

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Vlamingstraat 32 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 32

Adres: Vlamingstraat 32, 2511BB te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 6.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 215 m²

Adres: Vlamingstraat 32, 2511 BB te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: GERENOVEERDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 215M² IN HET HART VAN HET KERNWINKELGEBIED VAN HET HAAGSE STADSCENTRUM, ENERGIELABEL A++++

Algemeen

Deze multifunctionele winkelruimte is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, op A1 locatie en beschikt over een vloeroppervlak van totaal ca. 215m². In de Vlamingstraat bevinden zich een mix van internationale en landelijke (winkel)ketens. In de directe omgeving bevinden zich o.a. Kruidvat, Bakker Bart, Jamin, Zeeman en Mc Donalds. Om de hoek bevindt zich de altijd drukke "Grote Markt" met diverse gezellige en geliefde horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan de Grote Markt. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Direct nabij de winkelruimte is de parkeergarage 'Grote Markt' (Q-Park) gelegen. Tevens zijn er op loopafstand de parkeergarages aan de Jan Hendrikstraat, de Torengarage en de Q-Parkgarage aan de Torenstraat. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, geheel gelegen op de begane grond, totaal circa 215m².

Frontbreedte

Ca. 5 meter (zie foto).

Bestemming

Op basis van het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt het object over de bestemming gemengd -1;

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (max. aantal 20% binnen bestemmingsvlak);
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Huurprijs

€ 6.950,-- per maand te vermeerderen met Btw.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

De winkelruimte beschikt over 8 zonnepanelen van 425WP per stuk

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Huurbetalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Verhuurder heeft (nog) geen Energielabel beschikbaar.

Aanvaarding

In nader overleg.

Courtage

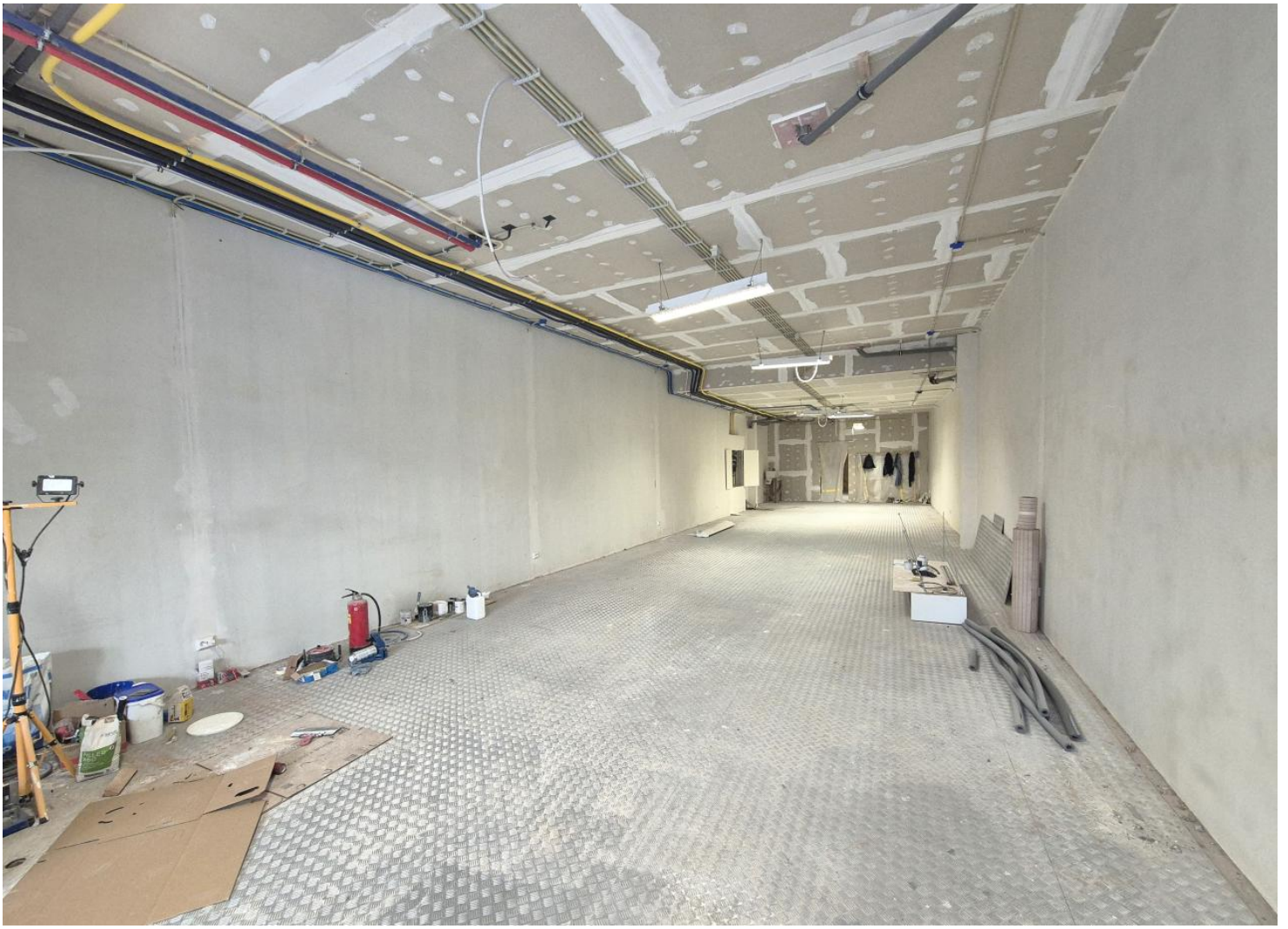
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn









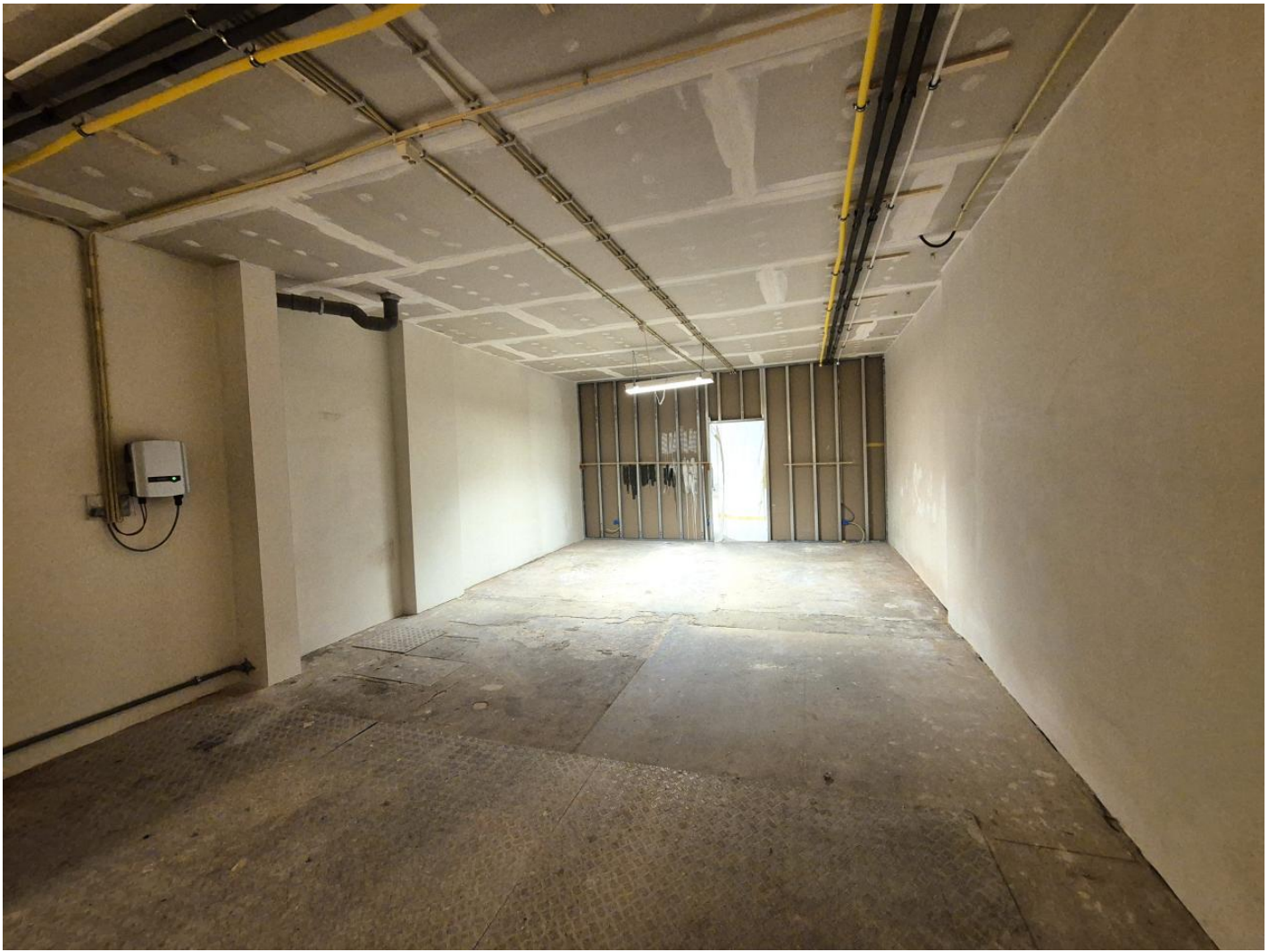




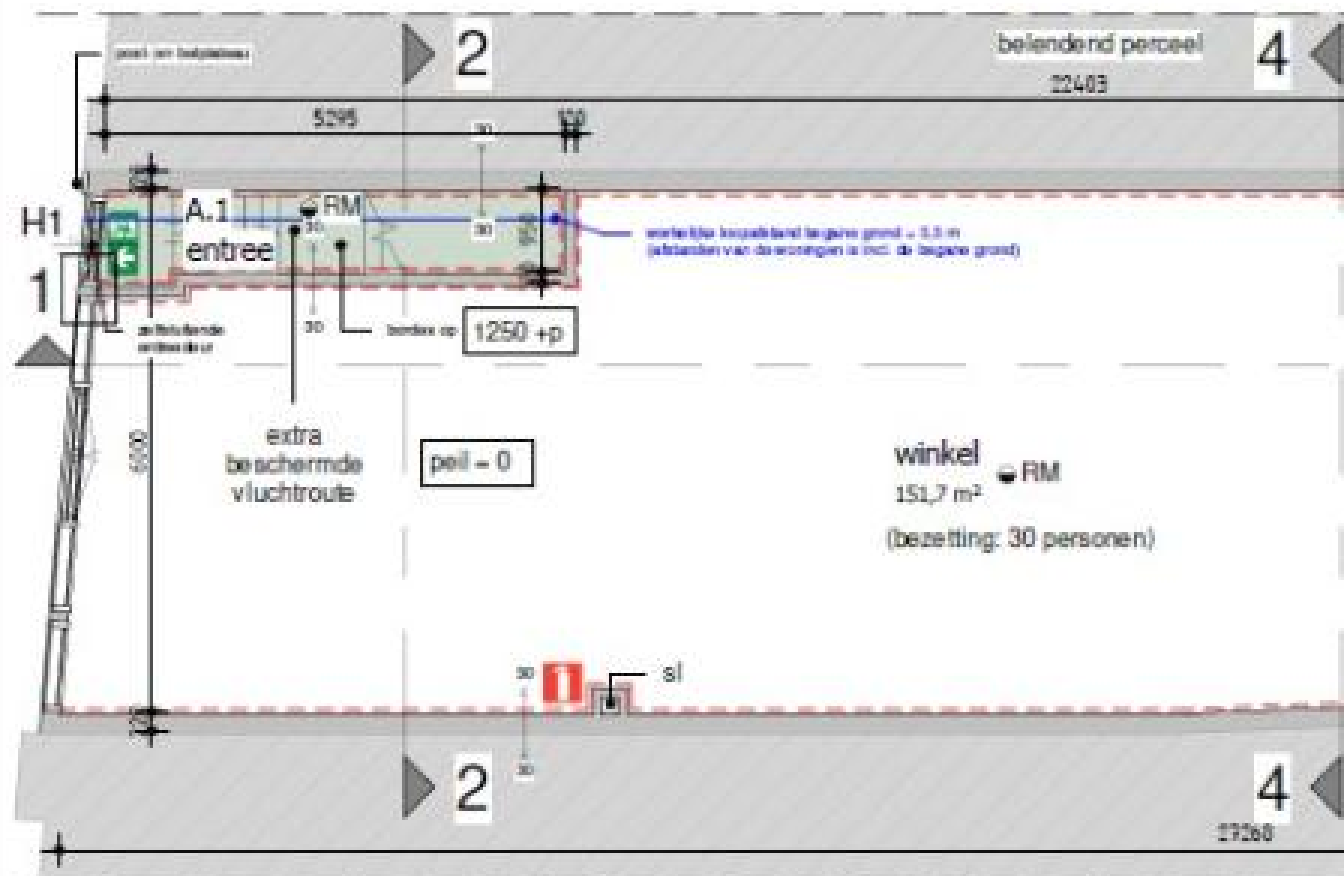












nieuwe situatie



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl