MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Moerbeiplein 53 te 'S-GRAVENHAGE



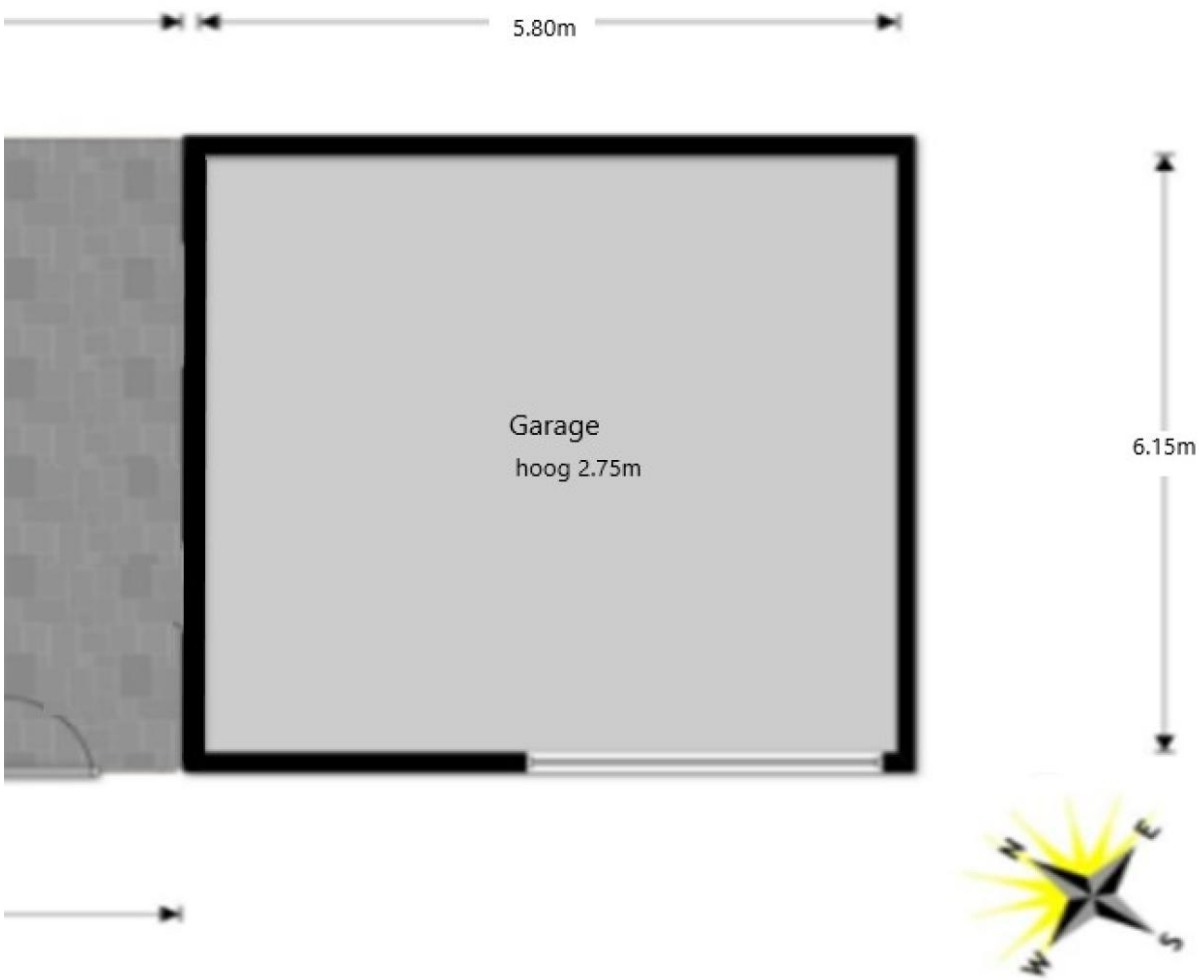
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Moerbeiplein 53

Adres: Moerbeiplein 53, 2564KB te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 125.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 36 m²
Adres: Moerbeiplein 53, 2564 KB te Den Haag (Vruchtenbuurt)TE KOOP: ZEER RUIME GARAGEBOX/STALLING VAN CA. 36M² MET EXTRA HOGE ROLDEURHOOGTE (CA. 2.75M), IDEAAL VOOR CAMPER /BEDRIJFSWAGENAlgemeen:In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, direct nabij de Vlierboomstraat gelegen, recent gerenoveerde zeer ruime garage/stalling van ca. 36m². Deze garage/bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers en particulieren die op zoek zijn naar een zeer ruime garage voor opslag en/of stalling van voertuigen, waaronder bedrijfswagen of camper. Door de huidige eigenaar wordt de garage gebruikt als hobbyruimte/opslag. De huidige eigenaar heeft de garage recent gerenoveerd en is derhalve zo te betrekkenLET OP: geen garagebedrijven of bedrijven welke geluidshinder produceren.Oppervlak:Begane grond: ca. 36m²Maatvoeringen:Binnenmaat breedte: ca. 5.80mBinnenmaat diepte: ca. 6.20 meterOverheaddeur: ca. 2.50m breed en ca. 2.75m hoogBestemming:Het object is gelegen in het ontwerp bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt 2020 en beschikt over de bestemming "Wonen" met functieaanduiding "Garagebox".De locatie is aangewezen als functie "Garagebox"Bestemming splitsingsakte/ akte erfpacht: garageEventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Openbaar vervoer:Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de bedrijfsruimte bevindt zich o.a. een bushalte van lijn 21 en tramhalte van Randstadrail 3.Opleverniveau;In huidige recent gerenoveerde staat, voorzien van o.a.;- strak gestucte wanden en plafond;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra;- elektrisch bedienbare overheaddeurVraagprijs:€ 125.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstKadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2654, app.index A-5Overige bijzonderheden:- Erfpachtcanon en beheerskosten eeuwigdurend afgekocht.- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;- Dak vernieuwd (omstreeks 2022);- De garage maakt geen deel uit van de VVE en regelt zelfstandig opstalverzekering.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


4-ZVF-98


5.80m
Garage
hoog 2.75m
6.15m
N
E
S
W










TECHNOGYM



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl