

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Q.A. Nederpelstraat 45 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Q.A. Nederpelstraat 45

Adres: Q.A. Nederpelstraat 45, 2552HD te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.450,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 105 m²

Adres: Q.A. Nederpelstraat 45, 2552 HD te Den Haag

TE HUUR: SCHITTERENDE ZO TE BETREKKEN TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 105M²

Algemeen:

Gelegen in rustige straat, achter het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek, in de directe nabijheid van een vestiging van o.a. de Gamma, Basic Fit en de McDonald's, zo te betrekken turn-key kantoorruimte. Het kantoor beschikt over een zeer uitgebreid opleveringsniveau en is voorzien van alle gemakken.

Het kantoor van ca. 105m² is gelegen op de 2e verdieping van een modern kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De gemeenschappelijke entree is gelegen op straatniveau van waaruit u middels een trap toegang heeft tot uw zelfstandige kantoorruimte. De begane grond is in gebruik als opslag en op de tussen-/entresolvloer is een fotostudio met kantoor gevestigd.

Oppervlakte:

2e verdieping kantoor: ca. 105m²

Bereikbaarheid en parkeren:

Het kantoor is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Divers bus- en tramdiensten (tramlijn 2, busdiensten N3, 35 en 36) beschikken over haltes in de directe nabijheid. Het object is gelegen nabij de Escamplaan welke directe aansluitingen op de Lozerlaan en Rijkswegennet heeft.

Aan de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid (gratis) beschikbaar.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte beschikt over een zeer uitgebreid opleveringsniveau en is onder andere voorzien van;

- C.V.-installatie;
- Systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- Modern betegeld toilet;
- Alarminstallatie;
- Diverse airco-units;
- Brandblussers;
- Moderne keukeninstallatie met koelkast en vaatwasser.
- Horizontale luxaflex.
- 9 meter lange lichtstraat op bovenste verdieping met elektrisch bedienbaar raam.

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand te vermeerderen Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn

medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Voorschot ter grootte van € 195,-- per maand excl. Btw. In de servicekosten worden o.a.de navolgende zaken verrekend:

- verbruik warmte, water, elektra en vastrecht;
- onderhoud installaties waaronder C.V.-installatie en alarminstallatie;
- onderhoud airco-unit(s) en brandblussers.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

6 tot 12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:

In nader overleg

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 2 kalendermaanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en ander bedrijfsruimte (model ROZ 2015).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















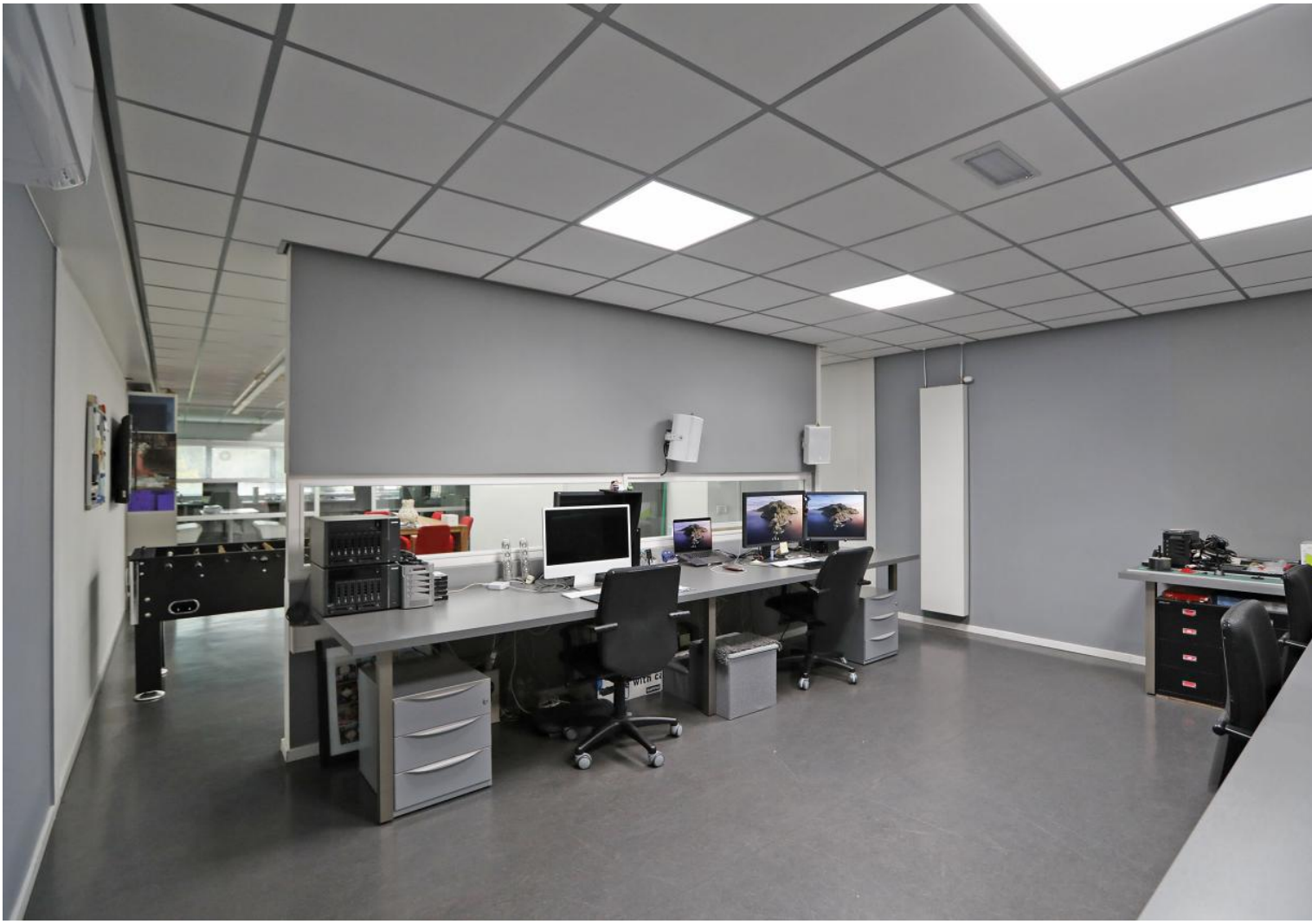


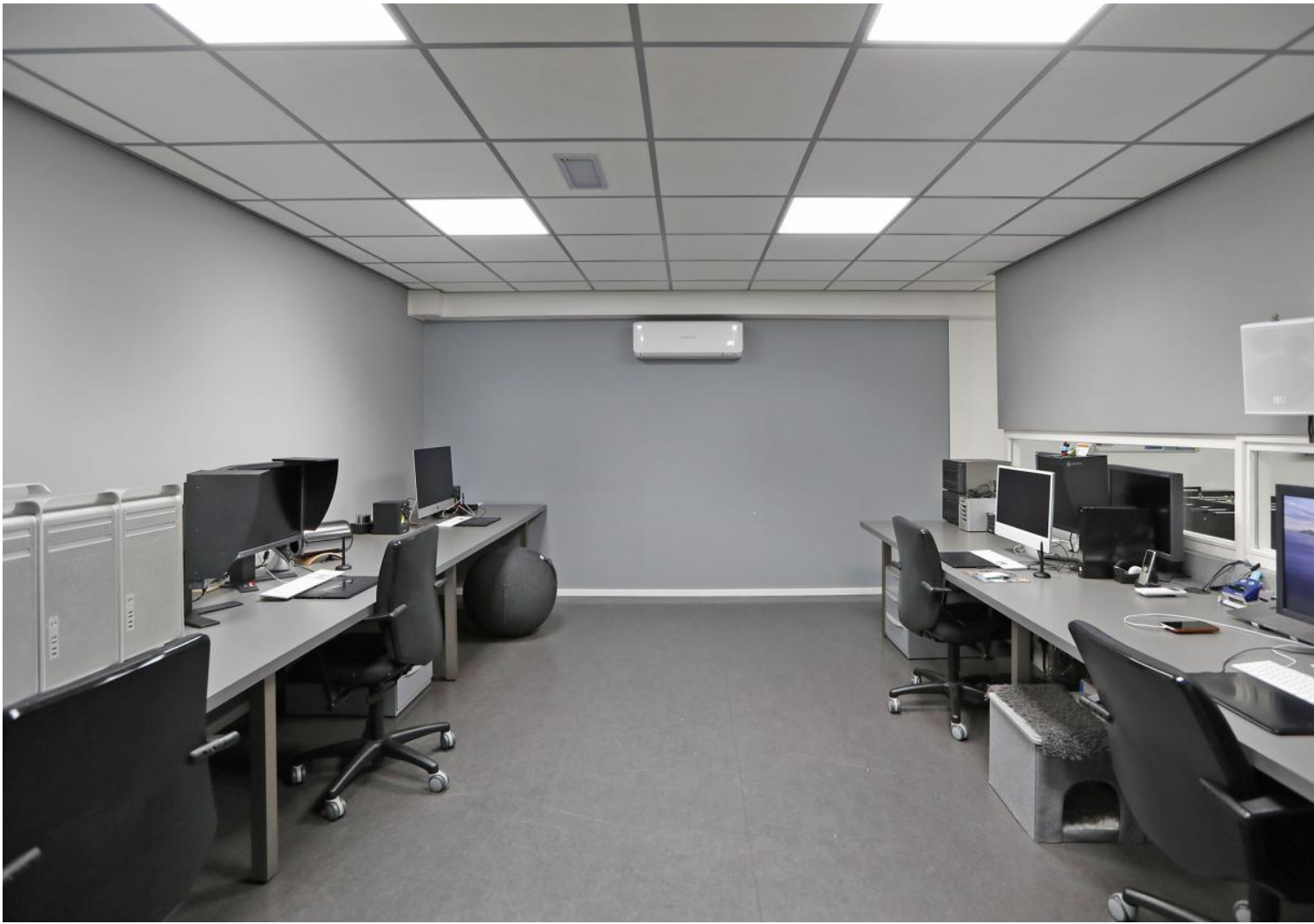


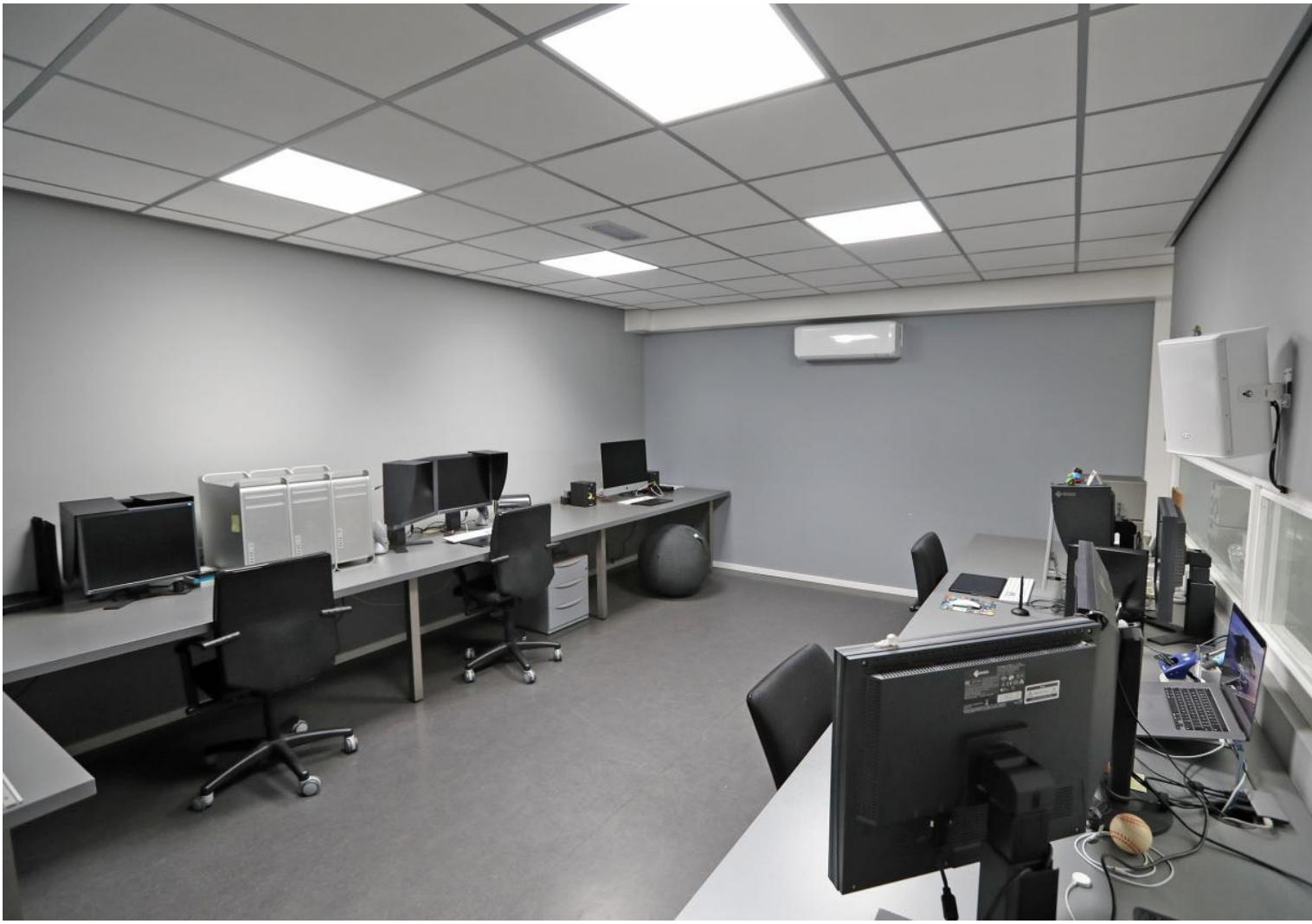


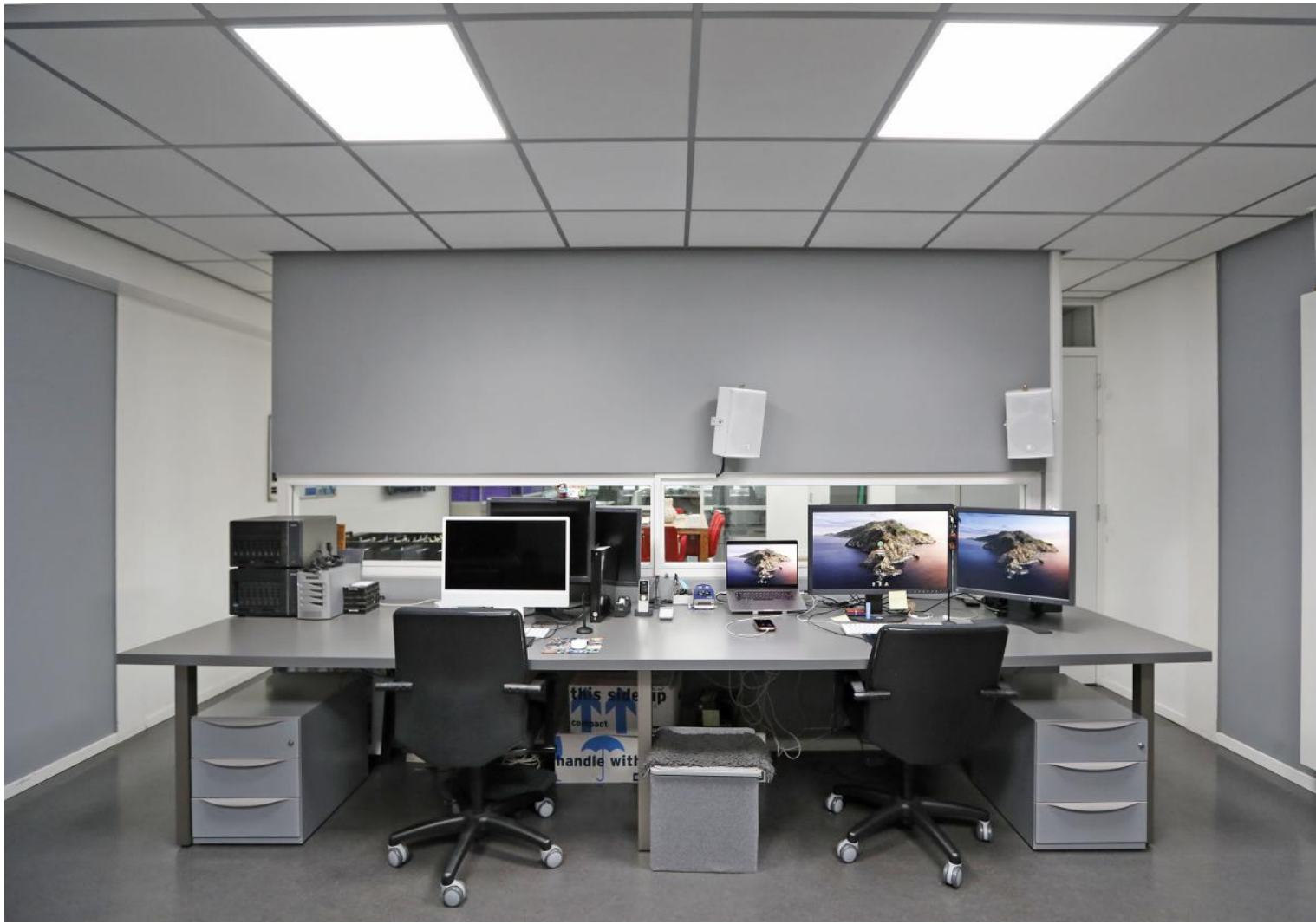








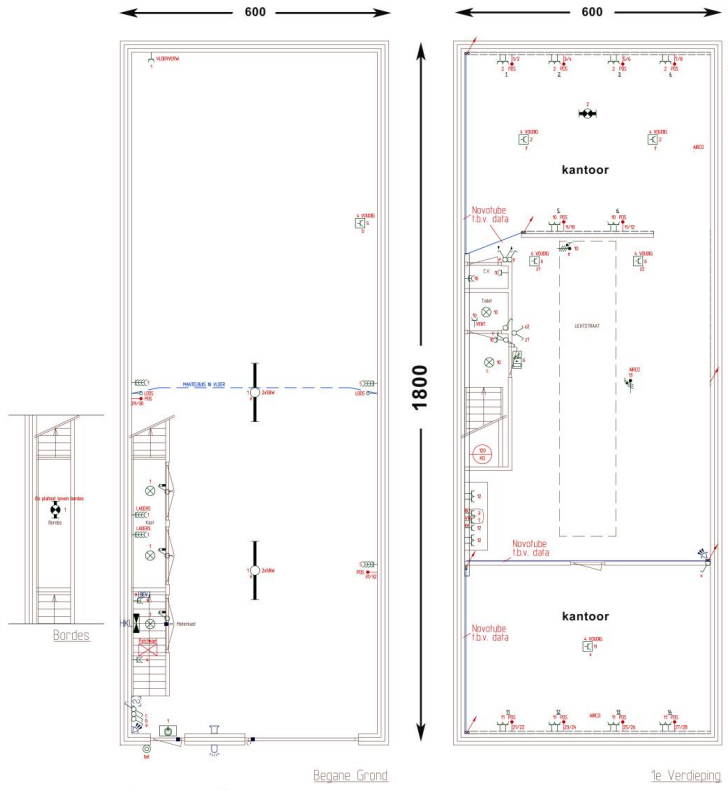












Begane Grond

1e. Verdieping



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl