

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Mauritskade 79 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Mauritskade 79

**Adres:** Mauritskade 79, 2514HH te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.650,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 55 m<sup>2</sup>

Adres: Mauritskade 79, 2514 HH te Den Haag (Buurtschap 2005/Centrum)TE HUUR: ZO TE BETREKKEN ZELFSTANDIGE MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN CA. 55M<sup>2</sup>.DOOR HET BREDE FRONT EN LIGGING AAN DOORGAANDE WEG EEN UITSTEKENDE ATTENTIEWAARDE!Algemeen:Op een schitterende zichtlocatie, op één van de meest geliefde locaties van Den Haag, nagenoeg om de hoek van de gezellige Denneweg en Frederikstraat, recent gerenoveerde zo te betrekken representatieve multifunctionele kantoorruimte welke is gesitueerd op de begane grond en het souterrain (keuken en archief). Door het brede front van ca. 10 meter beschikt deze multifunctionele kantoorruimte over een uitstekende attentiewaarde. Deze bedrijfsruimte is een visitekaartje voor uw onderneming.Het kantoor beschikt over een Energielabel A+Locatie:Het kantoor is gelegen aan de Mauritskade, nagenoeg direct om de hoek van de gezellige winkel- en horecastraat de Denneweg en de Frederikstraat. Tal van internationaal en nationaal bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd. Het beroemde Hotel Des Indes aan het Lange Voorhout bevindt zich op nog geen 250 meter afstand. Ook vele leuke restaurants en lunchgelegenheden bevinden zich in de directe nabijheid.Het kernwinkelgebied is eveneens op loopafstand gelegen, hetgeen bijdraagt aan het hoge niveau van de voorzieningen in de directe omgeving.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 40m<sup>2</sup>Souterrain/keuken/archief: ca. 15m<sup>2</sup>Totaal: ca. 55m<sup>2</sup>Bestemming:Op basis van het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1".De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - detailhandel;- dienstverlening.Geen horeca en-/of detailhandelsbedrijvenParkeergelegenheidVoldoende parkeergelegenheid aan openbare weg (betaald/vergunningen). Tevens bevindt zich op ca. 400 meter afstand een openbare aan de Mauritskade onder het Hilton Hotel alsmede een parkeergarage aan het Malieveld (Q-Park Malieveld).BereikbaarheidHet kantoor beschikt over uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer. De Mauritskade heeft via de Koningskade nagenoeg een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1, 9 en buslijn 22, 24 en 28. Het Den Haag Centraal Station bevindt zich op ca. 10/15 minuten loopafstand van het kantoor.Opleveringsniveau;De kantoorruimte wordt in nagenoeg turn-key staat opgeleverd en zijn o.a. voorzien van;- visgraatvloer;- vloerverwarming middels centrale verwarming;- strak gestuukte wanden en plafonds;- toilet;- archiefruimte;- moderne keukeninstallatie voorzien van koelkast.Huurprijs:€ 1.650,- per maand (Vrij van Btw).BTW:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.ServicekostenGeen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.HuurtermijnIn overleg, voorkeur verhuurder 2 + 2 jaar.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.AanvaardingPer direct.Overige voorwaarden:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (model ROZ).Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)