

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 110 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 110

Adres: Zilverstraat 110, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 84 m²

Adres: Zilverstraat 110, 2544 EL Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 84M² + 1 PP(LET OP: GEEN AUTOGARAGE/SHOWROOM BEDRIJVEN)Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 parkeerplaats op eigen terrein.Let op: fotoreportage is gebaseerd op voorgaande situaties en geeft een beeld weer van indeling en het opleveringsniveau. Het bedrijventerrein is voorzien van slagbomen.Indeling:Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 60m² op de begane grond voorzien van o.a. toilet, en uitgebreide elektra met krachtstroom, een kantoorruimte van ca. 12m² en kantoor op entresolvloer van ca. 12m².Oppervlakte:Bedrijfsruimte BG: ca. 60m²Kantoor BG: ca. 12m²Kantoor entresol: ca. 12m²Totaal: ca. 84m²Bestemming:Bedrijfsdoeleinden.(Geen garagebedrijven)Voorzieningen o.a.: - overheadeur;- toilet;- uitgebreide elektra met krachtstroom;- centrale verwarming;- eigen terrein met parkeerplaats;- vrije hoogte ca. 6,25 meter;- verlichting middels armaturen;- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².Bereikbaarheid:Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het object beschikt over circa 1 parkeerplaats op het voorterrein, verder voldoende parkeervoorzieningen op het terrein en aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.250,-- per maand te vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Servicekosten:Nader vast te stellen, t.b.v. onderhoud installaties.Voor het overige geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.Overige condities:Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl