraat 3, Den Haag | 3e verdieping H = 2,56 m²



Oranjestraat 3, Den Haag | Kelder H = 2,08 m²















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl