

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Frederikstraat 68 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Frederikstraat 68

Adres: Frederikstraat 68, 2514LM te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 60 m²

Adres: Frederikstraat 68, 2514 LM te Den Haag (Willemspark)

TE HUUR NA RENOVATIE:

OP PERFECTE ZICHTLOCATIE, OP DE HOEK VAN DE FREDERIKSTRAAT/KERSTRAAT
GELEGEN CHARMANTE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 60M²

GEEN HORECA

Algemeen

In de geliefde en goed bezochte Frederikstraat, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, op de hoek met de Kerkstraat gelegen, multifunctionele winkelruimte van ca. 60m². Door de hoekligging in de straat en het fraaie winkelfront beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde en uitstekende etalagemogelijkheden.

De winkel wordt momenteel gerenoveerd en binnenkort voorzien van een fraai afgewerkte gevel/winkelfront en intern casco+ opleveringsniveau.

De Frederikstraat is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft vijf specialiteiten: Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle. Wat al die winkels met elkaar gemeen hebben is dat zij allemaal een eigen karakter hebben. Geen winkelketens, maar speciaalzaken, boetieks en het betere eten.

Vloeroppervlak:

Ca. 60 m² gelegen op de begane grond.

De front-/gevelbreedte bedraagt door de hoekligging circa 14 meter.

Bereikbaarheid:

Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar vanwaar diverse bussen, trams en treinen vertrekken.

Bestemming:

De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeren:

Aan de Frederikstraat en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg aanwezig.

Opleveringsniveau:

De winkel wordt thans gerenoveerd en beschikt na renovatie in basis over een casco+ opleveringsniveau waaronder:

- toilet;
- pantry;
- gestucte wanden en plafonds.

Gedurende het verbouwingsproces zijn eventuele wensen van huurder nog mee te nemen, e.e.a. onder mogelijk alsdan nog aan te passen verhuurvoorwaarden

Huurprijs

€ 1.950,-- per maand (vrij van BTW)

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl