MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Horeca
Gedempte Gracht 319 te 'S-GRAVENHAGE



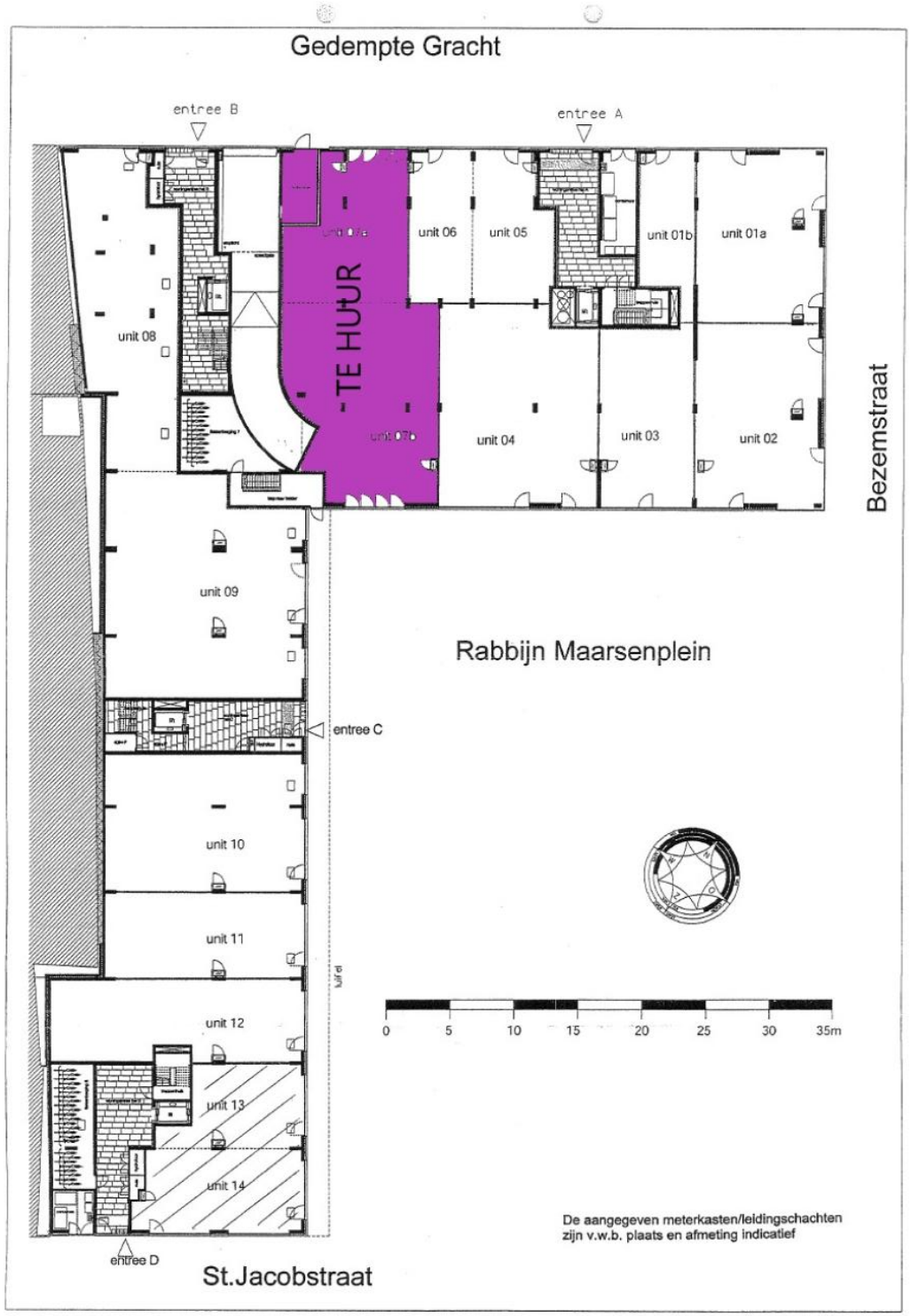
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Gedempte Gracht 319

Adres: Gedempte Gracht 319, 2512AM te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 475,00
Bestemming:
Oppervlakte: 282 m²
Adres: Gedempte Gracht 319, 2512 AM te Den Haag (Centrum)Algemeen:In het hart van het Haagse stadscentrum, in het complex de "Parnassijn" (bouwjaar 2006), aan de achterzijde van de Bijenkorf en de Hema , zowel aan de Gedempte gracht als aan het horecaplein Rabbijn Maarsenplein gelegen horecaruimte t.b.v. een restaurant van ca 282m² BVO.Deze unieke horecagelegenheid is gelegen aan de Gedempte Gracht met tevens een entree aan het bekende horecaplein "het Rabbijn Maarsenplein".Het Rabbijn Maarsenplein is een binnenstedelijk horecaplein met terrasvoorzieningen dat is ontworpen door de Spaanse architecten Moneo en Nicolau. Het plein heeft uitzicht op de Grote Kerk van Den Haag. In het naastgelegen project Spuikwartier bevinden zich o.a. Pathé Bioscopen, een vestiging van C&A, Berschka, Intersport en tal van andere winkels en horecagelegenheden.In het complex de Parnassijn hebben zich diverse gerenommeerde horeca ondernemers gevestigd waaronder restaurant Little V, Momiji Sushi, Kimchi House, Pizze e Pazze en een vestiging van Subway. Verder bevindt zich in het complex ene winkel van Team Kappers en Bakery Li&U.Vloeroppervlak:Begane grond: circa 282m²Opleveringsniveau:Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is door voorgaand huurder voorzien van diverse voorzieningen, waaronder o.a..:- systeemplafonds;- toiletten.Energielabel: A+++Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer, door de zeer centrale ligging in het centrum van Den Haag. Aan het Spui, op ca. 100 meter loopafstand, bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Via het Spui heeft men directe verbinding op het Rijkswegennet.Parkeren:Uitstekende parkeermogelijkheden in de openbare Q-Park parkeergarages aan de Amsterdamse Veerkade en onder de Grote Markt. Aan de openbare straat geldt betaald parkeren. Op basis van beschikbaarheid eventuele mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats in de ondergelegen bij het complex behorende parkeergarageOplevering:In huidige staat.Huurprijs:€ 475,-- p/m² per jaar excl. Btw (€ 133.950,-- per jaar excl. Btw)De huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% BtwServicekosten:€ 62,50 per maand excl. BtwPromotiebijdrage:€ 58,75 per maand excl. Btw.Huurtermijn:In nader overlegHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


WOENG KEE
TE HUUR
319
319


Gedempte Gracht
entree B
entree A
unit 08
unit 07a
unit 07b
TE HUUR
unit 06
unit 05
unit 04
unit 03
unit 02
unit 01b
unit 01a
Bezemstraat
unit 09
Rabbijn Maarsenplein
entree C
unit 10
unit 11
unit 12
unit 13
unit 14
0 5 10 15 20 25 30 35m
De aangegeven meterkasten/leidingschachten zijn v.w.b. plaats en afmeting indicatief
entree D
St.Jacobstraat


TEAM KAPPERS
WOENG KEE
TE HUUR


WOENG KEE
TE HUUR
DE LANGE
323 05 51
4
4


WOENG KEE
flatbread
D54
8ZS


MOMIJI
SUSHI

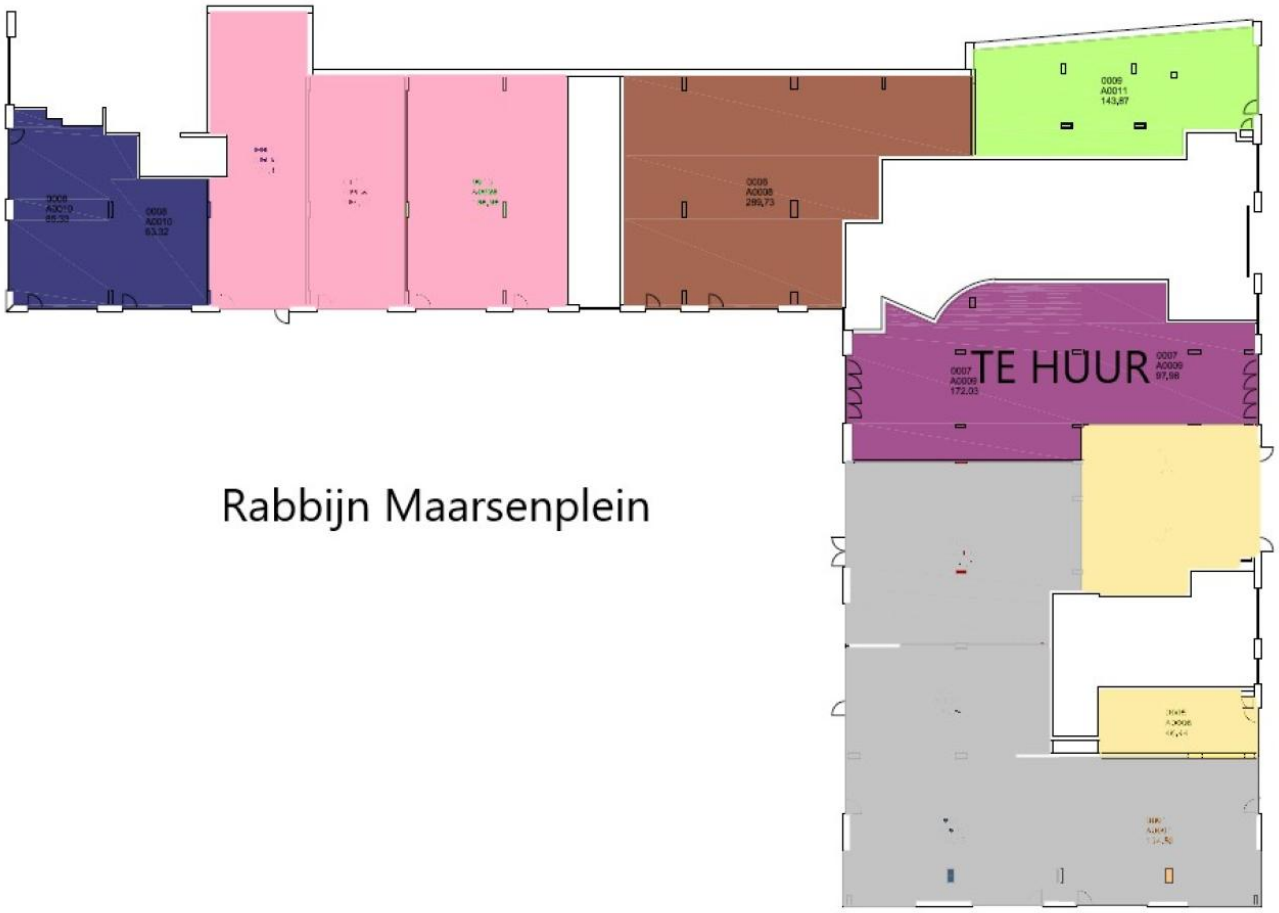

RAMEN
RAMEN




MOMIJI
SUSHI




旺



Rabbijn Maarsenplein

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl