

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Moerbeiplein 53 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Moerbeiplein 53

**Adres:** Moerbeiplein 53, 2564KB te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 125.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 36 m<sup>2</sup>

Adres: Moerbeiplein 53, 2564 KB te Den Haag (Vruchtenbuurt)

TE KOOP: ZEER RUIME GARAGEBOX/STALLING VAN CA. 36M<sup>2</sup> MET EXTRA HOGE ROLDEURHOOGTE (CA. 2.75M), IDEEAAL VOOR CAMPER /BEDRIJFSWAGEN

Algemeen:

In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, direct nabij de Vlierboomstraat gelegen, recent gerenoveerde zeer ruime garage/stalling van ca. 36m<sup>2</sup>. Deze garage/bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers en particulieren die op zoek zijn naar een zeer ruime garage voor opslag en/of stalling van voertuigen, waaronder bedrijfswagen of camper. Door de huidige eigenaar wordt de garage gebruikt als hobbyruimte/opslag. De huidige eigenaar heeft de garage recent gerenoveerd en is derhalve zo te betrekken

LET OP: geen garagebedrijven of bedrijven welke geluidshinder produceren.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 36m<sup>2</sup>

Maatvoeringen:

Binnenmaat breedte: ca. 5.80m

Binnenmaat diepte: ca. 6.20 meter

Overheaddeur: ca. 2.50m breed en ca. 2.75m hoog

Bestemming:

Het object is gelegen in het ontwerp bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt 2020 en beschikt over de bestemming "Wonen" met functieaanduiding "Garagebox".

De locatie is aangewezen als functie "Garagebox"

Bestemming splitsingsakte/ akte erfpacht: garage

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de bedrijfsruimte bevindt zich o.a. een bushalte van lijn 21 en tramhalte van Randstadrail 3.

Opleverniveau;

In huidige recent gerenoveerde staat, voorzien van o.a.;

- strak gestucte wanden en plafond;
- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra;
- elektrisch bedienbare overheaddeur

Vraagprijs:

€ 125.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2654, app.index A-5

Overige bijzonderheden:

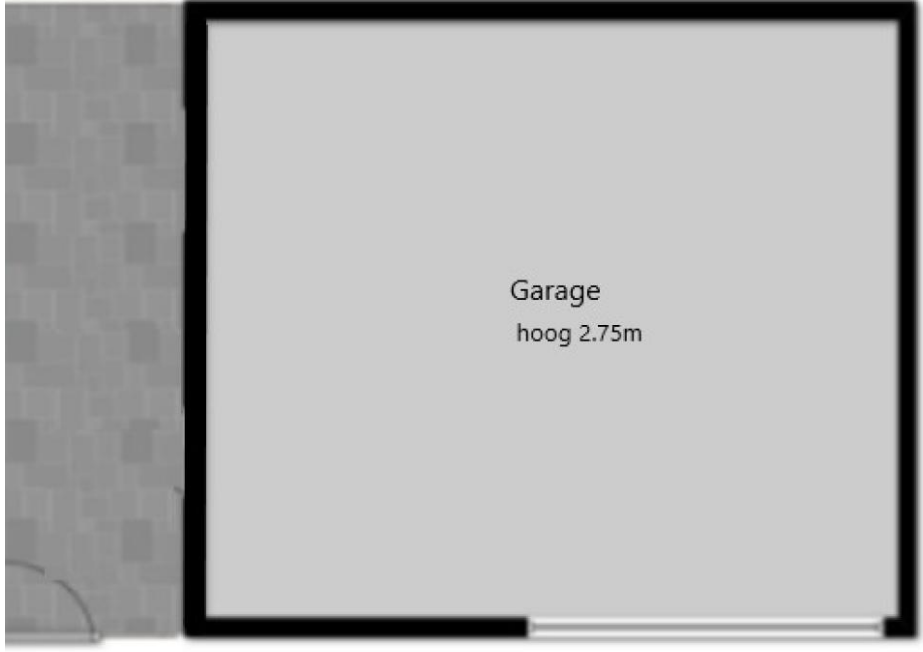
- Erfpachtcanon en beheerskosten eeuwigdurend afgekocht.
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- Dak vernieuwd (omstreeks 2022);
- De garage maakt geen deel uit van de VVE en regelt zelfstandig opstalverzekering.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



5.80m



6.15m



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)