

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Vermeerstraat 1-3 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vermeerstraat 1-3

Adres: Vermeerstraat 1-3, 2525VH te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 115.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 35 m²

Adres: Vermeerstraat 1-3, 2525 VH te Den Haag (Schilderswijk)

TE KOOP: SAMENGEVOEGDE GARAGEBOX/STALLING VAN CA. 35M² GELEGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN DE HAAGSE MARKT IN DE HAAGSE SCHILDERSWIJK.

Algemeen:

In de Haagse Schilderswijk, direct nabij de Haagse Markt, nagenoeg op de hoek van de Parallelweg gelegen, recent gerenoveerde en samengevoegde garagebox/stalling van 35m². Deze bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en/of aan de Haagse Markt en op zoek zijn naar een opslag of stalling.

LET OP: geen garagebedrijven of bedrijven welke geluidshinder produceren.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 35m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Schilderswijk en beschikt over de bestemming "Stalling/garagebox"

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tramhalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 11 en 12. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.

Opleverniveau;

In huidige recent gerenoveerde staat, voorzien van o.a.;

- strak gestucte wanden en plafond;
- meterkast met elektra en water;
- ruimte t.b.v. toilet;
- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra en watermeter

Vraagprijs:

€ 115.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13453, grootte 22 centiare

Gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 13099, app.index A-2

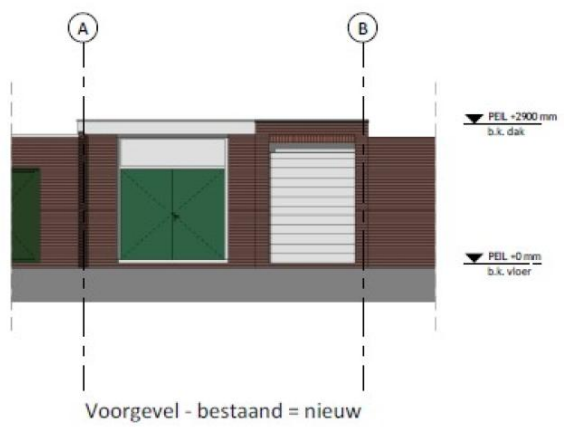
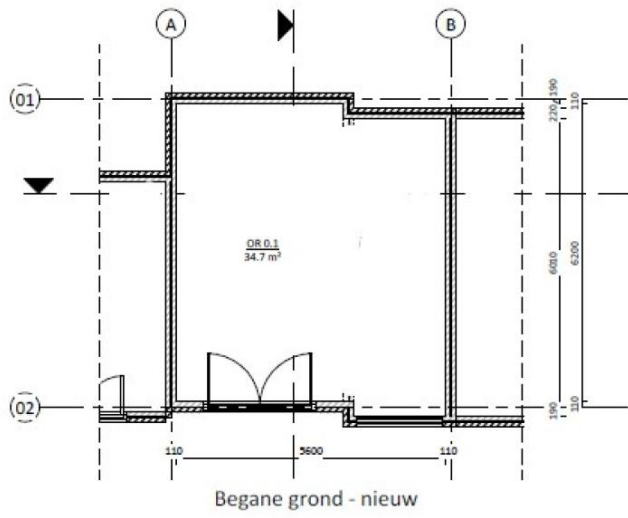
Overige bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- 4/70e aandeel VVE.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl