MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

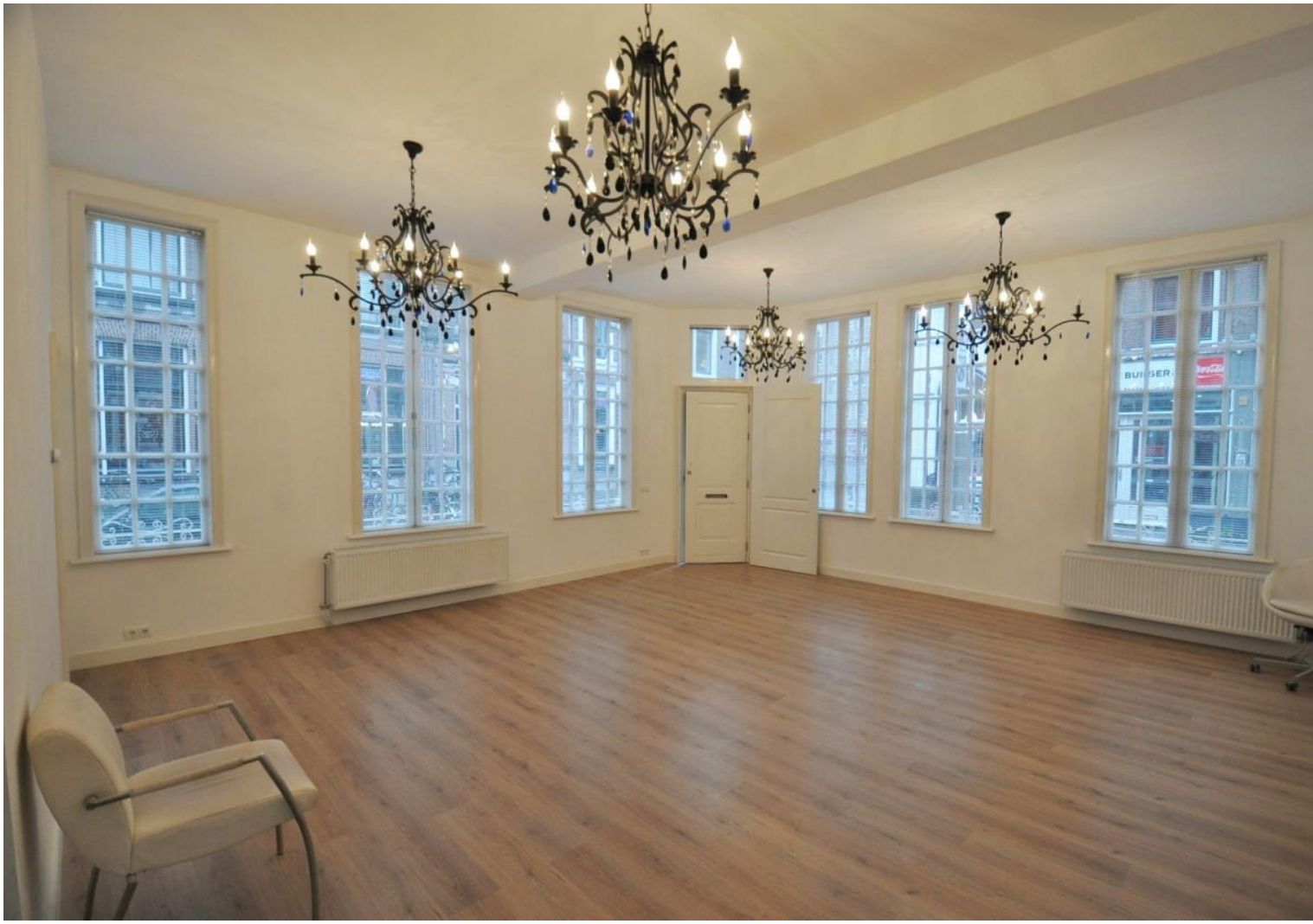
OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Bleijenburg 29 te 'S-GRAVENHAGE

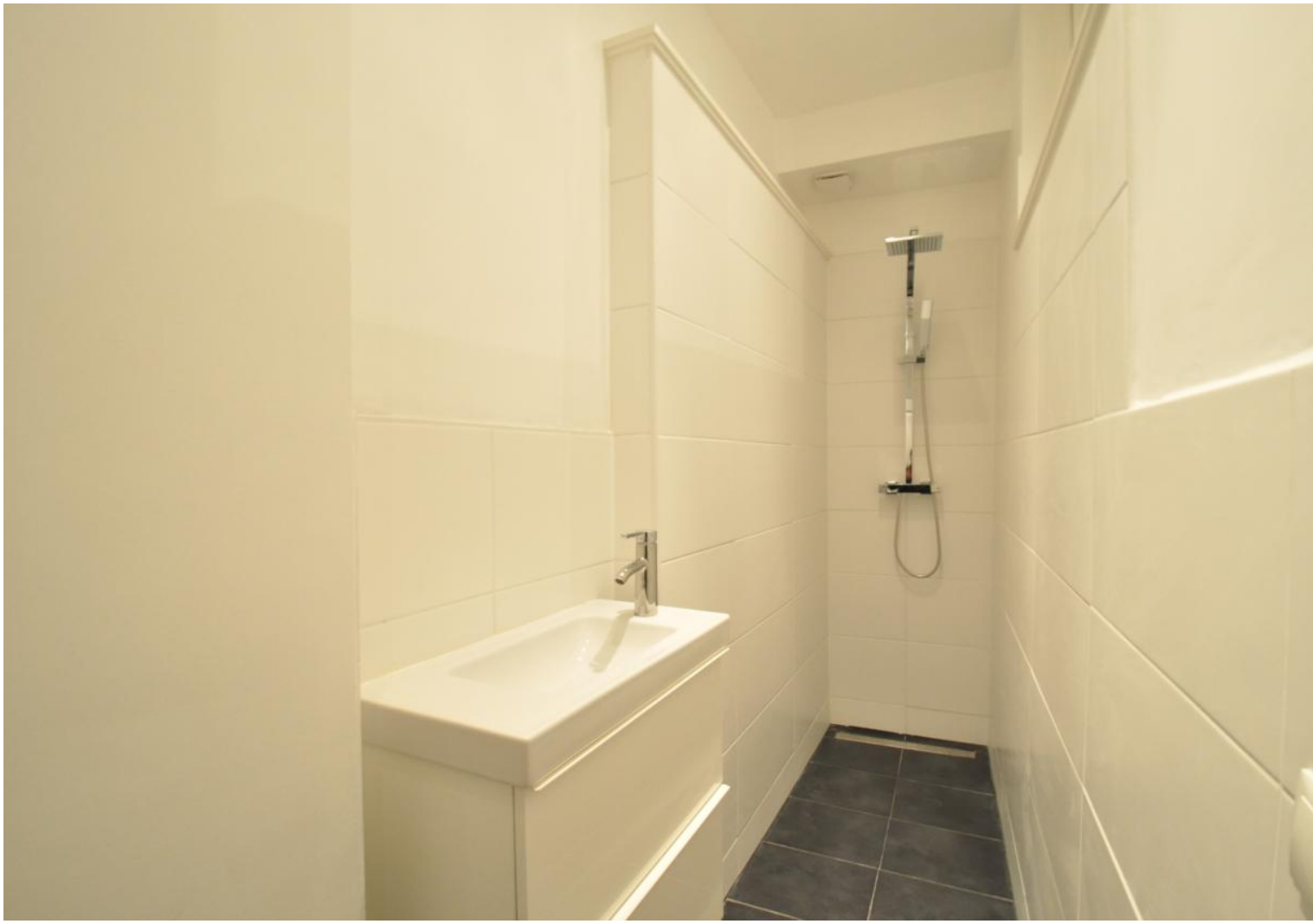
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Bleijenburg 29

Adres: Bleijenburg 29, 2511VC te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 70 m²
Adres: Bleijenburg 29, 2511 VC te Den Haag (Centrum))TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 70M³Op de hoek van de Herenstraat/Bleijenburg in het hart van het centrum van Den Haag gelegen schitterende zo te betrekken multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 70m². De kantoorruimte beschikt over een uitstekend en uitgebreid opleveringsniveau. Door de hoekligging beschikt het object tevens over een uitstekende attentiewaarde. Dit is een visitekaartje voor uw bedrijf.Het Bleijenburg is gelegen in het centrum van Den Haag directe achter het Plein, de Korte Poten en de Herengracht alwaar diverse gezellige horecagelegenheden gevestigd zijn en men direct het winkelcentrum van Den Haag binnenwandelt.VERHUUR en gebruik als horeca is uitgesloten!Oppervlakte:Begane grond: ca. 70m²Parkeren:Diverse parkeergarages op loopafstand. Schuin tegenover het object aan de Fluwelen Burgwal bevindt zich een parkeergarage van Q-Park alsmede een parkeergarage op steenworp afstand aan het Plein. Voor het overige zijn er langs de openbare weg parkeerplaatsen (betaald) beschikbaar.Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid zowel met het eigen- als met het openbaar vervoer. Het object is op loopafstand gelegen van het Centraal Station alsmede haltes van divers bus- en tramdiensten.Huurprijs:€ 1.750,-- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Datum oplevering:In overlegBestemming:Conform het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." beschikt het object over de bestemming; "Gemengd -3".De voor 'Gemengd-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van bedrijven bij functiemenging alsopgenomen in Bijlage 3 van de regels, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid van de Wet Geluidhinder,inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid van het Besluitexterne veiligheid inrichtingen, en garagebedrijven;- dienstverlening;- kantoor;- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang,- openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;- detailhandel.HORECA WORDT UITGESLOTEN DOOR VERHUURDEROpleveringsniveau:De kantoor/praktijkruimte is voorzien van o.a.:- dubbele toiletgroep met fontein;- douchegelegenheid;- centrale verwarming;- modern keukenblok;- laminaatvloeren;- strak gestucte wanden en plafonds.Huurtermijn:In overleg.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragenHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Huurprijsbetaling:Per maand vooruit.ZekerheidstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ).Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





Herenstraat
20

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl