

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Waterpas 98 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Waterpas 98

**Adres:** Waterpas 98, 2495AT te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 995,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>

Adres: Waterpas 98, 2495 AS te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 110M<sup>2</sup>  
GELEGEN OP 2E VERDIEPING VAN BEDRIJFSGEBOUW

#### Algemeen

Op het bedrijventerrein Westvliet gelegen multifunctionele zelfstandige turn-key kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 110m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is gelegen op de 2e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw met een gedeelde entree op de begane grond.

Door het uitgebreide voorzieningenniveau is deze kantoorruimte direct te betrekken. Door de ligging op de 2e verdieping en de vele raampartijen heeft u rondom vrij uitzicht over het omliggend groen en deels het bedrijventerrein.

#### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf zowel respectievelijk de Rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag - Amsterdam), als ook vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Leidschendam.

#### Bestemming:

Conform de beheersvergoeding "Vlietzone" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-3". De voor Gemengd-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen of uw bestemming past binnen de bestemming van de gemeente.

Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

#### Parkeren

Rondom het object voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (vrij parkeren).

#### Vloeroppervlakte

2e verdieping: ca. 110m<sup>2</sup>

Bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling algemene ruimte

#### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige nagenoeg turn-key staat en is onder andere voorzien van:

- Toilet met fonteintje
- Archief ruimte
- Pantry
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Airco-unit (verkoeling en verwarming)
- Te openen ramen
- Verduistering middels rolgordijnen

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- Nieuwe linoleumvloer

Huurprijs::

€ 995,- per maand

De huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 325,00 per maand excl. Btw met verrekening op nacalculatiebasis. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:

- aansluitingen en verbruik gas/water en elektra;
- beveiliging;
- onderhoud airco en centrale verwarmingsinstallatie;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- vuilafvoer.

Huurtermijn

In overleg.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

Aanvaarding

In overleg.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)