MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Vermeerstraat 1-3 te 'S-GRAVENHAGE



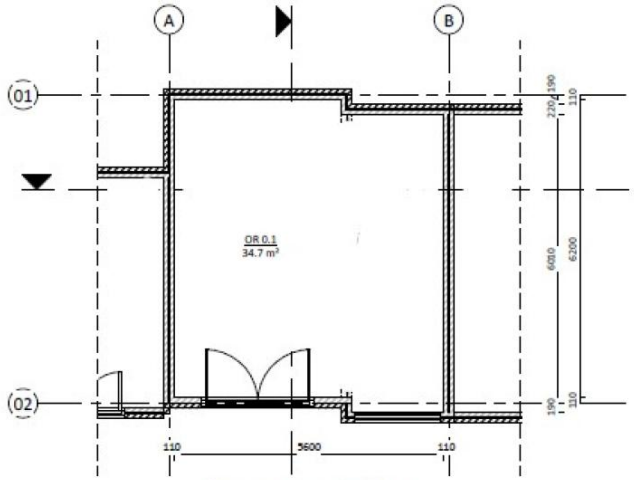
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

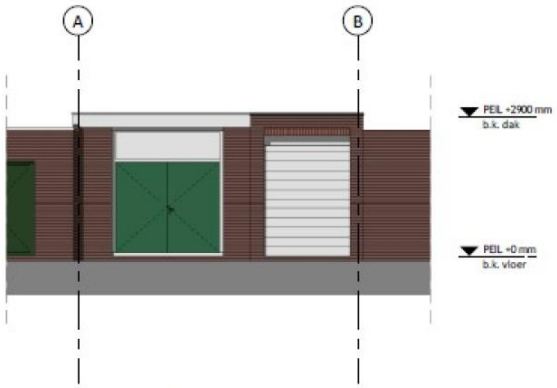
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Vermeerstraat 1-3

Adres: Vermeerstraat 1-3, 2525VH te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 115.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 35 m²
Adres: Vermeerstraat 1-3, 2525 VH te Den Haag (Schilderswijk)TE KOOP: SAMENGEVOEGDE GARAGEBOX/STALLING VAN CA. 35M² GELEGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN DE HAAGSE MARKT IN DE HAAGSE SCHILDERSWIJK.Algemeen:In de Haagse Schilderswijk, direct nabij de Haagse Markt, nagenoeg op de hoek van de Parallelweg gelegen, recent gerenoveerde en samengevoegde garagebox/stalling van 35m². Deze bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en/of aan de Haagse Markt en op zoek zijn naar een opslag of stalling.LET OP: geen garagebedrijven of bedrijven welke geluidshinder produceren.Oppervlak:Begane grond: ca. 35m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan Schilderswijk en beschikt over de bestemming "Stalling/garagebox"Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimteEventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Openbaar vervoer:Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tramhalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 11 en 12. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.Opleverniveau;In huidige recent gerenoveerde staat, voorzien van o.a.;- strak gestucte wanden en plafond;-.meterkast met elektra en water;- ruimte t.b.v. toilet;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra en watermeterVraagprijs:€ 115.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstKadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13453, grootte 22 centiareGemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13099, app.index A-2Overige bijzonderheden:- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;- 4/70e aandeel VVE.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





Begane grond - nieuw



Voorgevel - bestaand = nieuw













Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl