

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Goudlaan 49 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudlaan 49

Adres: Goudlaan 49, 2544EG te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 399.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 210 m²

Adres: Goudlaan 49, 2544 EG te Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)TE KOOP: OP HET BEDRIJVENTERREIN "ZKD" GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 210M².Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bekende bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen gelegen, multifunctioneel zo te betrekken bedrijfsgebouw van totaal ca. 210m² met kantoorruimte en magazijn op de 1e verdieping. Aan de voorzijde beschikt het bedrijfsgebouw op het gemeenschappelijke (afsluitbare) terrein over parkeermogelijkheden.VloeroppervlakBegane grond bedrijfsruimte: ca. 110m²1e verdieping kantoor + magazijn: ca. 100m²Totaal: circa 21m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein ZKD" en beschikt over de bestemming "Bedrijf".De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staatvan bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;- groothandel;- opslag;- detailhandel in personenauto's;Voorzieningen o.a.:- overheaddeur (Elektrisch bedienbaar);- kantoorruimte met kantine en magazijn 1e verdieping;- toilet;- uitgebreide elektra met krachtstroom;- gemeenschappelijk terrein met parkeervoorzieningen;- vrije hoogte ca. 2.80/3.00meter;- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m²Bereikbaarheid:Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het object beschikt over parkeermogelijkheden op het mandelig (gemeenschappelijk voorterrein), verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.Vraagprijs:€ 399.000,-- kosten koperBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstAanvaarding:In overlegKadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie M nummer 5045 appartementsindex A-9.Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekochtBijzonderheden:- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- VVE actief, bijdrage ca. € 150,-- per maand;- 116/1.644e aandeel in gemeenschap;- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.













































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl