MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Herenstraat 58 te RIJSWIJK

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Herenstraat 58

Adres: Herenstraat 58, 2282BW te RIJSWIJK
Koopprijs: € 425.000,00
Bestemming:
Oppervlakte: 155 m²
Adres: Herenstraat 58, 2282 BW te Rijswijk (Winkelcentrum oud Rijswijk)TE KOOP: SCHITTERENDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 155M² IN HET HART VAN HET WINKELCENTRUM OUD RIJSWIJKAlgemeen:In het druk bezochte winkelcentrum van "Oud Rijswijk" gelegen fraaie en zo te betrekken multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 155m² met achtergelegen tuin/plaats van ca. 20m² (ca. 6.20x3.40). De winkel is gelegen op één van de drukst bezochte plekken van het winkelcentrum nabij de historische kerk. De winkelruimte is thans nog in gebruik als schoonheidssalon en als zodanig ingedeeld en voorzien van diverse behandelkamers doch zal bij verkoop vrij van huur en gebruik in huidige staat worden opgeleverd.Kadastrale gegevens:Gemeente Rijswijk, sectie A, nummer 4048, app.index A-1Gelegen op eigen grondOppervlakte:Begane grond: ca. 146m²Kelderruimte: ca. 9m² (hoogte: ca. 1.80m).Totaal: ca. 155m²Locatie:De winkelruimte is gelegen in het middelste, drukke gedeelte, tussen de Tollensstraat en de Willemstraat. Nagenoeg direct om de hoek van de winkel bevindt zich een zich een openbaar parkeerterrein (gratis parkeren tot 18:00u). Iedere zaterdag is tussen 8.00 en 16.00 uur de weekmarkt in winkelcentrum Oud Rijswijk. Meer dan 40 kramen staan opgesteld rondom de Oude Kerk. De gezellige marktsfeer van weleer komt geheel tot zijn recht in de oude dorpskern van winkelcentrum Oud Rijswijk.Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramdiensten beschikken over haltes op loopafstand (tramlijn 1 en 15 en buslijn 23).Parkeren:In de directe nabijheid, nagenoeg om de hoek, uitstekende parkeervoorzieningen aan de openbare weg en aan de achterzijde aan de Schoolstraat bevindt zich een openbaar parkeerterrein waar men tot 18:00 gratis kunt parkeren.Voorzieningen/opleveringsniveau:De winkelruimte zal in de huidige staat, vrij van huur en gebruik worden verkocht en is o.a. voorzien van:- Keukenblok met apparatuur;;- Modern betegeld toilet met met fontein;- Systeemplafonds;- Kamerindeling;- Centrale verwarming (Intergas) met radiatoren;- Uitgebreide elektrische installatie.De in de behandelkamers aanwezige kast/pantry elementen en Led verlichting zijn eigendom van de huidige gebruiker.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Oud Rijswijk" en beschikt over de bestemming "Centrum"De voor 'Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- detailhandel;- dienstverlening;- tevens bedrijven, uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';- horeca, uit ten hoogste de categorie zoals aangeduid, uit de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten' (voorrisico koper)Datum oplevering:In nader overleg.Vraagprijs:€ 425.000,-- kosten koperBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Eigen grond- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;- VVE actief, bijdrage € 165,-- per maand, 11/20e aandeel.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Van der Drift
cosmetics
schoonheidssalon exclusieve parfumerie
absolution
56

Van der Drift
cosmetics
schoonheidssalon exclusieve parfumerie
EKOPLAZA
EKOPLAZA
EKOPLAZA

Van der Drift
cosmetics
schoonheidssalon exclusieve parfumerie
ZEEMAN
58

tch to
ganic
etics,
eautify
r skin
Van der Drift
cosmetics

ALCINA
ALCINA

BASE
TO
BEAUTY

BASE
to
BEAUTY
ALCINA

toilet

ALCINA
Hollande
WEINIG

Van der Driff
cosmetics

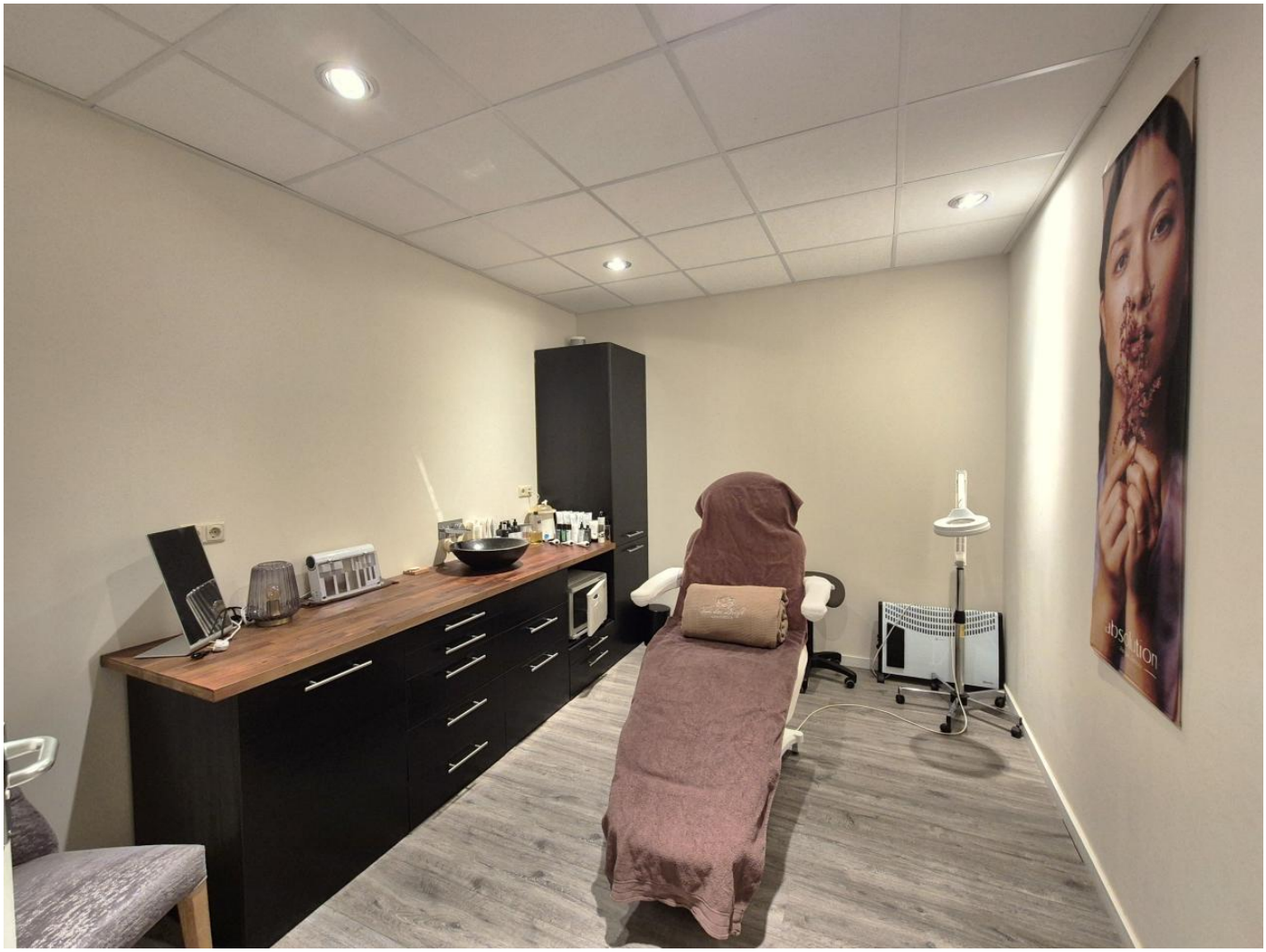
ALCINA

Janzen
KØSTER

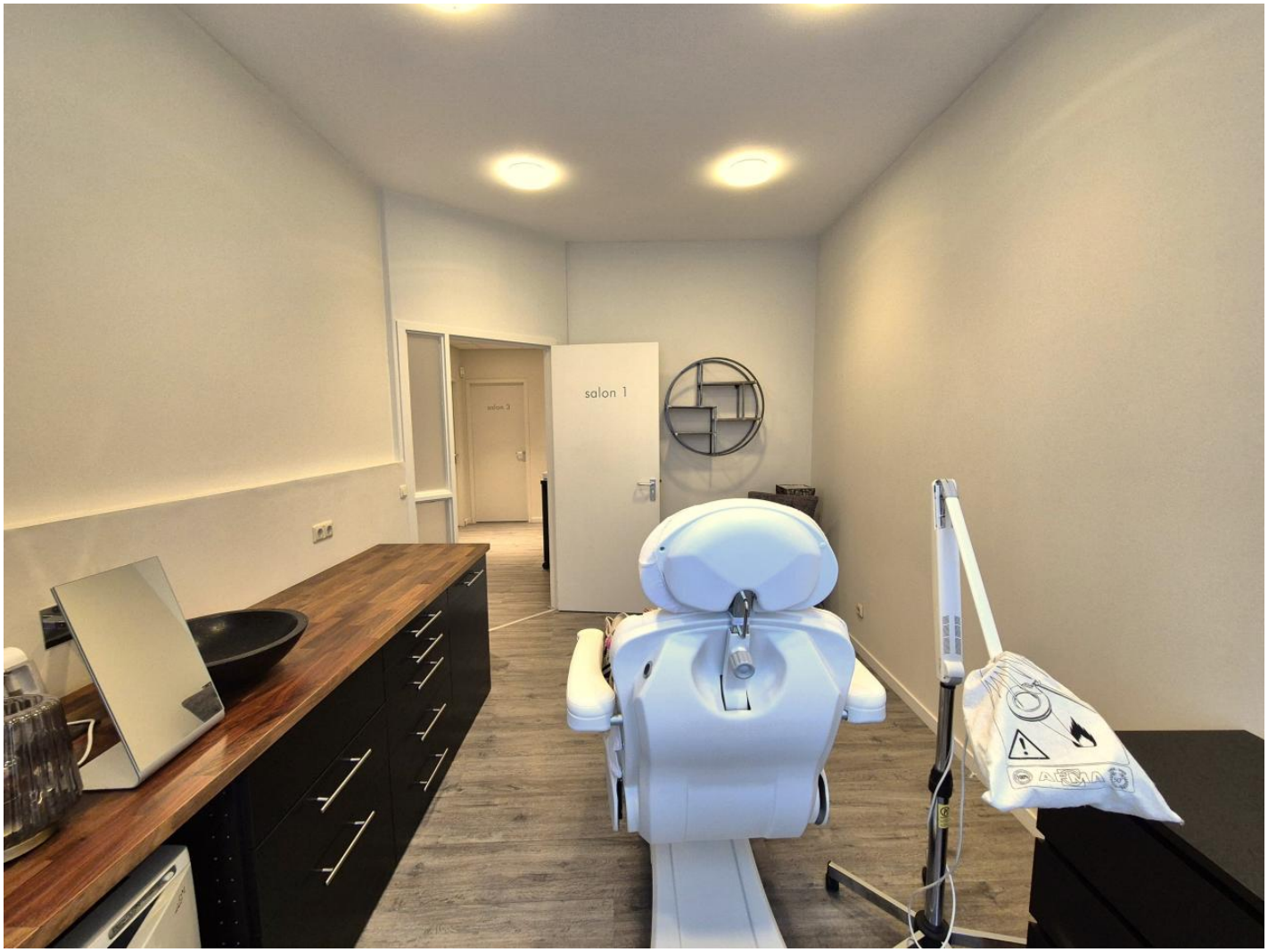
PRO SPA
SKINCARE
HANDS & FEET
O·P·I
PRO SPA
Inspired by Facial Skin Care

privé
salon 2
AICINA

salon 3



TO DO
MON:
TU
WE
TH
FR
SA
SUN:
Wilhelmina
PEPERMUNT


salon 1

salon 3
ALCINA
let's talk about
MAKE-UP
ALCINA

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl