MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Binckhorstlaan 293K te 'S-GRAVENHAGE

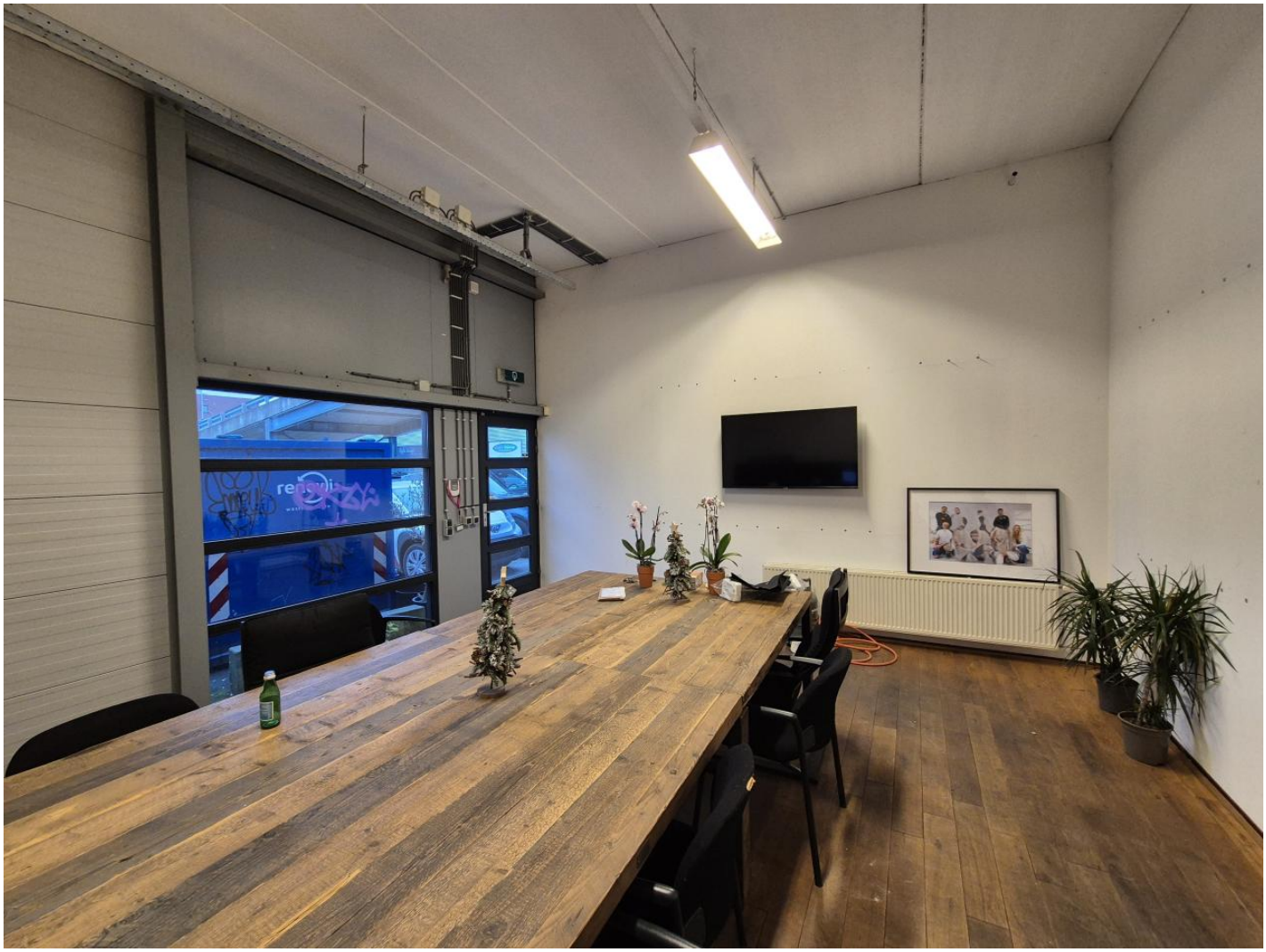


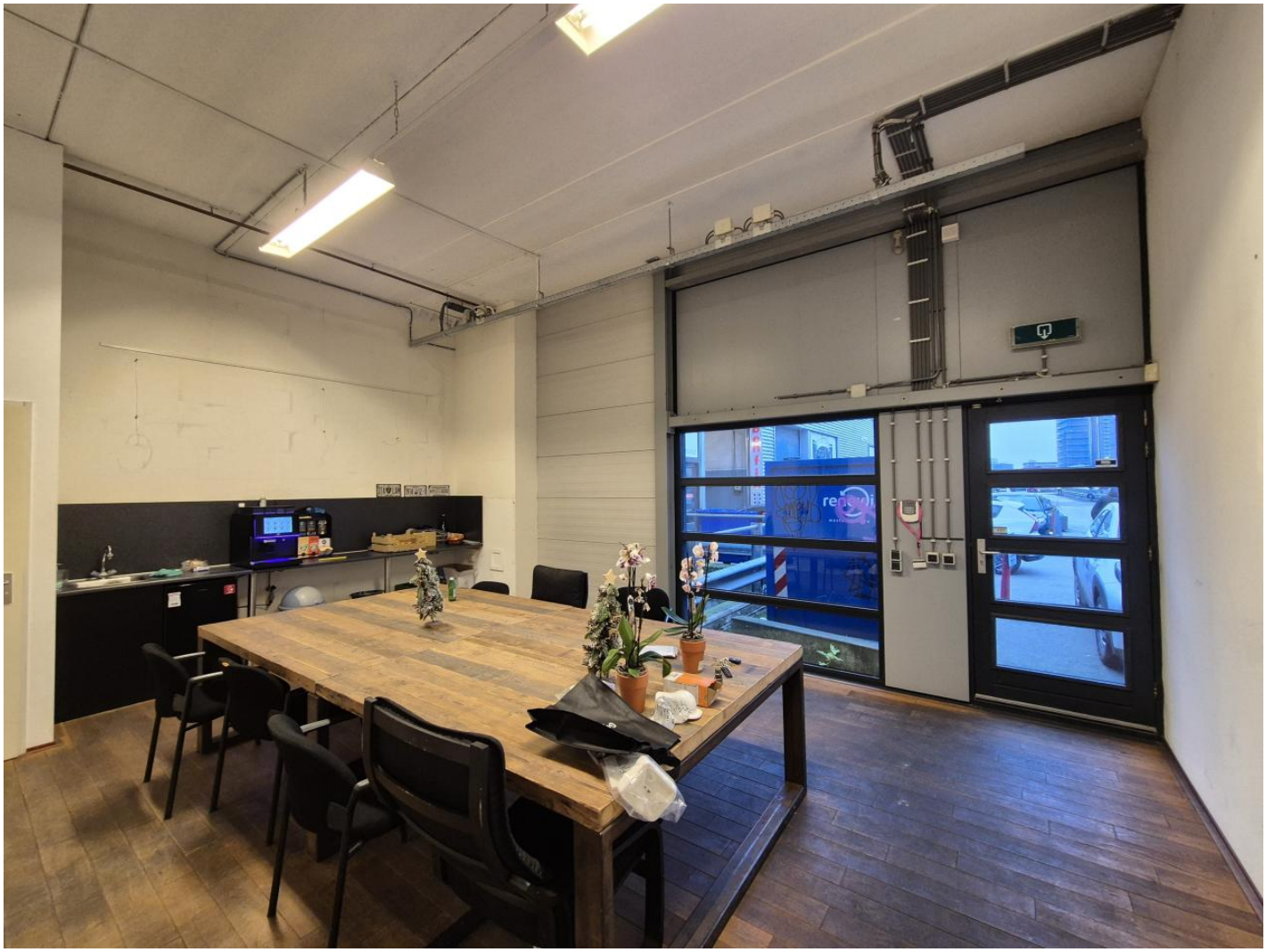
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Binckhorstlaan 293K

Adres: Binckhorstlaan 293K, 2516BC te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 3.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 358 m²
Adres: Binckhorstlaan 293K, 2516 BC te Den Haag (De Binckhorst)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 358M² MET VRIJE HOOGTE VAN CA. 7 METER GELEGEN IN HET COMPLEX "DE BINCK TWINS".Algemeen:In het bedrijvencomplex op de 1e verdieping van het complex "De Binck Twins", aan de Binckhorstlaan in Den Haag gelegen goed verzorgde multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 358m² verdeeld over de begane grond ca. 265m² (basismaat ca. 16.00 diep x 16.40 breed) en verdiepingsvloer/betonnen entresolvloer ca. 93m² met kantoorruimte/opslag (ca. 5.65x16.00m) met 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde, alsmede 2 parkeerplaatsen op het bovengelegen parkeerdek.De vrije hoogte van de bedrijfshal is ca. 7.00 meter en de vrije hoogte onder de entresolvloer is ca. 3.80 meter. Inrijhoogte overheaddeur ca. 3.60 meter.In het bedrijvencomplex "De Binck Twins" zijn reeds jaren bedrijven als Europcar, Media Markt (afhaal en opslag), Brezan Automaterialen, Letterop, Care Autoschade etc. gevestigd.De getoonde foto's van de verdiepingsvloer kunnen iets afwijken van de huidige status. Op de verdiepingsvloer zijn thans enkele kantoorkamers aanwezig.Oppervlakte:Begane grond bedrijfsruimte: ca. 265m²1e verdieping/Entresol: ca. 93m²Totaal: ca. 358m²Parkeren:De bedrijfsruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object, alsmede 2 parkeerplaatsen op het bovengelegen parkeerdek. Eventueel via de VVE mogelijkheid van het huren van extra parkeerplaatsen.Bereikbaarheid:Bedrijventerrein de Binckhorst is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag-Amsterdam), op- en afritten bevinden zich op circa 500 meter afstand. Tevens goede uitvalmogelijkheden richting het centrum van Den Haag, Voorburg, Den Haag en Rijswijk. Via de nieuwe "Boogie Woogie Tunnel" heeft men directe aansluiting op de A-13.Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse openbaar vervoerdiensten (buslijn 23, 26 en 28).Huurprijs:€ 3.500,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTWVerhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Servicekosten:€ 50,-- per maand. Voor het overige dient huurder zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurperiode:In nader overlegHuurbetaling:Per maand.Aanvaarding:In overleg, kan snel.Opleveringsniveau:Deze bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:- Betonvloeren;- Elektrisch bedienbare overheaddeur;- Pantry en toilet;- Verlichtingsarmaturen;- Heater bedrijfshal (gasgestookt) en radiatoren kantoordeel;- Persluchtleidingwerk;- Alarminstallatie (contract en onderhoud voor huurder);- Trap naar betonnen verdiepingsvloer / entresol vloerHuurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimten (model ROZ)CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.




















THE
WORLD


















GROEN
LIJSTEN - OPPLAKSERVICE
Benfix
Benfix

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl